



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 27/2019 dell'8/01/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 31/12/2018 dell'elenco degli operatori economici da

- interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Delibera n. 294/16 del 27/09/2016 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha precisato il perseguimento dell'obiettivo di ridurre e razionalizzare l'utilizzo di Villa Mirafiori, dando priorità alle esigenze di sicurezza;
- VISTA** la propria Disposizione n. 609/2019 dell'11/02/2019 con la quale sono stati conferiti i seguenti incarichi, in merito agli interventi di manutenzione di alcuni locali dell'edificio di Villa Mirafiori (RM052):
- In Andrea Venditti – R.U.P.
 - Ing. Stefano Smith - Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
 - Ing. Marco Corsetti - Progettista e Direttore operativo
- VISTA** la Delibera n. 52 del 19/02/2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato oltre alla proposta complessiva di riassetto di Villa Mirafiori la proposta degli interventi e la tempistica di realizzazione presentata da questa Area per il trasferimento delle attività dagli spazi ubicati al piano 3 e in parte al piano 2 ai piani sottostanti;
- VISTA** la propria Disposizione n. 971/2019 del 26/02/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano primo dell'edificio di "Villa Mirafiori" (RM052) via Carlo Fea, 2 Roma, ed autorizzato l'affidamento mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 971/2019 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 10 operatori economici mediante selezione delle prime n.10 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite PEC in data 27/02/2019 alle Società APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL - COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL - I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l. - COSMAV S.R.L. - TRE EMME COSTRUZIONI SRL - MANNOZZI MARCO S.R.L. - GI.P.A. COSTRUZIONI S.R.L. - L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 25/03/2019 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la società APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 34,50%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 71.821,15 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	101.873,97
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 34,50%	€	66.727,45
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.093,70
	Somma A (A.2+A.3)	€	71.821,15
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	5.348,38
	Somma B	€	5.348,38
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	2.139,35
	Somma C	€	2.139,35
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
D.2	I.V.A. 22% su A+B	€	16.977,30
	SOMMA D	€	17.007,30
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	96.316,18

ACCERTATO che la spesa necessaria per i lavori in argomento, ammontante ad € 96.316,18 compresa I.V.A. 22% trova copertura per € 94.146,83 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 impegno RDA 1/2019 e per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 impegno Pre-generico 25/2019 esercizio in

- corso, ad esclusione della quota relativa all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- PRESO ATTO** che l'impegno relativo all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii verrà assunto con provvedimento successivo;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla società **APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.** con sede legale a Monte Compatri (RM) via degli Operai, 20/22, C.F. e P.I. 08674241008, degli interventi di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano primo dell'edificio di "Villa Mirafiori" (RM052) via Carlo Fea, 2 Roma – C.I.G. 7792424FB2 – C.U.P. B85B19000170005, per un importo complessivo di € 87.621,80 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 71.821,15 ed I.V.A. 22% € 15.800,65.
3. Di far gravare la spesa di **€ 96.316,18** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
 - **€ 87.621,80** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 71.821,15 ed I.V.A. 22% € 15.800,65, per i lavori, da associare alla società APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 1/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019;
 - l'accantonamento dell'importo di **€ 6.525,02** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 5.348,38 ed I.V.A. 22% € 1.176,64 per le somme a disposizione, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 1/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile – esercizio 2019;
 - **€ 30,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 25/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2019;
4. Di assumere l'impegno di **€ 2.139,35** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
5. L'importo residuo di **€ 42.878,75** derivante dal ribasso d'asta, impegno RDA 1/2019 assunto con la DDA n. 971/2019 di indizione gara, conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019, può essere considerata economia.

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 1485/2019
prot. n. 0029220 del 27/03/2019
Classif. IX/2