



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

## IL DIRETTORE

<b>VISTO</b>	il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
<b>VISTO</b>	il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
<b>VISTO</b>	il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
<b>VISTI</b>	gli artt. 23, 26, 46, 54, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
<b>VISTE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” adottate dall’ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;</li><li>▪ le Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” adottate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;</li><li>▪ le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;</li></ul>
<b>VISTA</b>	la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
<b>VISTA</b>	la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
<b>VISTO</b>	il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
<b>VISTO</b>	il Decreto ministeriale del 04 aprile 2001 Aggiornamento degli onorari spettanti agli ingegneri e agli architetti, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 96 del 26 aprile 2001;
<b>VISTO</b>	il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 relativo alla Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;
<b>VISTA</b>	la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
<b>VISTA</b>	la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
<b>VISTA</b>	la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;



- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2017;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTE** le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4327/2017 del 23/11/2017, con la quale è stato conferito all'arch. Claudio De Angelis l'incarico di R.U.P. relativamente all'Accordo quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- VERIFICATO** che l'attività in questione rientra tra le voci dei quadri economici delle opere inserite nel Piano annuale e triennale delle opere 2017-2019 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2016, n. 427/2016;
- VISTO** l'art. 26 comma 6 lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la nota del R.U.P. in data 04/12/2017 con cui ha trasmesso il Capitolato speciale relativo all'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro suddiviso in due lotti della durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.;
- PRESO ATTO** che l'attività di verifica riguarderà sia i progetti di cui al contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 che i progetti per la "Realizzazione di un Centro per le tecnologie innovative presso l'area SDO di Pietralata" e per la "Realizzazione di residenze e servizi correlati presso la sede di Latina";
- VISTO** il Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. del 04/04/2001, in € 1.223.124,30 oltre oneri di legge, l'importo per l'affidamento dell'Accordo Quadro suddiviso in due lotti per lo svolgimento delle attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO** il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi €1.594.602,60 compresa I.V.A. al 22%:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO SERVIZI</b>		
A.1)	Importo Lotto 1	€	1.002.602,35
A.2)	Importo Lotto 2	€	220.521,95
	<b>Somma A</b>	€	<b>1.223.124,30</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		



B.1)	spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
B.2)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	12.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>15.000,00</b>
C)	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A</b>	€	24.462,49
	<b>Somma C</b>	€	<b>24.462,49</b>
D)	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2)	Cassa 4% su A	€	48.924,97
D.3)	I.V.A. 22% su A +D.2	€	279.850,84
D.4)	I.V.A. 22% su B.2	€	2.640,00
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>332.015,81</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>1.594.602,60</b>

- DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei servizi in argomento, ammontante ad € 1.594.602,60 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio dell'Area Gestione Edilizia A.A.02.01.020.010 A.A. 01.01.020.010, A.C. 17.01.080.020, A.C. 13.04.030.010, sull' Accordo di Programma MIUR/Università del 3/05/2001 conto A.C. 11.01.030.040 e sul conto di bilancio dell'Area Patrimonio e servizi economici A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione", ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. e delle spese per oneri di gestione;
- PRESO ATTO** che l'impegno relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. verrà assunto con provvedimento successivo;
- DATO ATTO** altresì, che la prima tranche del finanziamento, corrispondente ad € 17.500.000 è stata erogata nel mese di ottobre 2017;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la delibera dell'ANAC n.1097 del 27 ottobre 2016 - Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- CONSIDERATO** che si rende necessario provvedere all'acquisto di un servizio di pubblicazione;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio di pubblicazione del bando è pari ad € 14.640,00 compresa IV.A. 22%;
- CONSIDERATO** che non vi sono convenzioni attive stipulate da Consip SpA aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani né è stato rinvenuto, sul MEPA, il suddetto servizio;
- RITENUTO** pertanto, di procedere mediante indagine di mercato tramite la consultazione di almeno cinque società di servizio al fine di ottenere l'offerta migliore e procedere al successivo affidamento nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;



- CONSIDERATO** che gli operatori che risponderanno alla richiesta di preventivo dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per lo svolgimento del servizio di cui trattasi;
- CONSIDERATO** che il contratto avrà ad oggetto il servizio di pubblicazione del Bando relativo alla procedura aperta sopracitata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate "Aste e Appalti pubblici" gratuita per l'Ateneo, "Liberio" (edizione Nazionale), "Il Corriere della Sera" (edizione locale), e "Il Giornale" (edizione locale);
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica;
- CONSIDERATO** che la scelta del contraente viene effettuata con l'utilizzo del minor prezzo ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 1/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Cosi quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione dei bandi;
- SENTITO** il Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici;

#### DISPONE

1. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro suddiviso in due lotti della durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016.
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di **€ 1.594.602,60** sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 625.950,05** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 493.340,20 Cassa 4% € 19.733,60 IVA 22% € 112.876,25) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2017;
  - **€ 625.950,06** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 493.340,21 Cassa 4% € 19.733,61 IVA 22% € 112.876,24) sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2017;
  - **€ 300.000,00** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 236.443,88 Cassa 4% € 9.457,75 IVA 22% € 54.098,36) sull' Accordo di Programma MIUR/Università del 3/05/2001 conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA - codice cofog 09.8 - nessun O.O.;
  - **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2017;
  - **€ 14.640,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.000,00 IVA 22% € 2.640,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.APE.GAE codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017;
  - **€ 3.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017.



4. Di assumere l'impegno di € 24.462,49 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.
5. Di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto il servizio di pubblicazione del bando, per il servizio sopracitato, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla testata "Aste e Appalti pubblici" (edizione nazionale), gratuita per l'Ateneo, "Liberò" (edizione Nazionale), "Il Corriere della Sera" (edizione locale), e "Il Giornale" (edizione locale);
6. Di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016.
7. Che il servizio verrà aggiudicato all'Impresa che avrà presentato l'offerta economica più bassa. A parità di prezzo si procederà mediante sorteggio.
8. Di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
9. Di disporre che il pagamento verrà effettuato, entro 30 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**F.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 4608/2017**  
**Prot. 0097991 del 12/12/2017**  
**Classif. IX/2**