

L'anno duemiladiciassette, il giorno dodici del mese di settembre alle ore dieci e minuti ventiquattro

12 settembre 2017, ore 10,24

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e precisamente:

- la Dr.ssa Antonella CAMMISA, Presidente;
- l'Ing. Silvia VESCOVI, membro;
- il Geom. Luigi VIOLANTI, membro.

La Dr.ssa Antonella CAMMISA, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante, do atto di quanto appresso.

La Commissione ammette nella sala, previa identificazione, le seguenti persone che chiedono di assistere alla presente gara:

il Sig. OMISSIS, per l'Impresa AIR CONTROL SRL;

il Sig. OMISSIS, per l'Impresa I.G.I.T. SPA.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche,

che si allegano al presente verbale sotto la lettera "A".

Io, Ufficiale Rogante, procedo a dare lettura ai presenti dei punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, secondo le modalità indicate nel par. 19.1. del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

**PUNTEGGI offerta tecnica**

<b>Operatori economici</b>	<b>TOTALE</b>
1) IGIT SPA	61,1656
2) CONSORZIO ARTEK	42,0453
3) costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - IDROTERMICA PG SRL	53,5215
4) costituenda ATI T.I.G.I.T. SRL - SIADEF GENERAL ELECTRIC DI FAUSTO DE FILIPPIS	13,2917
5) AIR CONTROL SRL	69,8182
6) SIMALT SRL	39,1231

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 19.1. del disciplinare di gara e alla luce dei punteggi attribuiti, che le offerte tecniche che non hanno ottenuto il punteggio minimo previsto ai fini dell'ammissione alla valutazione delle offerte economiche e temporali, di almeno 60 punti su 70, sono le seguenti: 2) CONSORZIO ARTEK; 3) costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - IDROTERMICA PG SRL (mandante); 4) costituenda ATI T.I.G.I.T. SRL (mandataria) - SIADEF GENERAL ELECTRIC DI FAUSTO DE FILIPPIS (mandante); 6) SIMALT SRL.

La Commissione, pertanto, **esclude** i suddetti operatori economici dal prosieguo della gara.

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche e temporali dei concorrenti ammessi.

La Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Io, Ufficiale Rogante, dò lettura dei ribassi percentuali unici sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara, dei prezzi offerti, dei costi della sicurezza c.d. "aziendali", del tempo di esecuzione complessivo rispetto alla durata massima prevista (231 giorni naturali e consecutivi).

I ribassi percentuali unici, i prezzi offerti e i tempi di esecuzione complessivi risultano essere i seguenti:

**1) IGIT SPA**

- ribasso percentuale unico: 21,51%
- prezzo offerto: € 1.119.508,63
- tempo di esecuzione complessivo: gg. 161

**5) AIR CONTROL SRL**

- ribasso percentuale unico: 35%
- prezzo offerto: € 927.099,77
- tempo di esecuzione complessivo: gg. 163

La Commissione alle ore 10,40 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte economiche e temporali, secondo i criteri e le modalità descritte

al par. 19.1. e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Alle ore 11,01 la Commissione riprende la seduta.

Viene riammesso in sala il Sig. Nicola UMBRO precedentemente identificato.

Io, Ufficiale Rogante, comunico i seguenti punteggi attribuiti alle offerte economiche, alle offerte temporali ed i relativi punteggi complessivi:

Operatori economici	Off.tecnica	Off.Temp.	Off.Econ.	TOTALE
1) IGIT SPA	61,1656	10	16,562	87,7276
5) AIR CONTROL SRL	69,8182	9,714	20	99,5322

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che l'offerta dell'Impresa AIR CONTROL SRL appare anormalmente bassa in quanto i punteggi relativi all'offerta tecnica, temporale ed economica superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi, previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al RUP, per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 11,04 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Antonella CARMISA

I MEMBRI

Ing. Silvia VESCOVI

Geom. Luigi VIOLANTI

L'UFFICIALE ROGANTE

Angela Silvia LUONGO AUDITORE

**COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA A SERVIZIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA**

**VERBALE N. 1 IN SEDUTA RISERVATA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di luglio alle ore dieci e quarantacinque

31 LUGLIO 2017, ore 10.45

in Roma, nella stanza n.1 piano rialzato, dell'Area per il Supporto alla Ricerca ed il Trasferimento Tecnologico, presso il Palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con DD 2746/2017 e composta da:

Dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente;

Ing. Silvia VESCOVI, membro;

Geom. Luigi VIOLANTI, membro.

per la valutazione dell'offerta tecnica delle proposte pervenute.

