



**SAPIENZA**  
UNIVERSITÀ DI ROMA

**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.”;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 26, 46, 54, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTE**
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” adottate dall’ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016;
  - le Linee Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” adottate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
  - le Linee Guida n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”, adottato con delibera dell’ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell’11/10/2017;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1377 del 21 dicembre 2016, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale del 17 giugno 2016 relativo all’Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pubblicato nella G.U. n. 174 del 27 luglio 2016;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 relativo alla Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell’Amministrazione centrale;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 di attribuzione ai direttori di area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l’adozione formale definitiva di atti che impegnano l’Amministrazione verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 426/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell’anno 2017 e del Bilancio preventivo Unico di Ateneo non autorizzatorio in contabilità finanziaria 2017;

Università degli Studi di Roma “La Sapienza”

Area Gestione Edilizia –AMS

Area Patrimonio e Servizi Economici - GAE



- VISTA** la deliberazione del C.d.A. n. 427/2016 del 20/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2017-2019;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 117/2017 del 18/01/2017 con cui è stato attribuito il budget ai Direttori di Area relativamente all'esercizio contabile 2017;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO** il Dispositivo del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3392 del 13 luglio 2016 con il quale è affidato all'Arch. Claudio De Angelis l'incarico di Responsabile del Procedimento in relazione all'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi afferenti il coordinamento delle attività per la realizzazione di opere tramite il finanziamento bancario nell'ambito del progetto di finanziamento con la Banca Europea per gli Investimenti (BEI);
- VISTO** il "Contratto di prestito" sottoscritto in data 21/12/2016 tra la Banca Europea per gli investimenti (BEI) e l'Università degli Studi di Roma La Sapienza per la realizzazione di un progetto di sviluppo, espansione e razionalizzazione delle proprie strutture;
- VISTA** la propria Disposizione n. 4327/2017 del 23/11/2017, con la quale è stato conferito all'arch. Claudio De Angelis l'incarico di R.U.P. relativamente all'Accordo quadro per le attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- DATO ATTO** altresì, che la prima tranche del finanziamento, corrispondente ad € 17.500.000 è stata erogata nel mese di ottobre 2017;
- VISTA** la propria disposizione n. 4608/2017 del 12/12/2017 con cui si autorizza l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro suddiviso in due lotti della durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, si approva il quadro economico ed il Capitolato Speciale;
- PRESO ATTO** che, con la medesima Disposizione n. 4608/2017 è stata autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 1.594.602,60 a gravare per:
- € 625.950,05 compresa cassa 4% ed IVA 22% sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2017;
  - € 625.950,06 compresa cassa 4% ed IVA 22% sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_ "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2017;
  - € 300.000,00 compresa cassa 4% ed IVA 22% sull' Accordo di Programma MIUR/Università del 3/05/2001 conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA - codice cofog 09.8 - nessun O.O.;



- € 600,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno Pre-generico 369/2017 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2017;
- € 14.640,00 compresa IVA 22% per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" impegno S. 158903/17 UA.S.001.DUF.APE.GAE codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017;
- € 3.000,00 per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno V.B. 40523/2017 PROG. 282593\_C\_COMMCONC\_AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2017;
- l'impegno di € 24.462,49 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., verrà assunto con successivo provvedimento;

**VISTO** il Bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 20/12/2017 relativo alla gara Europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro in due lotti per lo svolgimento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 con scadenza presentazione offerte in data 26/01/2018;

**VISTI** i quesiti pervenuti in ordine ai parametri adottati per il calcolo dei compensi da porre a base di gara;

**VISTA** la nota in data 17/01/2018 prot. n. 0004248 con cui il R.U.P. a seguito di quanto rilevato, ha rappresentato la necessità di apportare modifiche ed integrazioni agli atti di gara già pubblicati con conseguente riapertura dei termini;

**VISTO** il nuovo Capitolato Speciale che quantifica, secondo quanto previsto dal D.M. del 17 giugno 2016, in € 3.332.154,05 oltre oneri di legge, l'importo per l'affidamento dell'Accordo Quadro suddiviso in due lotti per lo svolgimento delle attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che l'attività di verifica riguarderà sia i progetti di cui al contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016 che i progetti per la "Realizzazione di un Centro per le tecnologie innovative presso l'area SDO di Pietralata" e per la "Realizzazione di residenze e servizi correlati presso la sede di Latina";

