



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la Disposizione del Direttore A.G.E. pro tempore n. 111/2015 del 20/01/2015 con la quale è stato conferito in sanatoria all'ing. Stefano Tatarelli l'incarico di R.U.P. relativamente agli interventi di ancoraggio delle lastre di travertino poste a rivestimento dei propilei in piazzale Aldo Moro, 5 Roma;

- VISTA** la propria Disposizione n. 2718/2018 del 23/07/2018 con la quale è stata approvata la rivisitazione del progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo agli interventi di ancoraggio delle lastre di travertino poste a rivestimento dei propilei in piazzale Aldo Moro, 5 Roma, ed autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori per un importo complessivo da quadro economico di € 831.696,91 compresi oneri di legge;
- DATO ATTO** che con la citata Disposizione n. 2718/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento del predetto Accordo quadro inoltrata in data 25/07/2018 alle Imprese SERGIO CASASOLE SRL, IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL, RO.MA.APPALTI & C. S.A.S., NEJ DONADIO SRL, CO.I.D. SRL, A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L., DUCALERESTAURO S.R.L., E.CO.RES. S.R.L., APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R., LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS, ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., DE MARCO S.R.L., I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A., EDILERICA SRL APPALTI E COSTRUZIONI e OMNIA RESTAURI S.R.L.;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 18/09/2018 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 30,33%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 470.043,21 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società, ad eccezione della comunicazione prefettizia richiesta in data 20/09/2018;
- CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 88, commi 4 e 4-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii., è possibile procedere anche in assenza della comunicazione prefettizia, decorsi 30 giorni dalla data della richiesta, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato Decreto;
- PRESO ATTO** che sono decorsi i termini e sono state acquisite le autocertificazioni di cui all'art. 89 sopra citato, rilasciate dai soggetti di cui all'art. 85, commi 2 e 2-bis, D.Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. e ii. della società A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.;
- VISTO** il quadro economico post-gara per un importo complessivo di € 746.165,94 compresa I.V.A. 22%, che risulta essere il seguente:

<b>A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1.) importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 439.982,55
A.2) importo lavori al netto del ribasso del 30,33%		€ 306.535,84
A.3) importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta		€ 163.507,37
<b>SOMMA A</b>		<b>€ 470.043,21</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini		€ 7.982,55
B.2) Imprevisti (articolo 106, comma 2 lettera b) del codice) 10% di A		€ 47.004,32
B.3) Accantonamento di cui all'art. 106, comma 12 del codice (10% di A)		€ 47.004,32
B.4) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		€ 23.948,10
B.5) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato Speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.991,35
<b>SOMMA B</b>		<b>€ 129.930,64</b>
<b>C – ACCANTONAMENTO</b>		
C.1) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50/16 pari al 2% di A di A.1.+A.3		€ 12.069,80
<b>SOMMA C</b>		<b>€ 12.069,80</b>

<b>D – I.V.A. ED ALTRI ONERI DI LEGGE</b>	
D.1) IVA al 22% su A	€ 103.409,51
D.2) IVA al 22% su B.2+B.3	€ 20.681,90
D.5) CNPAIA 4% su B.1+B.4+B.5 se dovuta	€ 1.436,89
D.6) IVA al 22% su B.1+B.4+B.5+D5	€ 8.218,99
D.7) Contributo ANAC	€ 375,00
<b>SOMMA D</b>	<b>€ 134.122,29</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 746.165,94</b>

- ACCERTATO** che la spesa necessaria per i lavori in argomento, ammontante ad € 746.165,94 compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.02.030.010 (€ 401.648,25 RDA 291/14), A.C. 13.03.020.010 (€ 112.038,47 RDA 156/17 - € 56.038,54 RDA 6/18 - € 203.345,33 RDA 7/18), A.C. 11.01.030.040 (€ 45.578,02 S. 26619/18), A.C. 17.01.080.020 (€ 225,00 P.G. 382/17 - € 150,00 P.G. 136/18), ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., che verrà assunto con successivo provvedimento;
- VISTA** la nota prot. n. 89330 del 9/11/2018 con la quale è stata richiesta all'Ufficio Bilanci e Controllo di Gestione dell'Area Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione la chiusura dell'RDA 7/2018 di € 203.345,33 su due nuovi accantonamenti contabili;
- PRESO ATTO** che in data 26/11/2018 sono stati effettuati i predetti accantonamenti;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **società A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale a Napoli (NA) Corso Vittorio Emanuele n. 665 – C.F. e P.I. 07180240637, dei lavori di restauro conservativo e pulitura delle superfici di rivestimento dei propilei in piazzale Aldo Moro, 5 Roma, C.I.G.: 7576215A64 - C.U.P.: B85B18000740001, per un importo complessivo di € 573.452,72 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 470.043,21 ed I.V.A. 22% € 103.409,51.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico riportato in premessa.
4. La copertura economica della spesa complessiva di **€ 746.165,94** compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 573.452,72** compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 470.043,21 ed I.V.A. 22% € 103.409,51, per i lavori, da associare alla società A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L. aggiudicataria dei lavori, distribuito nella seguente maniera:
    - € 401.648,25 sul conto di bilancio A.C. 13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAE imp. RDA 291/2014 codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;
    - € 112.038,47 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 156/2017 codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;
    - € 56.038,54 sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 6/2018 codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;
    - € 3.727,46 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 3.055,30 – IVA 22% € 672,16) sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 16/2018 (ex imp. RDA 7/2018) "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;
  - l'accantonamento della somma di **€ 114.690,54** compresa I.V.A. 22% di cui per imponibile € 94.008,64 e per IVA 22% € 20.681,90, per le somme a disposizione, sul conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia"

UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 16/2018 (ex imp. RDA 7/2018) "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;

- € **45.578,02** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 35.922,15 cassa 4% € 1.436,89 I.V.A. 22% € 8.218,99) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno S. 26619/2018 (ex impegno S. 164195/2017) codice cofog 09,8 nessun O.O. associato;
  - € **225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 382/2017 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
  - € **150,00** quale contributo a favore dell'ANAC da assumere sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 136/2018 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2018;
5. Di assumere l'impegno di € 12.069,80 relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.
  6. Di riallocare l'importo residuo di € 81.582,00 derivante dal ribasso d'asta sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno RDA 16/2018 (ex imp. RDA 7/2018) "Progetto utilizzo utile 2017" esercizio 2018.
  7. Di riallocare l'importo residuo di € 3.345,33 derivante dal ribasso d'asta sul pertinente conto di bilancio A.C. 13.03.020.010. "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.MAE impegno S. 144158/2018 (ex imp. RDA 7/2018) esercizio 2018.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 4206/2018**  
Prot. n. 0101708 del 11/12/2018  
Classif. IX/2