



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti
Disposizione Repertorio n. 3121/2018
Prot n. 72849 del 20/09/2018

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTI** gli artt. 36 e 95 c. 4 lett. c) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350

	del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
	<ul style="list-style-type: none"> • n. 1, comma 499 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 1.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici; • n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
VISTA	la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
VISTO	il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
VISTA	la necessità di acquistare un Gruppo Frigo a Pompa di Calore per esigenze di pronto intervento nella sostituzione di macchine guaste a supporto delle attività di riqualificazione delle aule didattiche e laboratori di cui al Progetto BEI;
VISTO	il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
VISTE	le Delibere n. 428 e 429 del 20/12/2016, n. 132 e 134 del 27/04/2017 e n. 339 del 26/09/2017 del Consiglio di Amministrazione di Ateneo relative agli interventi edilizi inclusi nel piano di finanziamento BEI;
VISTA	la necessità di nominare un RUP, individuato nell'Ing. Andrea Venditti;
VISTA	la nota dello stesso RUP del 06/09/2018, con cui chiede la necessità di avviare una trattativa diretta con la "La Torre Costruzioni" Sede Legale S.P. Pascolare, 164 – 00018 – Palombara Sabina (RM), C.F. e P. Iva 05362211004 per la fornitura di Gruppo Frigo a Pompa di Calore con le seguenti caratteristiche: Macchina pompa di calore monoblocco evaporazione/condensazione ad aria potenza frigorifera nominale 105,5 kW; refrigerante ecologico R410A; serie a compressori semi ermetici Scroll; versione silenziata con rivestimento fonoisolante dei compressori e ventilatori a velocità ridotta; ASP1- Allestimento con pompa ed accumulo; marca RHOSS modello Thaesy 2112 ASP1, stimato per un importo pari ad € 39.970,00 più IVA;
CONSIDERATO	che per la fornitura di beni/servizi di importo inferiore a € 40.000,00 trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs. 18 aprile 2016, 50 e s.m.i.;
CONSIDERATO	che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del d. lgs. 50/2016, poiché

PRESO ATTO	trattasi di servizio di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività, in quanto mira a soddisfare esigenze generiche e ricorrenti;
RILEVATO CHE	che per gli acquisti da effettuare sul Me.Pa di importi inferiori a € 40.000 è possibile procedere tramite affidamento diretto a mezzo di "trattativa diretta";
RILEVATO CHE	al citato operatore economico è stato trasmesso invito a Trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per la fornitura dei beni in oggetto al prezzo ribassato rispetto a quello a catalogo per € 34.853,84 pari al 12,80% di ribasso;
RITENUTO	per il RUP l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel Mercato elettronico per analoga tipologia di prodotto;
CONSIDERATO	per le ragioni sopra esposte, di affidare la fornitura alla ditta "La Torre Costruzioni";
DATO ATTO	che l'operatore economico individuato è in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per la fornitura di cui trattasi;
DATO ATTO	che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
CONSIDERATO	che l'appalto è stato registrato con C.I.G. Z1624D1EC5;
PRESO ATTO	che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica tramite il MePa;
PRESO ATTO	che la spesa necessaria per la fornitura in argomento, stimata in € 42.521,68 compresa I.V.A. 22% sui conti di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Aule didattiche e laboratori" Cofog 09.4 - O.O. 4.1. - Esercizio 2018;

DISPONE

1. Di nominare come RUP l'Ing. Andrea Venditti per la fornitura di un Gruppo Frigo a Pompa di Calore per esigenze di pronto intervento nella sostituzione di macchine guaste a supporto delle attività di riqualificazione delle aule didattiche e laboratori di cui al Progetto BEI;
2. Di autorizzare l'affidamento diretto della fornitura di che trattasi ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, alla La Torre Costruzioni mediante ordine diretto a seguito della trattativa diretta sul portale ME.PA gestito da Consip SpA, ai sensi delle norme richiamate in premessa.
3. E' autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 42.521,68 compresa I.V.A. 22% di cui imponibile 34.853,84 € e IVA 7.667,84 € sui seguenti conti di bilancio: A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE. - Progetto contabile 010000_C_BEI_1, "Aule didattiche e laboratori" - Cofog 09.4 - O.O. 4.1. - Esercizio 2018.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini