



Area Gestione Edilizia

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 55 e 59;

VISTI gli articoli 81 e 82, c. 2 lett. a) del citato D.Lgs 163/06 che stabiliscono, tra l'altro, quale criterio di aggiudicazione, il maggior ribasso offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 21/12/2011, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area;

PRESO ATTO che, con la medesima Disposizione n. 1435/13 è stata attribuita a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTO il proprio provvedimento n. 2339 del 05/06/2013 con cui sono stati affidati vari incarichi tecnici relativamente all'Accordo Quadro finalizzato all'affidamento della manutenzione ordinaria su opere di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa ed affini da eseguirsi presso gli immobili afferenti all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza";

VISTI gli elaborati tecnici presentati dal R.U.P. in data 11/11/2013 relativi ai lavori di manutenzione ordinaria quadriennale su opere di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa ed affini da eseguirsi presso gli immobili afferenti all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo D.Lgs n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);

VISTO che il quadro economico dei suddetti lavori, che quantifica la spesa complessiva in € 2.052.662,79 comprensivi di I.V.A. al 22% e art. 92 D.Lgs. n. 163/06, risulta essere il seguente:

A) LAVORI

A1) Importo lavori soggetti a ribasso	1.600.000,00
A2) Informatizzazione (soggetta a ribasso)	6.680,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	39.446,12

Totale A 1.646.126,12

[Handwritten signatures and initials]



B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
B1) Imprevisti (compresa I.V.A.)	5.000,00
B2) Spese per pubblicità (IVA compresa)	6.000,00
B3) Spese per Autorità di Vigilanza	600,00
Totale B	11.600,00
C) Accantonamento di cui all'art. 92 del D.Lgs 163/2006	
Totale C	32.788,92
D) I.V.A. 22% su A	
Totale D	362.147,75
TOTALE (A+B+C+D)	2.052.662,79

PRESO ATTO che la spesa necessaria alla realizzazione dei lavori in argomento, ammontante in € 2.052.662,79 compresa I.V.A. 22%, art. 92, D.Lgs. 163/06 e Spese per Autorità di Vigilanza, trova copertura per € 2.013.273,87 sul conto A.C. 13.02.030 (Ufficio MAE) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" da ripartire fra di esercizi finanziari 2014 – 2015 – 2016 e 2017, per € 32.788,92 ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MAE) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione ordinaria" e.f. 2014, per € 600,00 Spese per Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 20.05.010.010 (Ufficio AMS) "Altri oneri straordinari" e.f. 2014 e per € 6.000,00 sul conto A.C. 11.02.010.010 (APSE - Ufficio GAE) "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" – e.f. 2014;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

1. Di approvare gli elaborati tecnici ed il quadro economico relativi ai lavori di manutenzione ordinaria di natura lignea, plastica, metallica, vetrosa ed affini da eseguirsi presso gli immobili afferenti all'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" per la durata di quattro anni;
2. Di procedere all'individuazione, mediante procedura aperta art. 55 del D.Lgs. n. 163/06, di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo D.Lgs n. 163/06 per l'esecuzione dei predetti lavori, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, comma 2, lett. a);
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 2.052.662,79 compresa I.V.A. 22%, art. 92, D.Lgs. 163/06 e Spese per Autorità di Vigilanza, per € 32.788,92 ex art. 92 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.020 (Ufficio MAE) "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 92 – Manutenzione ordinaria" e.f. 2014, per € 600,00 Spese per Autorità di Vigilanza sul conto A.C. 20.05.010.010 (Ufficio AMS) "Altri oneri straordinari" e.f. 2014 e per € 6.000,00 sul conto A.C. 11.02.010.010 (APSE – Ufficio GAE) "Prestazioni di servizi

52 RD



pubblicitari e di promozione" - e.f. 2014 e per € 2.013.273,87 sul conto A.C. 13.02.030 (Ufficio MAE) "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" da ripartire fra gli esercizi finanziari 2014 - 2015 - 2016 e 2017, secondo il seguente piano:

- Euro 507.068,49 per l'anno 2014;
- Euro 502.068,46 per l'anno 2015;
- Euro 502.068,46 per l'anno 2016;
- Euro 502.068,46 per l'anno 2017.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Arch. Paola Di Bisceglie