



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 54, comma 3, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTE** le Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTO** l'incarico di R.U.P. conferito all'Ing. Stefano Tatarelli con proprio provvedimento n. 3087/2017 del 2/08/2017 relativamente ai lavori di rimozione dell'amianto all'interno degli edifici di Sapienza;
- VERIFICATO** in data 20/11/2017 che risultano iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, per la categoria lavori OG12 terza fascia n. 2 imprese, ma che le stesse non risultano in possesso della classificazione necessaria per la partecipazione alla procedura;
- VISTO** l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento ex art. 36, comma 2, lett. c) del d. lgs. 50/2016 ad un unico operatore di un accordo quadro quadriennale per la rimozione dell'amianto presso le sedi dell'Università di Roma Sapienza – Disposizione del Dirigente dell'Area Gestione Edilizia n. 4318/2017 del 22/11/2017;

VISTA la propria Disposizione n. 4450/2017 del 30/11/2017 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per la durata di 4 anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori di rimozione dell'amianto all'interno degli edifici di Sapienza;

VISTA la propria Disposizione n. 229/2018 del 29/01/2018 con cui è stata autorizzato l'invito alla procedura di n. 20 imprese sorteggiate in data 4/01/2018 tra quelle che hanno inviato la "manifestazione di interesse" nei termini previsti;

PRESO ATTO che, con la citata disposizione n. 4450/2017 è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di €1.490.040,00 compresa I.V.A. 22%, a gravare per € 1.403.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 per le annualità 2018 – 2019 - 2020 e 2021, per €63.440,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 imp. S. 149480/2017 e per €600,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 imp. Pre-generico 320/2017 esercizio 2017, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che è stato assunto relativamente alla quota lavori per l'anno 2018 l'impegno di € 350.750,00 sul conto A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE imp. S. 15736/2018;

VISTA la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento del predetto Accordo quadro in data 13/02/2018 inoltrata tramite PEC alle Imprese AVR SPA - A.D. COSTRUZIONI SRL - LEUCE SRL - EDIL NORD SRL - Costituenda ATI EDILGEN SPA (Capogruppo) WATER & SOIL REMEDIATION SRL (Mandante) - FRIULANA COSTRUZIONI SRL - Costituendo RTI TB TESECO BONIFICHE SRL (mandante) PALMA SERVICES SRL (mandante) - AMBIENTE E RISORSE SRL - Costituenda ATI E.C. EURO CANTIERI SRL (Mandataria) CU.MA. SRL (Mandante) - VA.RI.AN. SRL - N.M. SRL - LOVERAL SRL UNIPERSONALE - FIGECO SRL - S.E.A. SRL SERVIZI ECOLOGICI AMBIENTALI - GEOS SRL - - COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO SRL - TRICHES ENRICO E DIEGO SRL - MI.CO. SRL - FURINO ECOLOGIA SRL - TORTORA VITTORIO SRL;

VISTO il verbale conclusivo del 16/03/2018 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la società LOVERAL SRL UNIPERSONALE che ha presentato un ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara del 29,22%;

PRESO ATTO che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo appalto specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 1.000.000,00 oltre I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per la stipula dell'Accordo quadro non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;

VISTO il quadro economico post-gara per un importo complessivo di € 1.304.040,00 compresa I.V.A. 22%, che risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA		
A.1) Importo lavori	€	940.000,00
A.2) Oneri di sicurezza	€	60.000,00
SOMMA A (importo totale Accordo quadro)	€	1.000.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€	20.000,00
B.2) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	30.000,00
SOMMA B	€	50.000,00
C - ACCANTONAMENTO		
C.1) Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A)	€	20.000,00
SOMMA C	€	20.000,00
D - IVA, altre imposte e oneri di Legge		
D.1) Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2) I.V.A. al 22% su A	€	220.000,00
D.3) Casse professionali 4% (su B.1+B.2)	€	2.000,00
D.4) I.V.A. 22% su spese tecniche (B.1+B.2+D.3)	€	11.440,00
SOMMA D	€	234.040,00
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	1.304.040,00

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'Accordo quadro in argomento, ammontante ad € 1.304.040,00 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.020.010 (esercizi 2018-2019-2020-2021-2022), A.C. 11.01.030.040 e A.C. 17.01.080.020, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., che verrà assunto con successivo provvedimento;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

- Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
- L'aggiudicazione definitiva alla **società LOVERAL SRL UNIPERSONALE** con sede a Patti (ME) via Regina Elena, n. 3 - C.F. e P.I. 02135460836, dell'Accordo quadro relativo ai lavori di rimozione dell'amianto all'interno degli edifici di Sapienza, per la durata di quattro anni a decorrere presumibilmente dal 1/05/2018, per un importo complessivo di € 1.220.000,00 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 1.000.000,00 I.V.A. 22% € 220.000,00). C.I.G. 7275901771 C.U.P. B82B17000080001
- L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
- Di far gravare la spesa di **€ 1.304.040,00** compresa I.V.A. 22%, sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 1.220.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 1.000.000,00 – IVA 22% € 220.000,00) sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE codice cofog 09,8 nessun O.O. associato, da ripartire sugli esercizi 2018 – 2019 – 2020 - 2021 e 2022 secondo il seguente piano:
 - € 203.333,35 per l'anno 2018 dal 01/05/2018 al 31/12/2018 (imponibile € 166.666,65 IVA 22% € 36.666,70) impegno S. 15736/2018;
 - € 305.000,00 per l'anno 2019 (imponibile € 250.000,00 IVA 22% € 55.000,00)
 - € 305.000,00 per l'anno 2020 (imponibile € 250.000,00 IVA 22% € 55.000,00)
 - € 305.000,00 per l'anno 2021 (imponibile € 250.000,00 IVA 22% € 55.000,00)
 - € 101.666,65 per l'anno 2022 dal 01/01/2022 al 30/04/2022 (imponibile € 83.333,32 IVA 22% € 18.333,33)

- di riallocare l'importo residuo di €147.416,65 derivante dalla rimodulazione del quadro economico a seguito di aggiudicazione definitiva, sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno S. 15736/2018;
 - **€63.440,00** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile €50.000,00, Cassa 4% € 2.000,00 e I.V.A. 22% € 11.440,00) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'Architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS imp. S. 26640/2018 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
 - **€600,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS imp. Pre-generico 320/2017 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
5. Di assumere l'impegno di **€20.000,00** relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 1618/2018
Prot. n. 0033808 del 18/04/2018
Classif. IX/2