



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettoriale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso

- del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** l'incarico di R.U.P. conferito all'Ing. Stefano Smith con propria Disposizione n. 2951/2018 del 9/08/2018 relativamente alla realizzazione dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio dell'edificio RM018 blocco aule di Ingegneria di Via Castro Laurenziano n. 7 (RM018) dell'Università "La Sapienza" di Roma;
- VISTO** l'incarico per la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento per le sedi di via Castro Laurenziano n. 7 (RM018) e Via Castro Laurenziano n. 9 (RM019) dell'Università "La Sapienza" di Roma, conferito all'Ing. Lucio Verrecchia con propria Disposizione n. 3750/2018 del 13/11/2018;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 10/12/2018 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4449/2018 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo lavori per la realizzazione dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio dell'edificio RM018 blocco aule di Ingegneria di Via Castro Laurenziano n. 7 (RM018) dell'Università "La Sapienza" di Roma, ed autorizzato l'affidamento mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 4449/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite PEC in data 22/02/2019 alle Imprese AIR CONTROL SRL - BURLANDI FRANCO SRL - EDIL FERGI S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L. - D'URSO IMPIANTI SRL - CIMAS Engineering Srl - SUD SERVICE SRL - ELETTROSTAFF SRL - CO.GE.IM. S.R.L. - I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l. - COSMAV S.R.L. - SAMOA RESTAURI SRL - EDIM GROUP S.R.L. - NCS Costruzioni Impianti S.r.l. - INTECO Progettazioni e Realizzazioni S.p.A.;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 19/03/2019 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società CO.GE.IM. S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 29,87%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 706.715,52 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

| | | | |
|-----------|---|---|-------------------|
| A) | IMPORTO LAVORI | | |
| A.1 | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 973.021,51 |
| A.2 | Importo lavori al netto del ribasso del 29,87% | € | 682.379,98 |
| A.3 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € | 24.335,54 |
| | Somma A (A.2+A.3) | € | 706.715,52 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | Imprevisti | € | 49.867,85 |
| B.2 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | € | 1.500,00 |
| | Somma B | € | 51.367,85 |
| C) | Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A | € | 19.947,14 |
| | Somma C | € | 19.947,14 |

| D) | IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE | | |
|-----|--------------------------------------|---|-------------------|
| D.1 | Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1) | € | 375,00 |
| D.2 | I.V.A. 22% su A | € | 155.477,41 |
| D.3 | I.V.A. 22% su B.1 | € | 10.970,93 |
| D.4 | Cassa professionale 4% su B.2 | € | 60,00 |
| D.5 | I.V.A. 22% su B.2+D.4 | € | 343,20 |
| | SOMMA D | € | 167.226,54 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B+C+D) | € | 945.257,05 |

PRESO ATTO che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € 945.257,05 compresa I.V.A. 22% trova copertura per € 923.031,71 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 UA.S.001.DUF.AGE.MIM impegno RDA 17/2018, per € 1.903,20 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno S. 159956/2018 ora S. 12221/2019, per € 375,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 275/2018 ad esclusione della quota relativa all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

CONSIDERATO che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla Società CO.GE.IM. S.R.L. con sede legale a Roma (RM) viale di Valle Aurelia n. 110 - C.F. e P.I. 03595221007 dei lavori per la realizzazione dell'impianto di condizionamento centralizzato a servizio dell'edificio RM018 blocco aule di Ingegneria di Via Castro Laurenziano n. 7 (RM018) dell'Università "La Sapienza" di Roma, CIG: 7742584670 – CUP: B85B18011460005, per un importo complessivo di € 862.192,93 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 706.715,52 ed I.V.A. 22% € 155.477,41.
3. L'approvazione del nuovo quadro economico.
4. La copertura economica della spesa complessiva di **€ 945.257,05** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 862.192,93** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 706.715,52 ed I.V.A. 22% € 155.477,41, da associare alla Società CO.GE.IM. S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM ex impegno RDA 17/2018 ora S. 12229/2019 codice cofog 09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", O.O 4.1 bis – esercizio 2019;
 - l'accantonamento dell'importo di **€ 60.838,78** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 49.867,85 ed I.V.A. 22% € 10.970,93 per le somme a disposizione di cui alle voci B.1 e D.3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM ex impegno RDA 17/2018 ora S. 12229/2019 codice cofog 09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", O.O 4.1 bis, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile – esercizio 2019;
 - **€ 1.903,20** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 1.500,00 cassa 4% € 60,00 I.V.A. 22% € 343,20) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS. ex impegno S. 159956/2018 ora S. 12221/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019;
 - **€ 375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 275/2018 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato;

5. Di assumere l'impegno di € 19.947,14 di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
6. Di riaccertare l'importo di € 354.582,67 resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sull'impegno ex RDA 17/2018 ora Scrittura 12229/2019, assunto con la DDA n. 44492018 del 28/12/2018 di indizione gara, conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog 09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione", O.O 4.1 bis – esercizio 2019.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 1646/2019
Prot. n. 0032382 del 04/04/2019
Classif. IX/2