



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n. 91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 461 del 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 39 del 9/01/2019 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;
- VISTA** la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stato approvata la costituzione dell'elenco degli operatori economici da

- interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTA** la propria Disposizione 2710/2018 del 23/07/2018 con cui è stato approvato l'aggiornamento al 30/06/2018 dell'elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;
- VISTO** l'incarico di R.U.P. conferito all'Ing. Andrea Venditti con Disposizione del Direttore pro-tempore dell'Area Gestione Edilizia n. 4882/2013 dell'11/12/2013 relativamente ai lavori, parte impiantistica, di ristrutturazione del piano interrato del Dipartimento di Fisica nuovo edificio "E. Fermi" (CU033) per l'allocatione del Centro InfoSapienza;
- DATO ATTO** che, con la medesima Disposizione n. 4882/2013 è stato affidato all'ing. Stefano Smith l'incarico di Progettista;
- VISTA** la propria Disposizione n. 3808/2018 del 20/11/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo ed il nuovo quadro economico relativo agli interventi di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'edificio di Fisica nuova "E. Fermi" (CU033) nella Città Universitaria, ed autorizzato l'affidamento mediante l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16;
- DATO ATTO** che, con la citata Disposizione n. 3808/2018 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 15 operatori economici mediante selezione delle prime n.15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;
- VISTA** la lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori inoltrata tramite PEC in data 22/11/2018 alle Imprese EBI S.r.l. - TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L. - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI di Tiberti Palmiro - BURLANDI FRANCO SRL - D'URSO IMPIANTI SRL - DE.FI. Srl - SUD SERVICE SRL - APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL - TRE EMME COSTRUZIONI SRL - EDIM GROUP S.R.L. - NCS Costruzioni Impianti Srl - DIEFFE Impianti Srl - AIR FIRE S.P.A. - C.G.T. ELETTRONICA SPA - EURO IMPIANTI SRL;
- VISTO** il verbale conclusivo in data 6/02/2019 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società EBI S.R.L. che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 33,33%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 150.937,11 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- PRESO ATTO** che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il quadro economico post-gara dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	211.694,10
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 33,33%	€	141.136,46
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	9.800,65
	Somma A.2+A.3	€	150.937,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€	22.149,47
B.2	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	18.000,00
	Somma B	€	40.149,47
C)	Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 2 % di A	€	4.429,89
	Somma C	€	4.429,89
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2	I.V.A. 22% sui lavori (A.2+A.3)	€	33.206,16
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	4.872,88
D.4	Cassa professionale 4% su B.2	€	720,00
D.5	I.V.A. 22% su B.2+D.4	€	4.118,40
	SOMMA D	€	43.142,44
	IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	238.658,91

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 207 del 05.06.2018 che ha approvato l'utilizzo dell'utile di esercizio 2017;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 266 del 17.07.2018 che ha approvato le variazioni di bilancio per l'ulteriore destinazione dell'utile di esercizio 2017, destinando € 325.000,00 alla "Riqualificazione impianti piano interrato Fisica Nuova" conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM codice cofog 09.8;
- ACCERTATO** che la spesa necessaria per i lavori in argomento, ammontante ad € 238.658,91 compresa I.V.A. 22%, trova copertura per € 211.165,63 sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM "Progetto utilizzo utile 2017" ex impegno RDA 15/2018 ora Scrittura 12518/2019, per € 22.838,40 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno S. 141076/2018 ora impegno S.12522/2019, per € 225,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS impegno Pre-generico 231/2018 ad esclusione della quota relativa all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii. il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;
- CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla Società **EBI S.R.L.** con sede legale a Roma (RM) via Atteone n. 97 - C.F. e P.I. 08674091007, degli interventi di manutenzione straordinaria al piano seminterrato dell'edificio di Fisica nuova "E. Fermi" (CU033) nella Città Universitaria CIG: 76749186B0 – CUP: B85B18011250001, per un importo complessivo di € 184.143,27 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 150.937,11 ed I.V.A. 22% € 33.206,16.
3. Di far gravare la spesa complessiva di **€ 238.658,91** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
 - **€ 184.143,27** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 150.937,11 ed I.V.A. 22% € 33.206,16 da associare alla Società EBI S.R.L. aggiudicataria dei lavori, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM "Progetto utilizzo utile 2017" ex impegno RDA 15/2018 ora Scrittura 12518/2019 codice cofog 09.8, nessun O.O. associato – esercizio 2019;
 - l'accantonamento dell'importo di **€ 27.022,35** compresa I.V.A. 22% di cui imponibile € 22.149,47 ed I.V.A. 22% € 4.872,88 per le somme a disposizione di cui alle voci B.1 e D.3 del quadro economico, sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM "Progetto utilizzo utile 2017" ex impegno RDA 15/2018 ora Scrittura 12518/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato, viene riassunto con la registrazione di una nuova scrittura contabile – esercizio 2019
 - **€ 22.838,40** compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui imponibile € 18.000,00 cassa 4% € 720,00 ed I.V.A. 22% € 4.118,40 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS ex impegno S. 141076/2018 ora impegno S.12522/2019 codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", nessun O.O. associato – esercizio 2019;
 - **€ 225,00** relativi al contributo a favore dell'ANAC, il cui versamento a favore della stessa è già stato effettuato in data 14/02/2019, ex impegno Pre-generico 231/2018 ora G. 481/2019, conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato.

4. Di assumere l'impegno di € **4.429,89** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii con successivo provvedimento.
5. Di riaccertare l'importo di € **86.080,33** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sull'impegno ex RDA 15/2018 ora Scrittura 12518/2019, assunto con la DDA n. n. 3808/2018 del 20/11/2018 di indizione gara, conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazione di fabbricati ed impianti" UA.S.001.DUF.AGE.MIM "Progetto utilizzo utile 2017" codice cofog 09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato – esercizio 2019.

f.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini

Disposizione n. 1422/2019
prot. 0028011 del 22/03/2019
classif. IX/2