



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia
Ufficio Amministrazione e Servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Università degli Studi di Roma
"LA SAPIENZA"
Amministrazione Centrale
Disposizione
n. 2511/2015
prot. n. 0043987 del 30/06/2015
classif. IX/2

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";

VISTO l'art. 53, c. 2 lett. b) del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 83 del citato D.Lgs. 163/06 che stabilisce, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il D.L. 13/05/2011, n. 70 convertito con Legge 12/07/2011, n. 106;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/06 adottato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207;

VISTO il D.M. LL.PP. 19/04/2000, n.145, per la parte vigente;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la delibera dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 05/03/2014, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTO l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con la quale è stata attribuita ai Direttori di Area, a decorrere dal 15/04/13 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 181 del 23/01/15 con cui è stato assegnato il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio finanziario 2015;

VISTA la Disposizione del Coordinatore degli Uffici Tecnici n. 862 del 28/09/2006, con la quale è stato conferito l'incarico di R.U.P. relativamente agli interventi di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio;

VISTO il progetto definitivo presentato dal R.U.P. in data 28/05/2015 relativo agli interventi di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac (via Mariano Fortuny – Roma), da affidare mediante l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 53, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/06, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo Decreto;

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo in data 26/05/2015;

VISTO che il quadro economico dei suddetti lavori, che quantifica la spesa complessiva in € 3.016.661,51 comprensivi di I.V.A. al 22%, risulta essere il seguente:

A1) LAVORI E SICUREZZA

A.1.1)	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	2.044.321,63
A.1.2)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€	111.089,33
Sommano A1 (A.1.1+A.1.2) IMPORTO DEI LAVORI E SICUREZZA		€	2.155.410,96

Handwritten signature



A2) PROGETTAZIONE

A.2.1) Importo per progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta € 72.744,35

Sommano A2 IMPORTO DELLA PROGETTAZIONE € **72.744,35**

Sommano A (A.1+A.2) IMPORTO TOTALE € **2.228.155,31**

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; € 107.770,55

B.2) allacciamenti ai pubblici servizi; € 50.000,00

B.3) imprevisti; € 107.770,55

B.4) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità € 110.000,00

B.5) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; € 40.000,00

B.6) eventuali spese per commissioni giudicatrici; € 2.500,00

B.7) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; € 5.000,00

B.8) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; € 10.000,00

Somma B (somma da B.1 a B.8) € **433.041,10**

C) Accantonamento di cui all'art. 93, comma 7 bis D.Lgs. n. 163/06) pari al 2 % € 43.108,22

Somma D € **43.108,22**

D) I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge

D.1) I.V.A. 10 % sui lavori (A1+B.1+B.3) € 237.095,20

D.2) I.V.A. 22 % su B.2 € 11.000,00

D.3) I.V.A. 22% su B.7 € 1.100,00

D.4) Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti su A.2+B.4+B.5+B.8 € 9.309,77

D.5) I.V.A. 22% su A.2+B.4+B.5+B.8+D.4 € 53.251,91

D.6) Spese per autorità di Vigilanza (L. 266/2005 art. 1) € 600,00

Somma E (D.1+D.2+D.3+D.4+D.5+D.6) € **312.356,88**

IMPORTO TOTALE (A+B+C+D) € **3.016.661,51**

Handwritten signature



Conto A.C. 13.03.030 Disposizione DDA
Prov. ✓ € 3.007.461,51
Defin. ✓ Data 24/06/2015
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria Progetto Edilizia 1_A

PRESO ATTO che la spesa necessaria alla realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € 3.016.661,51 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.04.030.010, A.C. 17.01.080.020 e A.C. 11.02.010.010 – esercizio 2015 e sul conto A.C. 13.03.030 Edilizia Universitaria;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.

1. Di approvare il progetto definitivo relativo agli interventi di recupero e valorizzazione dell'area denominata Borghetto Flaminio – edificio ex Atac (via Mariano Fortuny – Roma).
2. Di approvare il relativo quadro economico.
3. Di procedere all'espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 53, c. 2 lett. b), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/06.
4. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € 3.016.661,51 compresa I.V.A. sui seguenti conti:

- € 3.007.461,51 compresa IVA sul conto A.C. 13.03.030 Edilizia Universitaria – Legge n. 388/00 opera 1.C Progetto edilizia n. 1 Codice COFOG 09,4 – O.O. 8.2.1;
- € 600,00 quale contributo a favore dell'A.N.A.C. sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS Codice COFOG 09,4 – O.O. 8.2.1 – esercizio 2015;
- € 6.100,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 5.000,00 - I.V.A. 22% € 1.100,00) per spese di pubblicazione sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS Codice COFOG 09,4 – O.O. 8.2.1 – esercizio 2015;
- € 2.500,00 per spese Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.APE.GAE cod. COFOG 09,4 O.O. 6.8.2 – esercizio 2015;

Conto A.C. 17.01.080 Disposizione DDA
Prov. ✓ € 600,00
Defin. S. 82022 Data 24/06/2015
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 11.02.010 Disposizione DDA
Prov. ✓ € 6.100,00
Defin. S. 82025 Data 24/06/2015
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria

Conto A.C. 13.04.030 Disposizione DDA
Prov. ✓ € 2.500,00
Defin. 18.305.88 Data 24.06.2015
Area contabilità, finanza e controllo di gestione
Responsabile Procedimento per
l'Edilizia Universitaria Progetto 011096_C - Comm. Conc - 3

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Arch. Paola Di Bisceglie