SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
Disposizione n. 4008/2014

prot. n. 0055992 del 03/10/2014
classif. X/4

Area Patrimonio e Servizi Economali
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore di Area

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale del 23/07/2002;

VISTO il D.L.gs 163/2006 e ss.mm. e ii., ed in particolare l'art. 57 co. 2 lett. a);

VISTO il D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii.;

VISTO l'art. 1, comma 150, della Legge 228/2012, che ha esteso alle Università l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da CONSIP SPA;

VISTO l'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012, che consente, fra l'altro, alle amministrazioni pubbliche di procedere allo svolgimento di autonome procedure di acquisto per beni e servizi, qualora non sia disponibile una specifica convenzione CONSIP;

VISTA la Disposizione del Direttore Generale n. 139 del 16/01/2014, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2014;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C., del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTA la propria Disposizione n. 2724 del 17/06/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 1.300.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di anni tre;

VISTO il verbale repertorio n. 2162 del 8/09/2014, con il quale la Commissione giudicatrice non ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria poiché l'offerta prodotta dall'unica Impresa concorrente è risultata carente di alcuni dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara;

VISTA la propria Disposizione n. 2786 del 20/06/2014, con la quale è stata autorizzata una procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., la cui aggiudicazione era subordinata all'esito negativo della suddetta procedura aperta indetta con propria disposizione n. 2724 del 17/06/2014, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi per un numero

massimo di 24 posti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di Euro 144.000,00 + IVA, per una durata dell'appalto di 12 mesi;

CONSIDERATO che alla data di scadenza della presentazione delle offerte, fissata al 15/07/2014, non è pervenuta alcuna offerta;

VISTA la nota prot. 0055036 del 29/09/2014, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha richiesto l'esperimento di una procedura negoziata per il servizio di cui trattasi, ferme restando le condizioni sostanziali della gara non aggiudicata, in considerazione dell'improrogabile necessità di assicurarsi, entro il 1 novembre 2014 e per i prossimi tre anni accademici, una struttura, con i relativi servizi di gestione, atta ad accogliere gli studenti della Scuola Superiore di Studi Avanzati, attualmente ospiti in Via Volturno, nonché coloro che risulteranno vincitori del concorso di ammissione alla Scuola stessa, fino al raggiungimento massimo di 90 posti letto;

CONSIDERATO che nella suddetta nota il RUP ha indicato n. 5 operatori economici ai quali inoltrare l'invito;

VISTA la comunicazione del RUP del 30/09/2014, nella quale lo stesso ha dichiarato di non aver riscontrato, a seguito di verifiche effettuate sul sito gestito da CONSIP SPA, né convenzioni né accordi quadro comparabili con il servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 57 del D.Lgs. n. 163/06 e ss. mm. e ii., è possibile esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dandone conto con adeguata motivazione, qualora in esito ad una procedura aperta nessuna offerta sia risultata appropriata, senza modificare in modo sostanziale le condizioni iniziali;

CONSIDERATO che, secondo il citato articolo 84 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., le spese relative ai compensi dei membri della Commissione giudicatrice *"...devono essere inserite nel quadro economico del progetto, tra le somme a disposizione della stazione appaltante"*;

ACCERTATA la disponibilità sul B.U.;

DISPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, il ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, co. 2 lett. a) del D.L.gs 163/2006 e ss.mm. e ii., senza modifica sostanziale delle condizioni iniziali, per l'affidamento dell'appalto per la fruizione di strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi per un numero massimo di 90 posti, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del citato Decreto, per un valore complessivo di **Euro 1.300.000,00 + IVA**, per una durata dell'appalto di tre anni, a partire presumibilmente dal 01/11/2014;

2. Di approvare per la gara in argomento il seguente quadro economico:
   - **Euro 1.586.000,00 IVA al 22% inclusa** quale importo complessivo dell'appalto;
   - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C.;

- **Euro 1.063,30** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice.

3. Di autorizzare i seguenti impegni di spesa:
   - **Euro 1.586.000,00 Iva al 22% inclusa**, per l'appalto triennale in argomento, impegno già assunto con propria Disposizione n. 2724 del 17/06/2014, citata nelle premesse, S:11169 del 12/06/2014, sul **conto A.C. 01.01.070.010 "Altri interventi a favore degli studenti" - del B.U.**, UA. 001.DUF.APE.PEC (Ufficio Affari Patrimoniali ed Economali), codice COFOG 09.6, così ripartito fra gli esercizi 2014, 2015, 2016, 2017 (data presunta di decorrenza dell'appalto 01 novembre 2014):
     - Euro 88.111,18 per l'esercizio 2014;
     - Euro 528.666,66 per l'esercizio 2015;
     - Euro 528.666,66 per l'esercizio 2016;
     - Euro 440.555,50 per l'esercizio 2017.

   - **Euro 600,00** quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ora A.N.A.C., da imputare sul **conto A.C. 20.05.010.010 – Altri oneri straordinari** - del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8;

   - **Euro 1.063,30** per le spese presunte di pagamento della Commissione giudicatrice, da imputare sul conto **A.C. 13.04.030.010 – Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorsi, esami e gare** – del B.U. esercizio 2014, UA.001.DUF.APE.GAE, codice COFOG 09.8.

Il Direttore di Area

Conto A.C. 13.04.030.010 € 1.063,30
Defin. 011086.C.COMMCONC3 Data 03-10-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria NB 2796/14

Conto A.C. 20.05.010.010 € 600,00
Defin. PRE-GEN: 330/14 Data 03-10-2014
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria

Verifica disponibilità impegno di budget
S: 11169/14 € 88.111,18
Data 03-10-2014
Area contabilità, finanza e controllo di Gestione
Settore Bilanci e Programmazione Finanziaria