



Il Direttore di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale del 23/07/2002;
- VISTO** il D.L.gs 163/2006 e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 57 co. 2 lett. a);
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** l'art. 1, comma 150, della Legge 228/2012, che ha esteso alle Università l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da CONSIP SPA;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, che consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 139 del 16/01/2014, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2014;
- VISTA** la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C., del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2724 del 17/06/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 1.300.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di anni tre;
- VISTO** il verbale repertorio n. 2162 del 8/09/2014, con il quale la Commissione giudicatrice non ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria poiché l'offerta prodotta dall'unica Impresa concorrente è risultata carente di alcuni dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2786 del 20/06/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., la cui aggiudicazione era subordinata all'esito negativo della suddetta procedura aperta indetta con propria disposizione n. 2724 del 17/06/2014, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi per un numero



massimo di 24 posti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 144.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di 12 mesi;

CONSIDERATO

che alla data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata al 15/07/2014, non è pervenuta alcuna offerta;

VISTA

la propria Disposizione n. 4008 del 03/10/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, co. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii., senza modifica sostanziale delle condizioni iniziali, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi per un numero massimo di 90 posti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 1.300.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di tre anni;

VISTA

la nota prot. 0056295 del 06/10/2014, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha richiesto l'esperimento di una procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, ferme restando le condizioni sostanziali della gara andata deserta, in considerazione dell'improrogabile necessità di assicurarsi, entro il 1 novembre 2014 una struttura per accogliere un numero massimo di 24 studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati, la cui aggiudicazione è subordinata all'esito negativo della procedura negoziata di cui al precedente visto;

CONSIDERATO

che nella suddetta nota il RUP ha indicato n. 5 operatori economici ai quali inoltrare l'invito;

VISTA

la comunicazione del RUP dell'08/10/2014, nella quale lo stesso ha dichiarato di non aver riscontrato, a seguito di verifiche effettuate sul sito gestito da CONSIP SPA, la categoria merceologica di cui trattasi sul MEPA né convenzioni né accordi quadro comparabili con il servizio in parola;

VISTA

la nota del 09/10/2014, con la quale il RUP ha indicato altri n. 2 operatori economici ai quali inoltrare l'invito, in aggiunta a quelli precedentemente comunicati;

CONSIDERATO

che, ai sensi del citato art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., è possibile esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione, qualora in esito ad una procedura aperta non sia stata presentata nessuna offerta, senza modificare in modo sostanziale le condizioni iniziali;

CONSIDERATO

che, secondo il citato articolo 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese relative ai compensi dei membri della Commissione giudicatrice *"...devono essere inserite nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante"*;

ACCERTATA

la disponibilità sul B.U.;



DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, co. 2 lett. a) del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii., la cui aggiudicazione è subordinata all'esito negativo della procedura negoziata indetta con propria Disposizione n. 4008 del 03/10/2014, senza modifica sostanziale delle condizioni iniziali, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi per un numero massimo di 24 posti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di **Euro 144.000,00 + IVA**, per una durata dell'appalto di dodici mesi, a partire presumibilmente dal 01/11/2014;
2. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
 - **Euro 175.680,00 IVA al 22% inclusa** quale importo complessivo dell'appalto;
 - **Euro 30,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C.;
 - **Euro 759,50** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.
3. Di autorizzare i seguenti impegni di spesa:
 - **Euro 175.680,00 Iva al 22% inclusa**, per l'appalto in argomento, da imputare sul **conto A.C. 01.01.070.010 "Altri interventi a favore degli studenti" - del B.U., UA. 001.DUF.APE.PEC** (Ufficio Affari Patrimoniali ed Economali), codice COFOG 09.6, così ripartito fra gli esercizi 2014 e 2015 (data presunta di decorrenza dell'appalto 01 novembre 2014):
 - Euro 29.280,00 per l'esercizio 2014, impegno già assunto con D.D.A. n. 2724 del 17/06/2014, S. 11169 del 12.06.2014;
 - Euro 146.400,00 per l'esercizio 2015.
 - **Euro 30,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C., da imputare sul **conto A.C. 20.05.010.010 - Altri oneri straordinari** - del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8;
 - **Euro 759,50** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul **conto A.C. 13.04.030.010 - Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** - del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8.

Il Direttore di Area

Verifica disponibilità impegno di budget

S.11169 € 88.111,18

Data 10-10-2014

Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 20.05.010.010 € 30,00
Defin. PREG. 345 Data 10-10-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Conto A.C. 13.04.030.010 € 759,50
Defin. V.B. 2845 Data 10-10-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

P. 04096-C-COMMCONC-3