



Area Patrimonio e Servizi Economici  
Ufficio gare, approvvigionamenti e sviluppo edilizio  
Sett. Gare lavori, servizi e forniture

Il Direttore dell'Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 3696 del 26/07/2016 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3234/2017 del 5 settembre 2017 di aggiudicazione all’Impresa VALEDA SPA dell’appalto per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, per un importo unitario mensile, riferito al singolo posto letto, comprensivo dei servizi, pari ad Euro 590,00 + IVA, per un importo complessivo di **Euro 625.400,00** + IVA, per la durata di 22 mesi con decorrenza presunta dal 06/09/2017 fino al 31/10/2017 per 30 posti letto; dal 01/11/2017 al 31/07/2019, con esclusione del mese di agosto 2018, per 50 posti letto;
- VISTO** il contratto repertorio n. 2259, stipulato con la suddetta Impresa VALEDA SPA in data 7 novembre 2017;
- VISTA** la nota del 21 novembre 2017, assunta con prot. n. 98062 del 12/12/2017, con la quale l’Amministratore unico dell’Impresa VALEDA SPA e l’Amministratore delegato della società AVANA SPA hanno comunicato la fusione per incorporazione, ex art. 2501 c.c., della citata Impresa VALEDA SPA nella società AVANA SPA a far data dal 1 dicembre 2017;
- VISTO** l’atto di fusione, mediante incorporazione dell’Impresa VALEDA SPA nella società AVANA SRL, trasformata per effetto di tale fusione da “società a responsabilità limitata” in “società per azioni” assumendo la denominazione di AVANA SPA, con efficacia dal 1 dicembre 2017, con scrittura privata del 20 novembre 2017 autenticata per atto Notaio in Roma Dott. Fabio Orlandi rep. 13971 – Racc. 9386 – registrato all’Ufficio Territoriale di Roma 1 Serie 1T n. 32281 il 21 novembre 2017;
- VISTO** il predetto atto dal quale risulta che:
- per effetto della fusione la società AVANA SRL subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporata VALEDA SPA e pertanto, fra l’altro, in tutti i contratti;
  - tutte le attività e passività della società incorporata e tutte le eventuali sopravvenienze sia attive che passive di essa andranno rispettivamente a profitto e a carico della società incorporante per trapasso dipendente dalla fusione ai sensi dell’art. 2504 c.c.;
  - la società incorporante subentra anche in tutti gli elementi materiali ed immateriali, concessioni, autorizzazioni, licenze, rapporti in essere o in formazione, della società incorporata VALEDA SPA;



- CONSIDERATO** che sono stati effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di carattere generale della società AVANA SPA, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., al fine di perfezionare il subentro dell'Impresa stessa nel rapporto contrattuale in argomento;
- CONSIDERATO** che sono pervenuti tutti i certificati atti a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale, ad eccezione dell'informazione prefettizia richiesta in data 19 febbraio 2018 mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, è possibile procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, decorsi 30 giorni dalla data della consultazione;
- CONSIDERATO** che l'ufficio proponente provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

#### **DISPONE**

Il subentro della società AVANA SPA nel contratto repertorio n. 2259 del 7 novembre 2017, in luogo dell'Impresa VALEDA SPA, quale Impresa affidataria dell'appalto per la fruizione di max 50 posti letto in strutture immobiliari da adibire a residenza universitaria e gestione dei relativi servizi, a far data dalla registrazione della presente disposizione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal contratto in argomento, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

F.to: Il Direttore di Area

Disposizione n. 1603/2018  
Prot. n. 0033143 del 17/04/2018  
Classif. X/4