La Dott.ssa Antonella CAMMISA, nella sua qualità di Presidente, dà lettura del Disciplinare di Gara, ed in particolare dei criteri di aggiudicazione, indicati nell'art.19.

Ricorda che l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo una graduatoria che sarà determinata a seguito di valutazione ponderata di quanto offerto dai concorrenti, secondo le seguenti specifiche:

<b>Offerta tecnica (elementi qualitativi) punteggio massimo</b>	<b>70</b>
<b>Offerta economica (elemento quantitativo) punteggio massimo</b>	<b>20</b>
<b>Offerta temporale (elemento quantitativo) punteggio massimo</b>	<b>10</b>
<b>Per un Totale di max</b>	<b>100</b>

Ricorda che la valutazione delle Offerte tecniche, deve essere effettuata sulla base dei seguenti criteri:

**B1) Sviluppo e svolgimento dei lavori (punteggio massimo 50 punti)**

*e*

*J. M.*

secondo i seguenti sub-criteri:

B1.1. Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza (subpunteggio massimo 12 punti)

B.1.2 Organizzazione generale di cantiere (subpunteggio massimo 8 punti)

B.1.3 Attrezzature, macchinari e prodotti (subpunteggio massimo 9 punti)

**B.2) Indice energetico dei n.2 nuovi gruppi frigoriferi ( punteggio massimo 20 punti)**

Inoltre, il disciplinare di gara indica puntualmente la formula che dovrà essere adottata, secondo il metodo aggregativo-compensatore, nonché i criteri di attribuzione dei coefficienti degli elementi qualitativi, secondo un coefficiente compreso fra 0 e 1.

Potranno essere ammessi alla valutazione dell'offerta economica e temporale unicamente i concorrenti che abbiano ottenuto un punteggio tecnico di almeno 60 punti, a seguito della riparametrazione.

Tutto ciò premesso, la Commissione inizia la valutazione delle Offerte Tecniche delle 6 imprese ammesse, mantenendone l'ordine di numerazione assegnato dall'ufficio gare.

Gli operatori economici ammessi sono i seguenti:

1. IGIT SPA
2. CONSORZIO ARTEK
3. Costituendo RTI GI.FE COSTRUZIONI SRL (mandataria) IDROTERMICA PG SRL (mandante)
4. Costituenda ATI T.I.G.I.T SRL (mandataria) SIADEF GENERAL ELECTRIC DI FAUSTO DE FILIPPIS (mandante)
5. AIR CONTROL SRL
6. SIMALT SRL.

Alle ore 13.30 la Commissione sospende i lavori e si aggiorna al 1° agosto alle ore 10.15 per proseguire l'esame delle Offerte Tecniche.

I plichi contenenti le Offerte Tecniche sono custoditi nella stanza del Dott.ssa Antonella

2

2

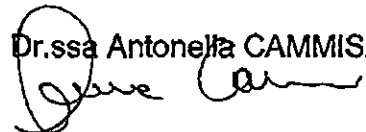
Cammissa, Direttore dell'Area Supporto alla Ricerca, presso il Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza".

