



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrazione e servizi  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

**VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19./04/16, n.91;

**VISTI** gli artt. 36, comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;

**VISTO** l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle stazioni appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara sui giornali quotidiani;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio 2013 nonchè a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del predetto budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 389 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione per l'anno 2016;

**VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 40/2016 del 15/01/2016 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2016;

**VISTA** la Disposizione del Direttore Amministrativo n. 877 del 02/10/2006 con la quale è stato conferito l'incarico di R.U.P. relativamente agli interventi di ristrutturazione ed adeguamento dell'ex Centro di Meccanizzazione Poste S. Lorenzo;

**VISTO** il piano delle performance 2016 che prevede di attuare il progetto di riqualificazione funzionale, ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'ex Centro Poste San Lorenzo;

**VISTO** il progetto esecutivo relativo alle opere di sistemazione di superficie del complesso universitario sito in Circonvallazione Tiburtina, 4 Roma;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 25/11/2016;

**VISTO** il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>		
A.1)	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	908.776,69
A.2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	28.528,97
	<b>Somma A</b>	€	<b>937.305,66</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	60.000,00
B.2)	Rilievi, accertamenti e indagini	€	5.000,00
B.3)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.000,00
B.4)	Imprevisti	€	46.865,28
B.5)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€	26.000,00
B.6)	Spese per pubblicità	€	3.000,00



	<b>Somma B</b>	€	<b>141.865,28</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % (su A.1 + B.4)</b>	€	19.683,42
	<b>Somma C</b>	€	<b>19.683,42</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, altre imposte e oneri di Legge</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	<b>375,00</b>
D.2)	I.V.A. 22% sui lavori (A+ B.1+B.3+B.4)	€	<b>229.937,61</b>
D.3)	Cassa 4% su B.2+B.5	€	<b>1.240,00</b>
D.4)	I.V.A. 22% su B.2+B.5+D.3	€	<b>7.092,80</b>
D.5)	I.V.A. 22% su B.6	€	<b>660,00</b>
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>239.305,41</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>1.338.159,77</b>

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, ammontante ad € **1.338.159,77** compresa I.V.A. 22%, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.010.010.020, A.C. 13.03.030.010, A.C. 16.01.040.060, A.C. 17.01.080.020, A.C. 11.01.030.040 e A.C. 11.02.010.010– esercizio 2016;

#### **DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il progetto esecutivo ed il quadro economico relativi alle opere di sistemazione di superficie del complesso universitario sito in Circonvallazione Tiburtina, 4 Roma.
3. Di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16.
4. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € **1.338.159,77** compresa I.V.A. 22% sui seguenti conti di bilancio:
  - € **575.108,55** compresa IVA 22% (imponibile € 471.400,45 – IVA 22% € 103.708,10) sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AED Progetto: 282164\_13\_E\_POSTE codice cofog 09,4 - O.O. 8.1.1.;
  - € **700.000,00** compresa IVA 22% (imponibile € 573.770,49 – IVA 22% € 126.229,51) sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AED progetto denominato "Utilizzo utile 2015" variazione di budget n. 36886/2016 codice cofog 09,4 - O.O. 8.1.1.;
  - € **19.683,42** sul conto di bilancio A.C. 16.01.040.060 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93" UA.S.001.DUF.AED codice cofog: 09,4 nessun O.O. associato;
  - € **375,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato;
  - € **39.332,80** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 31.000,00 – cassa 4% € 1.240,00 - I.V.A. 22% € 7.092,80) per spese tecniche, sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'Architettura" UA.S.001.DUF.AED– Progetto: 282164\_13\_E\_POSTE - codice Cofog: 09.4 - O.O. 8.1.1. esercizio 2016;
  - € **3.660,00** compresa IVA 22% (imponibile € 3.000,00 IVA 22% 660,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AED.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2016.

**f.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA  
Arch. Paola Di Bisceglie**