



Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrativo e Servizi per l'edilizia
Settore Appalti, Programmazione e Contabilità

D.D. n. 3423/2021
Prot.n. 75334 del 27/9/2021

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, in particolare l'art. 31 comma 8, l'art. 32 comma 14, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. a);
- VISTO** il D.L. 31/05/2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*";
- VISTO** il Regolamento dell'attività contrattuale dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" emanato con D.R. n. 274 del 25/05/09;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** la disposizione n. 1325 del 18/03/2019 con cui si dispone di autorizzare, a far data del presente provvedimento, gli affidamenti per i servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura nell'ambito degli operatori iscritti sul portale di www.acquistinrete.it di Consip nel rispetto del principio di rotazione degli operatori e degli altri principi di cui al D.Lgs. 50/2016; che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00 potranno essere affidati previa trattativa diretta sul MePa da parte del Responsabile Unico del Procedimento secondo una scelta effettuata motivatamente in base alla tipologia di incarico, nel rispetto del principio della rotazione applicato su ciascuna categoria identificata dal codice CPV e del divieto di frazionamento degli incarichi, tenendo conto dell'esperienza professionale maturata, della capacità professionale nell'ambito dello specifico comparto cui si riferisce l'incarico e previa conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n.3013 del 25/07/2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Giulio D'Amore l'incarico di RUP relativamente ai lavori di completamento della sopraelevazione dell'Edificio sede delle Facoltà di Giurisprudenza e Scienze Politiche;
- VISTO** che con disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5272 del 25/11/2020 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L.



16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, l'affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al Geom. Alessio Rotondi, con sede legale in Corso Vittorio Emanuele, 81 – 00033 Cave (Roma) (C.F. RTNLSS81H30H501T e Partita IVA 08676031001), un incarico di aggiornamento catastale a seguito dell'intervento di sopraelevazione della Facoltà di Giurisprudenza e di aggiornamento delle discordanze presenti sulla U.I.U. sita in Via dell'Acqua Bullicante, 113 a Roma_Codice CIG: ZDC2EB3119;

- CONSIDERATO** che Il corrispettivo spettante al Geom. Alessio Rotondi per l'espletamento di tale incarico è di complessivi € 7.941,96 (di cui imponibile € 6.259,42 oltre cassa del 4% pari ad € 250,38 ed Iva del 22% pari ad € 1.432,16) trova copertura sul conto A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.4 – nessun O.O;
- PREMESSO** che durante il corso delle prestazioni contrattuali sono emerse discordanze catastali sulla unità immobiliare sita in via dell'Acqua Bullicante n. 113, f. 629 part. 302 sub. 48 per un errore riscontrato sul verbale di riapertura di inventario e che pertanto si rende necessario acquisire ulteriore documentazione catastale per poter rettificare l'atto di riapertura di inventario a rogito Notaio Milione in data 30.12.2012, come segnalato dai funzionari dell'Area APSE con mail del 10/06/2021;
- PRESO ATTO** della relazione di modifica contrattuale inviata dal RUP con mail del 30/08/2021, e sottoscritta dal Geom. Alessio Rotondi, con la quale quest'ultimo si dichiara disponibile all'esecuzione del servizio, effettuando ulteriori approfondimenti e reperendo la documentazione richiesta dall'APSE con nota di cui sopra, e che il corrispettivo per la prestazione, ammonta ad € 2.000,00, oltre cassa al 4% pari ad € 80,00 ed Iva al 22% pari ad € 457,60, per un totale di € 2.537,60;
- ACCERTATO** che la spesa complessiva di € 2.537,60 trova copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2021 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.4 – nessun O.O;
- PRESO ATTO** che la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di estendere il contratto stipulato con Geom. Alessio Rotondi, con sede legale in corso Vittorio Emanuele, 81 – 00033 Cave (Roma) (C.F. RTNLSS81H30H501T e Partita IVA 08676031001), per l'incarico di aggiornamento al catasto terreni e fabbricati per gli edifici di Sapienza Università di Roma, CIG ZDC2EB3119.
3. Il corrispettivo spettante al Geom. Alessio Rotondi per l'espletamento di tale incarico è di € 2.000,00 oltre cassa al 4% pari ad € 80,00 ed Iva al 22% pari ad € 457,60, per un importo totale di € 2.537,60 che troverà copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" - Esercizio 2021 UA.S.001.DUF.AGE.AMS - COFOG 09.4 – nessun O.O..

**IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
F.to Ing. Massimo Babudri**