



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
Disposizione N. 798/2021  
Prot. n. 0014355 del 23/02/2021

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, 36 e 95 c. 4 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1197 del 18 dicembre 2019 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2020;
- VISTE** le Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 315 del 18/12/2014 e n. 311 del 27/10/2015 con le quali è stato rispettivamente approvato e modificato il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. n. 1220 del 11.04.2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** delibera Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
- VISTA** delibera Consiglio di Amministrazione n. 393 del 17/12/2020 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale autorizzatorio dell'anno 2021-2023;
- VISTA** il dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n.1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica

ed amministrativa dei budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTI**

gli articoli:

- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
- n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

**VISTA**

la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma del 14/06/2016 prot. 0043457 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**VISTO**

il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;

**VISTA**

la Disposizione n. 2630/2020 del 19 maggio 2020 con cui è stato conferito all'ing. Angela Iori, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia, l'incarico di RUP dell'accordo quadro per il servizio di assistenza tecnica e di controllo presso Aula Magna, la sala Senato e la sala del Senatino;

**DATO ATTO**

che con la predetta Disposizione n. 2630/2020 del 19 maggio 2020 è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio in questione, il dott. Maurizio Volpe, in servizio presso l'Area Gestione Edilizia;

**VISTA**

la disposizione del Direttore dell'Area n 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020 con la quale si approvano gli elaborati tecnici relativi all'accordo quadro, della durata di anni 4, del servizio di assistenza tecnica e di controllo presso l'Aula Magna, la Sala Senato e la Sala Senatino del Rettorato, CIG 831185039B, CUI S80209930587201900023 e si autorizza l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.Lgs. n.50/16 per l'individuazione di un operatore economico con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett.a) del medesimo D.Lgs. n.50/2016 sul portale MEPA gestito da Consip S.p.A;

**PRESO ATTO**

che, con la medesima Disposizione N. 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020 è stata autorizzata la copertura economica dell'importo complessivo di 262.973,56 inclusa IVA al 22% e accantonamento art.113 D.Lgs.50/2016 A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" e la quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

**VISTA**

la procedura attivata sul portale MEPA in data 05/10/2020, RDO n. 2609532 per l'affidamento di un accordo quadro, della durata di anni 4, del servizio di assistenza tecnica e di controllo presso l'Aula Magna, la Sala Senato e la

Sala Senatino del Rettorato e con cui sono state invitate le seguenti ditte: CS MULTIMEDIA S.R.L.S, F.A.& S. SRLS, MEDIA SERVICE SRL., S.C.M., e STEM srl;

- PRESO ATTO** che ha partecipato alla procedura la società STEM srl;
- PRESO ATTO** che in data 30 novembre 2020 è stata attivata sul portale MEPA la seduta pubblica per la valutazione della documentazione tecnica e amministrativa e la valutazione delle offerte economiche presentate della Società STEM srl dalla quale è risultata aggiudicataria in via provvisoria la società STEM P.IVA/C.F. 13313551007, con sede legale ROMA (RM) VIA ORTIGARA N.3 - 00195 che ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara di € 190.727,00;
- PRESO ATTO** che il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato al singolo servizio specifico nell'ambito dell'Accordo quadro, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato di € 263.053,56 I.V.A. 22% compresa;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per le procedure attivate attraverso il mercato elettronico non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni, previsto al comma 9 del medesimo articolo;
- PRESO ATTO** della previsione dell'intervento nell'ambito del *Programma biennale dei servizi e forniture 2020-2021, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 25/02/2020*;
- PRESO ATTO** che l'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata al positivo espletamento delle verifiche sui requisiti prescritti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di gara in forma di dichiarazione sostitutiva;
- VISTO** il quadro economico post-gara, che risulta essere il seguente:

<b><u>QUADRO ECONOMICO</u></b>		
<b>A</b>		
A.1	Importo servizio	€ 205.800,00
A.2	Importo manutenzione	€ 4.000,00
A.3	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.013,56
<b>Somma A</b>		<b>€ 212.813,56</b>
<b>B</b>		
B.1	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 1,60% 50/2016	€ 3.341,02
B.2	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 2% 50/2017 su A2	€ 80,00
<b>Somma B</b>		<b>€ 3.421,02</b>
<b>C</b>		
IVA ( 22% di A)		€ 46.818,98
<b>Somma C</b>		<b>€ 46.818,98</b>

**IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)**

**€ 263.053,56**

**VISTA** la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

**DISPONE**

1. L'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro, della durata di anni 4, del servizio di assistenza tecnica e di controllo presso l'Aula Magna, la Sala Senato e la Sala Senatino del Rettorato CIG 831185039B, CUI S80209930587201900023, alla impresa STEM srl P.IVA/C.F. 13313551007, sede legale in ROMA (RM) VIA ORTIGARA N.3 - 00195 per un importo complessivo di € 259.632,54 compresa IVA 22% (imponibile 212.813,56, IVA 22% 46.818,98);
2. È approvato il quadro economico post-gara indicato in premessa;
3. Di prevedere la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, l'incameramento della cauzione definitiva over richiesta dal RUP o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto; di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute, nei limiti delle utilità conseguite;
4. È autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 263.053,56 compresa IVA e oneri di Legge, sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 259.632,54 compresa I.V.A. 22%** (imponibile 212.813,56, IVA 22% 46.818,98), da associare alla Società aggiudicataria STEM P.IVA/C.F. 13313551007, ROMA (RM) VIA ORTIGARA N.3 - 00195, trova copertura:
    - dal **22/02/2021 al 22/07/2021**, € 27.045,06 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 22.168,08, I.V.A 22% € 4.876,98), sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, nessun O.O associato, scrittura n. 71611/2020 assunta con Disposizione N. 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020 ora scrittura n. 23924 /2021, esercizio 2021;
    - dal **23/07/2021 al 31/12/2021**, € 28.397,31 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 23.276,48, I.V.A 22% € 5.120,83), sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, esercizio 2021;
    - dal **01/01/2022 al 31/12/2022**, € 64.908,14 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 53.203,39, I.V.A 22% € 3.768,58), sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, esercizio 2022;
    - dal **01/01/2023 al 31/12/2023**, € 64.908,14 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 53.203,39, I.V.A 22% € 3.768,58), sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, esercizio 2023;
    - dal **01/01/2024 al 31/12/2024**, € 64.908,14 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 53.203,39, I.V.A 22% € 3.768,58), sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010

- “Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili” UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, esercizio 2024;
- dal **01/01/2025 al 21/02/2025** € 9.465,77 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 7.758,83 I.V.A 22% € 1.706,94) sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 “Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili” UA.S.001.DUF.AGE.MIM, COFOG 09.8, esercizio 2025;
  - **€ 3.421,02** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura:
    - per € 2.672,82 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 su servizi e forniture” UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, scrittura n.71623/20, assunta con Disposizione N. 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020, ora scrittura n. 16763/2021 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
    - per € 64,00 sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.090 “Accantonamento al fondo sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori” UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED, scrittura n. 71624/2020, assunta con Disposizione N. 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020, ora scrittura n. 16719/2021, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato;
    - per € 684,20 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 “Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo”, UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO, V.B. 33084/20, assunta con Disposizione N. 5487/2020 Prot. n. 0089905 del 03/12/2020 assunta con Disposizione N. 3136/2020 Prot. n. 0049022 del 09/07/2020, codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato.

**IL DIRETTORE AREA GESTIONE EDILIZIA**