



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- PRESO ATTO** che il predetto D.L. ha previsto per le procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. l'innalzamento della soglia ad € 200.000,00 "*previa consultazione di almeno tre operatori economici*";
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione n. 1374/2019 del 21/03/2019 con la quale sono stati conferiti i seguenti incarichi, in merito ai lavori da realizzare sul corpo scala interno S2 dell'edificio CU023 per rendere la stessa a prova di fumo:



**VISTA**

Ing. Paolo Sodani – R.U.P. e Progettista, Geom. Andrea Bertocci - Direttore dei lavori;

la Delibera n. 137/2019 del 18/04/2019 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2019/2021 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2019 predisposto dall'Area Gestione Edilizia per l'inserimento dei lavori da realizzare nel 2019 sul corpo scala interno S2 dell'edificio CU023 per rendere la stessa a prova di fumo;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 2083/19 del 15/05/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativi ai lavori da realizzare sul corpo scala interno S2 dell'edificio CU023 per rendere la stessa a prova di fumo, ed autorizzato l'affidamento dei lavori mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50, con invito rivolto a n. 3 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso questa Area, individuate dal RUP ed in possesso dei previsti requisiti;

**VISTA**

la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite PEC in data 15/05/2019 alle società I.RE.S. SRL – ALLI COSTRUZIONI SRL e BORELLI SRL;

**VISTO**

il verbale conclusivo in data 4/06/2019 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la società ALLI COSTRUZIONI SRL che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 16,32% %, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 126.118,39 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;

**PRESO ATTO**

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

**VISTO**

il quadro economico post gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	136.074,32
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	12.251,40
A.3	Importo ribasso offerto pari al 16,32%	€	22.207,33
	<b>SOMMA A - IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO A.1+A.2-A.3</b>	€	<b>126.118,39</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	7.416,29
B.2	Imprevisti	€	7.416,29
B.3	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	8.899,54
	<b>Somma B</b>	€	<b>23.732,12</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A</b>	€	2.966,51
	<b>Somma C</b>	€	<b>2.966,51</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	27.746,05
D.3	I.V.A. 22% su B.1+B.2	€	3.263,17
D.4	Cassa 4%	€	355,98
D.5	I.V.A. 22% su B.3+D.4	€	2.036,21
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>33.431,41</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>186.248,43</b>

**PRESO ATTO**

che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 186.248,43 compresi oneri di legge trova copertura per € 153.864,44 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010, per € 18.095,75 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020, per € 11.291,73 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040, per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 esercizio in corso, ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

**DATO ATTO**

che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs.



## CONSIDERATO

n. 50/16 non si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;  
che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

## DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **società ALLI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Roma – via Alfredo Casella n. 49 C.F. e P.I. 10182691005, della procedura negoziata relativa ai lavori da realizzare sul corpo scala interno S2 dell'edificio CU023 per rendere la stessa a prova di fumo. C.I.G. 78504360BB – C.U.P. B89E19000070005, per un importo complessivo di € 153.864,44 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 126.118,39 ed I.V.A. 22% € 27.746,05.
3. L'approvazione del quadro economico post gara indicato in premessa.
4. Di far gravare la spesa complessiva di **€ 186.248,43** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - l'accantonamento di **€ 153.864,44** compresa I.V.A. 22% per i lavori (imponibile € 126.118,39 I.V.A. 22% € 27.746,05), da associare alla società ALLI COSTRUZIONI S.R.L., sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE "Progetto utilizzo utile 2017" impegno RDA n. 5/19 assunto con la DDA n. 2083/19 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile;
  - **€ 18.095,75** compresa I.V.A. 22% per le somme a disposizione (imponibile € 14.832,58 I.V.A. 22% € 3.263,17) sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.ROP impegno RDA n. 4/19 assunto con la DDA n. 2083/19 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 11.291,73** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 8.899,54 cassa 4% € 355,98 I.V.A. 22% € 2.036,21) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Scrittura n. 67206/19 assunto con la DDA n. 2083/19 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 30,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico n. 63/19 assunto con la DDA n. 2083/19 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio in corso;
5. Di assumere l'impegno di **€ 2.966,51** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
6. Di riallocare l'importo di **€ 27.092,95** quale residuo derivante da ribasso d'asta impegnato con la DDA n. 2083/2019, impegno RDA n. 5/2019, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio in corso.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 2673/2019**  
prot. n. 0057942 del 27/06/2019  
classif. IX/2