



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. b) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori

- VISTO** economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
l'incarico di R.U.P. conferito all'Ing. Giulio D'Amore con propria Disposizione n. 247/2018 del 30/01/2018 relativamente all'intervento di ristrutturazione dei locali presso il terzo piano dell'edificio "Caglioti" CU032 da destinare a laboratori per il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco;
- DATO ATTO** che, con la medesima Disposizione n. 247/2018 sono stati affidati i seguenti incarichi in merito ai lavori di cui sopra:
- geom. Andrea Bertocci
Progettista, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direttore dei lavori
 - geom. Giovanni Perrotti - Direttore operativo
 - sig. Vincenzo Nitti - Ispettore di cantiere
- VISTO** il progetto esecutivo ed il quadro economico presentati dal R.U.P. in data 22/11/2018 relativamente all'intervento di ristrutturazione dei locali presso il terzo piano dell'edificio "Caglioti" CU032 da destinare a laboratori per il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza" di Roma;
- PRESO ATTO** che il R.U.P. con verbale del 19/11/2018 ha effettuato la validazione del progetto esecutivo;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento dei predetti lavori, in considerazione della tipologia degli stessi come risultanti dalla documentazione tecnica del RUP, si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del predetto D.lgs n. 50;
- TENUTO CONTO** che l'invito alla predetta procedura sarà rivolto alle prime 10 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, risultanti in posizione utile ed in possesso dei previsti requisiti;
- VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	118.605,27
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.846,10
	Somma A	€	126.451,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	6.322,57
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.264,51
B.3	Imprevisti	€	18.967,71
B.4	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 lett. a del codice	€	1.264,51
B.5	Spese di cui all'art. 24, comma 4 e 113, comma 1 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	30.000,00
B.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	632,26
B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.264,51
	Somma B	€	59.716,07
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	2.529,03
	Somma C	€	2.529,03
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	30,00
D.2	I.V.A. 22% sui lavori (A+B.1+B.3+B.4))	€	33.661,35
D.3	Cassa professionale 4% su B.2+B.5+B.6+B.7	€	1.326,45
D.4	I.V.A. 22% su B.2+B.5+B.6+B.7+D.3	€	7.587,30
	SOMMA D	€	42.605,10
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	231.301,57

- PRESO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € 231.301,57 compresa I.V.A. 22% trova copertura per € 186.667,51 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010; per € 42.075,03 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040; per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 ad esclusione della quota relativa all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che l'impegno relativo all' accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii verrà assunto con provvedimento successivo;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico relativo ai lavori di ristrutturazione dei locali presso il terzo piano dell'edificio "Caglioti" CU032 da destinare a laboratori per il Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco presso la Città Universitaria dell'Università "La Sapienza " di Roma;
3. L'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori in argomento.
4. Di invitare alla suddetta procedura le prime 10 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.
5. Di far gravare la spesa di **€ 231.301,57** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, esercizio 2018:
 - **€ 186.667,51** compresa I.V.A. 22% (imponibile € 153.006,16 – I.V.A. 22% € 33.661,35) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.ROP codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis;
 - **€ 42.075,03** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% (imponibile € 33.161,28 cassa 4% € 1.326,45 I.V.A. 22% € 7.587,30) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 01.4, O.O 4.1 bis;
 - **€ 30,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato.
6. Di assumere l'impegno di **€ 2.529,03** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 3976/2018
prot. n. 0098175 del 30/11/2018
Classif. IX/2