



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrazione e servizi
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Dispositivo del 07/06/2017 n. 2351

IL DIRETTORE

VISTO il D. Lgs. 30/03/2001 n.165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;

VISTO il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;

VISTI gli artt. 26, comma 6, lett d), 36 comma 2 lett. c) e 95 comma 4, lett. a) del citato D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;

VISTE le Linee Guida n. 4 approvate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTA la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;

VISTO il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;

VISTA la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all’esercizio contabile 2017;

VISTA la disposizione del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 5020 del 29/11/2016 con cui è stato pubblicato l’Avviso pubblico per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019, per l’esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia e affidamenti diretti ai sensi dell’art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

VISTA la propria Disposizione n. 722/2017 del 27/02/2017 con cui è stata approvata la costituzione dell’elenco degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2017-2019 per tutti gli affidamenti di lavori ai sensi delle succitate norme;

VISTO il provvedimento del Direttore dell’Area Gestione Edilizia n. 3293/2015 del 01/10/2015 con cui è stato conferito all’Arch. Giuseppe Paganelli l’incarico di R.U.P. relativamente ai lavori di ristrutturazione dei locali della Foresteria di Villa Mirafiori (RM056), via Carlo Fea n. 2 Roma;

VISTA la disposizione del Direttore AGE n. 1522/2016 del 18/04/2016 con la quale è stato approvato il progetto ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma;

PRESO ATTO che, con la citata disposizione n. 1522/2016, è stata autorizzata la spesa complessiva di € 204.034,39 compresa I.V.A. 22%, a gravare sui conti di bilancio esercizio 2016, secondo il seguente piano:

- **€ 200.522,14** compresa IVA 22% per i lavori sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 “Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali” UA.S.001.DUF.AED.MAE imp. RDA 48/2016;

- € 225,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS imp. Pre-generico 62/2016;
- € 3.287,25 per indennità ex art. 93 D.Lgs. n. 163/06 sul conto A.C. 16.01.040.030 "Accantonamento fondo ai sensi D.Lgs. 163/06 art. 93 – Manutenzione straordinaria straordinaria terreni e fabbricati" UA.S.001.DUF.AED imp. V.B. 30448/2016;

PRESO ATTO che si è reso necessario revisionare il progetto esecutivo per la parte relativa al Piano di sicurezza e coordinamento con conseguente rimodulazione dei costi;

VISTA la nota in data 29/05/2017 con cui il R.U.P. ha trasmesso il nuovo progetto esecutivo relativo lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma;

VISTE le Linee Guida n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del R.U.P. per l'affidamento di appalti e concessioni" adottate dall'ANAC con delibera n. 1096 del 26/10/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo in data 26/05/2017;

VISTO il nuovo quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA

A.1) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	148.831,08
A.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	7.871,96
SOMMA A	€	156.703,04

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) - Imprevisti 5%	€	7.659,37
SOMMA B	€	7.659,37

C - ACCANTONAMENTO

C.1) - Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% su A+B)	€	3.287,25
SOMMA C	€	3.287,25

- IVA, altre imposte e oneri di Legge

D.1) - Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	225,00
D.2) - IVA al 22% su A+ B	€	36.159,73
SOMMA D	€	36.384,73

IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€	204.034,39
---------------------------------	----------	-------------------

PRESO ATTO che l'importo totale del suddetto quadro economico è invariato rispetto a quello approvato con la citata Disposizione n. 1522/2016;

CONSIDERATO che l'unica variazione apportata al quadro economico di cui sopra è nell'importo lavori soggetto a ribasso e nell'incidenza degli oneri della sicurezza, senza comunque variare l'importo complessivo dei lavori;

DATO ATTO che le predette modifiche non comportano variazioni della copertura economica;

CONSIDERATA la necessità di integrare la citata Disposizione n. 1522/2016 con le sopravvenute norme succitate, modificando la tipologia di procedura di gara;

DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. Di approvare il nuovo progetto esecutivo ed il quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione dei locali di Villa Mirafiori (RM056) da adibire ad uso foresteria in via Carlo Fea 2 Roma.
3. Di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del medesimo D.Lgs. n. 50/16.
4. Di procedere alla scelta degli operatori economici da invitare alla suddetta procedura mediante selezione delle prime 15 imprese, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori prevista.

Il presente provvedimento modifica la disposizione n. 1522/2016 per la parte sopra indicata.

**IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA**

Dott.ssa Sabrina Luccarini