Il presente verbale, composto di n. 3 pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Antonella CAMMISA

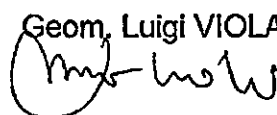


I MEMBRI

Ing. Silvia VESCOVI



Geom. Luigi VIOLANTI



6



**COMMISSIONE PREPOSTA ALLA PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE FRIGORIFERA A SERVIZIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX REGINA ELENA**

**VERBALE N. 2 IN SEDUTA RISERVATA**

L'anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di agosto alle ore dieci e quindici

1 AGOSTO 2017, ore 10.15

in Roma, nella stanza n.1 piano rialzato, dell'Area per il Supporto alla Ricerca ed il Trasferimento Tecnologico, presso il Palazzo del Rettorato dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice della procedura in epigrafe, nominata con DD 2746/2017 e composta da:

Dott.ssa Antonella CAMMISA, Presidente;

Ing. Silvia VESCOVI, membro;

Geom. Luigi VIOLANTI, membro.

per la prosecuzione della valutazione delle singole offerte tecniche delle proposte pervenute. Ogni commissario assegna ad ogni concorrente, per ognuno dei 14 subcriteri un punteggio compreso fra 0 e 1, come previsto dal Disciplinare di gara. Al termine dell'esame, vengono riportate nella tabella riepilogativa (all. 1) le valutazioni complessive di tutti i concorrenti.

Ai valori così attribuiti vengono quindi applicate le formule previste all'art.19 del Disciplinare di gara, ai sensi delle linee guida n.2 di attuazione del D.Lgs, 50/2016.

In base a tale attribuzione, si determina l'allegata tabella ( all.2) e pertanto la seguente graduatoria provvisoria:

1	IGIT SPA	61,1656
2	CONSORZIO ARTEK	42,0453
3	Costituendo RTI GI.FE. costruzioni srl (mandataria) IDROTERMICA PG srl ( mandante)	53,5215
4	Costituenda ATI T.I.G.I.T. srl ( mandataria) SIADEF General Electric di Fausto de Filippis ( mandante)	13,2917

G

9

Q

1

5	AIR CONTROL	69,8182
6	SIMALT	39,1231

Le seguenti ditte risultano pertanto ammesse alla valutazione dell'offerta economica e temporale:

1. IGIT SPA

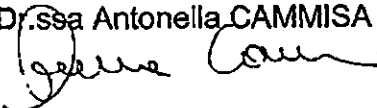
5. AIR CONTROL SRL

Alle ore 13.30 terminano i lavori.

Il presente verbale, composto di n. 2 pagine, è approvato all'unanimità e sottoscritto dalla Commissione seduta stante.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Antonella CAMMISA  


I MEMBRI

Ing. Silvia VESCOVI  


Geom. Luigi VIOLANTI  






ALLEGATO 1		B1A1	B1A2	B1A3	B1A4	B1A5	B1A6	B1A7	B1A8	B1A9	B1A10	B1A11	B1A12	B1A13	B1A14	B1A15	B1A16	B1A17	B1A18	B1A19	B1A20
Impresa	Commissione	B1A1	B1A2	B1A3	B1A4	B1A5	B1A6	B1A7	B1A8	B1A9	B1A10	B1A11	B1A12	B1A13	B1A14	B1A15	B1A16	B1A17	B1A18	B1A19	B1A20
1	IGIT SPA	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Cammissa																				
	Vescovi	0,8	0,8	0,8	0,7	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	Violanti	0,6	0,5	0,5	0,5	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
2	CONSORZIO ARTEK	0,4	0,4	0,2	0,6	0,6	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Cammissa																				
	Vescovi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Violanti	0,5	0,5	0,5	0,7	0,5	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3	Costituendo RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria) - IDROTERMICA PG SRL (mandante)	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
	Cammissa																				
	Vescovi	0,7	0,7	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
	Violanti	0,6	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
4	Costituendo ATI T.I.G.I.T. SRL (mandataria) - SIADef GENERAL ELECTRIC DI FAUSTO DE FILIPPIS (mandante)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Cammissa																				
	Vescovi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Violanti	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	AIR CONTROL SRL	0,9	1,0	0,8	1,0	1,0	0,9	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Cammissa																				
	Vescovi	0,7	1,0	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
	Violanti	0,5	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6	0,7	0,6	0,7	0,6	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
6	SIMALT SRL	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Cammissa																				
	Vescovi	0,2	0,3	0,3	0,2	0,4	0,2	0,3	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4	0,2	0,4
	Violanti	0,5	0,6	0,6	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Handwritten marks: a large '9' and a signature.