



IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 53 e 55;

VISTO l'art. 82, comma 2 lett. b) del citato D.Lgs 163/06 che stabilisce, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'importo lavori posto a base di gara;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTO il Regolamento dell'attività contrattuale di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 274 del 25/05/2009;

VISTA la Legge del 14/11/2000, n. 338 recante "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari";

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 34, comma 35, del Decreto Legge 179/2012, come convertito dalla legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTE le Delibere Consiliari n. 182 del 19/07/2011 e n. 54 del 19/03/2013 di approvazione ed aggiornamento del progetto definitivo di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro n. 63 e dell'Ex Dopolavoro per la realizzazione di complessivi n. 87 posti alloggio e relativi servizi per gli studenti de "La Sapienza";

VISTI i verbali di validazione dei progetti esecutivi dell'edificio di via Palestro e dell'ex Dopolavoro, rispettivamente dell'8/08/2013 e del 20/08/2013;

VISTA la propria Disposizione n. 1022 del 27/02/2014 con la quale è stata impegnata la somma di Euro 713.511,65 quale maggiore quota di autofinanziamento per il progetto esecutivo per il restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro n. 63 e dell'Ex Dopolavoro per la realizzazione di complessivi n. 87 posti alloggio e relativi servizi per gli studenti de "La Sapienza", sul conto A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati e impianti" - Ufficio ROP - e.f. 2014;

VISTO il proprio provvedimento n. 4216 del 21/10/2014 con cui è stato affidato l'incarico di R.U.P. della fase esecutiva dell'intervento unitario di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro, presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;

VISTO che il nuovo quadro economico dell'opera, redatto dal RUP dell'intervento, ammonta a complessivi Euro 8.442.538,92, in esito agli aggiornamenti dei costi di progetto, derivanti sia dall'intervenuta nuova tariffa dei prezzi dei lavori edili Regione Lazio, sia dalle prescrizioni imposte dai vari Enti in sede di Conferenza dei Servizi;

VISTA la Convenzione con il MIUR stipulata in data 09/04/2014 di cofinanziamento ai sensi della legge del 14.11.2000, n. 338;

lu
to



PRESO ATTO che in data 13/10/2014 è stato notificato all'Università il Decreto Direttoriale del MIUR n. 1540 del 30/04/2014 di approvazione della predetta Convenzione relativa all'assegnazione del cofinanziamento relativo al restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;

PRESO ATTO che dalla citata data del 13/10/2014 decorrono i 240 giorni per l'avvio dei lavori in argomento;

VISTA la delibera del C.d.A. n. 253/14 del 28/10/2014 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico per il restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati, ed autorizzato l'affidamento degli stessi mediante l'espletamento delle relative procedure ad evidenza pubblica per l'importo complessivo di Euro 8.442.538,92;

PRESO ATTO che la medesima delibera Consiliare n. 253/2014 ha autorizzato l'utilizzo dei fondi disponibili sul Bilancio 2014 di competenza dell'A.G.E.;

PRESO ATTO che occorre avviare senza indugio la procedura di scelta del contraente, mediante l'espletamento di procedura aperta ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del citato Decreto;

CONSIDERATO che il Settore Gare lavori, servizi e forniture dell'Area Patrimonio e Servizi Economici provvederà a garantire tutti gli adempimenti ex art. 3 della Legge 136/2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii.;

DISPONE

Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. a), 55 comma 5 del D.Lgs. 163/06, con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del citato Decreto, per l'affidamento dell'intervento di restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**
Arch. Paola Di Bisceglie

6002767807