**VISTO** il nuovo quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 4.312.720,14 compresa I.V.A. al 22%:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO SERVIZI</b>		
A.1)	Importo Lotto 1	€	2.732.525,05
A.2)	Importo Lotto 2	€	599629
	<b>Somma A</b>	€	<b>3.332.154,05</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1)	spese per commissioni giudicatrici	€	3.000,00
B.2)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	12.000,00
	<b>Somma B</b>	€	<b>15.000,00</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A</b>	€	66.643,08
	<b>Somma C</b>	€	<b>66.643,08</b>



<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1)	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	600,00
D.2)	Cassa 4% su A	€	133.286,16
D.3)	I.V.A. 22% su A +D.2	€	762.396,85
D.4)	I.V.A. 22% su B.2	€	2.640,00
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>898.923,01</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>4.312.720,14</b>

- DATO ATTO** che la nuova rielaborazione del quadro economico comporta un aumento della quantificazione della spesa preventivata con la citata Disposizione n. 4608/2017 esclusivamente per la quota relativa ai servizi ed all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- PRESO ATTO** che il predetto aumento trova copertura sui conti di bilancio A.A.01.01.020.010 e A.A.02.01.020.010 - contratto di finanziamento sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, ad esclusione della quota relativa all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., il cui impegno verrà assunto con provvedimento successivo;

#### DISPONE

- la rettifica, per le motivazioni indicate in premessa, della Disposizione n. 4608/2017 del 12/12/2017 con la quale è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro suddiviso in due lotti della durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del medesimo D.Lgs. n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii., per l'affidamento dell'attività di verifica dei progetti ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, come di seguito specificato;
  - E' approvato il nuovo quadro economico riportato in premessa e il Capitolato Speciale.
  - E' autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di **€ 4.312.720,14** sui seguenti conti di bilancio:
    - € 625.950,05** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 493.340,20 Cassa 4% € 19.733,60 IVA 22% € 112.876,25) già verificata la disponibilità con la citata Disposizione n. 4608/2017 sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1;
    - € 625.950,06** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 493.340,21 Cassa 4% € 19.733,61 IVA 22% € 112.876,24) già verificata la disponibilità con la citata Disposizione n. 4608/2017 sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1;
    - € 300.000,00** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 236.443,88 Cassa 4% € 9.457,75 IVA 22% € 54.098,36) già verificata la disponibilità con la citata Disposizione n. 4608/2017 sull' Accordo di Programma MIUR/Università del 3/05/2001 conto A.C. 11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'Ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AED Progetto 282164\_14\_E\_SDO\_PIETRALATA - codice cofog 09.8 - nessun O.O.;
    - € 2.475.936,95** compresa cassa 4% ed IVA 22% (imponibile € 1.951.400,50 Cassa 4% € 78.056,02 IVA 22% € 446.480,43) sul conto di bilancio A.A.02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" UA.S.001.DUF.AED Progetto



contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2018;

- **€ 200.000,00** compresa cassa 4% ed IVA 22%(imponibile € 157.629,26 Cassa 4% € 6.305,17 IVA 22% € 36.065,57) sul conto di bilancio A.A. 01.01.020.010 "Migliorie su beni di terzi" UA.S.001.DUF.AED Progetto contabile 010000\_C\_BEI\_1 "Interventi generali" codice cofog 09.8 O.O. 4.1 esercizio 2018;
- **€ 600,00** quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno Pre-generico 369/2017 codice cofog 09.8 nessun O.O. associato;
- **€ 14.640,00** compresa IVA 22% (imponibile € 12.000,00 IVA 22% €2.640,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.APSE.GAE impegno S. 4714/2018 (ex S. 158903/17) codice cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio;
- **€ 3.000,00** per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AED.AMS impegno V.B. 40523/2017 PROG. 282593\_C\_COMMCONC\_AMS codice cofog 09.8 nessun O.O. associato.

4. Di assumere l'impegno di € 66.643,08 relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.

**F.to IL DIRETTORE**  
**AREA GESTIONE EDILIZIA**  
Dott.ssa Sabrina Luccarini

**Disposizione n. 136/2018**  
**Prot. n. 0005062 del 19/01/2018**  
**Classif.X2**