



**Area Gestione Edilizia**  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
Disposizione  
Repertorio n. 2931/2019  
Prot n. 64309 del 18/07/2019

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c-bis) e 36 comma 9bis) citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2019;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione n. 2720/2019 del 2/07/2019 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2019 dell'elenco degli operatori economici da interpellare per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle



succitate norme e prorogata la durata dell'Elenco sino al 31 dicembre 2020;

- VISTA** la propria Disposizione n. 3059/2018 del 10/09/2018 con la quale è stato affidato all'ing. Paolo Sodani l'incarico di R.U.P. in merito ai lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli;
- VISTO** l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007), conferito all'Ing. Giovanni Curcuruto con propria Disposizione n. 351/2019 del 29/01/2019;
- VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentati dal R.U.P. in data 24/06/2019 relativamente ai lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007), per un importo lavori di € 366.296,66 oltre I.V.A. 22%;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 09/05/2019 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP ed in conformità della citata Legge n. 55/2019, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla procedura sarà rivolto alle prime 15 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, risultanti in posizione utile ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	342.937,15
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	23.359,51
	<b>Somma A</b>	<b>€</b>	<b>366.296,66</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	18.314,83
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	3.662,97
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica)	€	3.662,97
B.4	Imprevisti	€	18.314,83
B.5	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 lett. a) del codice da considerarsi nel valore dell'appalto	€	3.002,43
B.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	3.662,97
	<b>Somma B</b>	<b>€</b>	<b>50.621,00</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A</b>	€	7.325,93
	<b>Somma C</b>	<b>€</b>	<b>7.325,93</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	80.585,26
D.3	I.V.A. 22% su B.3	€	805,85
D.4	I.V.A. 22% su B.1 + B.4 + B.5	€	8.719,06
D.5	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza Liberi Professionisti 4% su B.2 + B.6	€	293,04
D.6	I.V.A. 22% su B.2 + B.6 + D.3	€	1.676,17
	<b>SOMMA D</b>	<b>€</b>	<b>92.304,38</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>516.547,97</b>



**PRESO ATTO** che per i predetti lavori si è reso necessario aggiornare con Delibera Consiliare n. 222/19 del 25/06/2019 il Programma annuale delle opere 2019 per un incremento delle risorse stanziare derivanti da economie da

ribasso ai sensi del DM 14/2018 art. 5, lettera c) così come deliberati dal Consiglio di Amministrazione n. 51 del 19.02.2019 per un importo complessivo stimato in sede di programmazione di € 510.000,00;

**CONSIDERATO** che le predette economie derivano dalle attività autorizzate sull'utile di bilancio 2017, approvato con le delibere del Consiglio di Amministrazione n. 207 del 05/06/2018 e n. 266 del 17/07/2018;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 516.547,97 compresi oneri di legge trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.030.010 UA.S.001.DUF.AGE.ROP, A.C. 13.03.030.010 "Progetto utilizzo utile 2017" UA.S.001.DUF.AGE, A.C. 13.03.030.010 "Progetto utilizzo utile 2017" UA.S.001.DUF.AGE.MIM, A.C. 11.01.030.040 UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C. 13.01.020.010 UA.S.001.DUF.AGE.SAE, A.C. 17.01.080.020 UA.S.001.DUF.AGE.AMS, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;

#### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione e ampliamento degli spazi assegnati al Commissariato di P.S. presso l'edificio Tumminelli (CU007). C.I.G. 7964854572 – C.U.P. B89E19000630005
3. L'indizione, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis), di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura n. 15 imprese risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la spesa di **€ 516.547,97** compresi oneri di legge sui seguenti conti:
  - **€ 410.000,00** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 336.065,57 – I.V.A. 22% € 73934,43) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 54.138,79** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 44.376,05 – I.V.A. 22% € 9.762,74) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 31.094,28** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 25.487,11 – I.V.A. 22% € 5.607,17) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio in corso;
  - **€ 4.468,82** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 3.662,97 – I.V.A. 22% € 805,85) sul conto di bilancio A.C. 13.01.020.010 "Utenze e canoni per energia elettrica" UA.S.001.DUF.AGE.SAE codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato - esercizio in corso;
  - **€ 9.295,15** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 7.325,94 cassa 4% € 293,04 I.V.A. 22% € 1.676,17) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8



“Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato”,  
nessun O.O. associato;

- **€ 225,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 “Altri oneri di gestione” UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 “Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato” nessun O.O. associato - esercizio in corso;
6. Di assumere l'impegno di **€ 7.325,93** relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.

**IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini