

L'anno duemiladiciannove, il giorno tredici del mese di giugno
alle ore dieci e minuti sedici

13 giugno 2019, ore 10,16

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del
Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza",
p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO
AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, auto-
rizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con
Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre
2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice,
nominati con provvedimento del Direttore Generale n. 3581/2018
in data 29 ottobre 2018 e precisamente:

- la Dr.ssa Raffaella IOVANE, Presidente;
- l'Arch. Simonetta GROSSI, membro;
- il P.A. Paolo GROTTESI, membro.

La Dr.ssa Raffaella IOVANE, nella sua qualità di Presidente, mi
chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di
aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

La Commissione ammette nella sala, previa identificazione, il
..omissis.., che chiede di assistere alla presente seduta per
l'operatore economico ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL.

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali del-
le sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche,
che si allegano al presente verbale sotto la lettera "B".

Io, Ufficiale Rogante, procedo a dare lettura dei punteggi

complessivi, attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche, in base alle prescrizioni contenute nei paragrafi 18.1 e 18.2 del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

PUNTEGGI offerta tecnica

OPERATORI ECONOMICI **TOTALE**

2) costituendo RTP STUDIO AMATI SRL (capogruppo) **26,14**

- FUTURA TECHNOLOGIES SRL (mandante)
- E.D.IN. SRL (mandante)
- PRISMA ENGINEERING SRL (mandante)
- ING. ALESSANDRO ORSI (mandante)
- DOTT.GEOL. EMMA BERNARDINI (mandante);

3) costituendo RTP ABDR ARCHITETTI **34,19**

- ASSOCIATI SRL (capogruppo)
- STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL a socio unico (mandante)
 - LEONARDO SRL a socio unico (mandante)
 - F&M INGEGNERIA SPA (mandante)
 - ARCHITETTO RICCARDO HOPPS (mandante);

5) costituendo RTP OPEN PROJECT SRL (mandataria) **45,77**

- SIRIO INGEGNERIA (mandante)
- MASCOLO INGEGNERIA SRL (mandante)
- GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA (mandante)
- GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHITETTURA SRL (mandante)
- AS SRLS (mandante);

6) costituendo RTP AI STUDIO (mandataria) **49,52**

- AI ENGINEERING SRL (mandante)

- PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante)

- TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante)

- FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante)

- MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante);

8) costituendo RTP INTEGRA SRL (mandataria) 20,84

- ENETEC SRL (mandante)

- STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante)

- STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante)

- ARCH. CARLOTTA COCCO (mandante).

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 18.1. del disciplinare di gara e alla luce dei punteggi attribuiti, che le offerte tecniche che non hanno ottenuto il punteggio minimo previsto ai fini dell'ammissione alla valutazione delle offerte economiche, di almeno 45 punti su 62, sono le seguenti: **2) costituendo RTP STUDIO AMATI SRL**

(capogruppo) - FUTURA TECHNOLOGIES SRL (mandante) - E.D.IN.

SRL (mandante) - PRISMA ENGINEERING SRL (mandante) - ING.

ALESSANDRO ORSI (mandante) - DOTT.GEOL. EMMA BERNARDI-

NI(mandante); 3) costituendo RTP ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI SRL

(capogruppo) - STUDIO VALLE PROGETTAZIONI SRL a socio unico

(mandante) - LEONARDO SRL a socio unico (mandante) - F&M INGE-

NERIA SPA (mandante) - ARCHITETTO RICCARDO HOPPS (mandante);

8) costituendo RTP INTEGRA SRL (mandataria) - ENETEC SRL (man-

dante) - STUDIO ARCHAM ARCH. ANDREA MARTINUZZI (mandante) -

**STUDIO VESPIER ARCHITECTS ARCH. DANILO VESPIER (mandante) -
ARCH. CARLOTTA COCCO (mandante).**

La Commissione, pertanto, **esclude** i suddetti operatori economici dal prosieguo della gara.

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Io, Ufficiale Rogante, dò lettura dei ribassi percentuali unici sull'importo complessivo dei servizi posti a base di gara e della riduzione percentuale del tempo contrattuale, rispetto alla durata massima prevista (120 giorni).

I ribassi percentuali unici e le riduzioni percentuali del tempo contrattuale risultano essere i seguenti:

5) costituendo RTP OPEN PROJECT SRL (mandataria) - SIRIO INGEGNERIA (mandante) - MASCOLO INGEGNERIA SRL (mandante) - GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA (mandante) - GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHITETTURA SRL (mandante) - AS SRLS (mandante):

- ribasso percentuale unico: 40,26%

- riduzione percentuale del tempo contrattuale: 20%

6) costituendo RTP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL (mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE

(mandante):

- ribasso percentuale unico: 49,850%

- riduzione percentuale del tempo contrattuale: 20%

La Commissione constatata, in base alle prescrizioni contenute nel paragrafo 21. del disciplinare di gara, che la riduzione percentuale sul tempo non è superiore al 20%.

La Commissione alle ore 10,25 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi all'elemento prezzo e all'elemento tempo, secondo i criteri e le modalità descritte al par. 18.3. e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Alle ore 11,40 la Commissione riprende la seduta.

Non vi sono persone che assistono alla seduta.

Io, Ufficiale Rogante, comunico ai presenti i seguenti punteggi attribuiti all'elemento prezzo e all'elemento tempo:

Operatori economici	P. Prezzo	P. Tempo
5) costituendo RTP OPEN	24,12	8
PROJECT SRL (mandataria)		
- SIRIO INGEGNERIA (mandante)		
- MASCOLO INGEGNERIA SRL (mandante)		
- GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA (mandante)		
- GIANCARLO SCOGNAMIGLIO		
ARCHITETTURA SRL (mandante)		
- AS SRLS (mandante);		
Operatore economico	P. Prezzo	P. Tempo

6) costituendo RTP AI STUDIO (mandataria) 30 8

- AI ENGINEERING SRL (mandante)

- PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante)

- TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante)

- FRANCESCHETTI DOTT. GEOL.

MARCELLO (mandante)

- MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante).

Pertanto, i punteggi totali risultano essere i seguenti:

PUNTEGGI totali

OPERATORI ECONOMICI

TOTALE

5) costituendo RTP OPEN PROJECT SRL (mandataria) 77,89

- SIRIO INGEGNERIA (mandante)

- MASCOLO INGEGNERIA SRL (mandante)

- GEOLOG STUDIO DI GEOLOGIA (mandante)

- GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHITETTURA SRL (mandante)

- AS SRLS (mandante);

6) costituendo RTP AI STUDIO (mandataria) 87,52

- AI ENGINEERING SRL (mandante)

- PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante)

- TDA - ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante)

- FRANCESCHETTI DOTT. GEOL. MARCELLO (mandante)

- MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE (mandante).

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

6) costituendo RTP AI STUDIO (mandataria) - AI ENGINEERING SRL
(mandante) - PICCO DOTT. ARCH. CRISTIANO (mandante) - TDA -

ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL (mandante) - FRANCESCHETTI DOTT.

GEOL. MARCELLO (mandante) - MENNELLA DOTT. ARCH. RAFFAELE

(mandante)- punteggio finale **87,52**

5) costituendo RTP OPEN PROJECT SRL (mandataria) - SIRIO INGE-

GNERIA (mandante) - MASCOLO INGEGNERIA SRL (mandante) - GEOLOG

STUDIO DI GEOLOGIA (mandante) - GIANCARLO SCOGNAMIGLIO ARCHI-

TETTURA SRL (mandante) - AS SRLS (mandante) - punteggio finale

77,89

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che la prima migliore offerta appare anormalmente bassa in quanto il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte (offerta tecnica ed offerta temporale) superano i 4/5 dei punteggi massimi relativi, previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, pertanto, dà mandato agli Uffici dell'Amministrazione di dare comunicazione al R.U.P., per l'attivazione della procedura di verifica ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 11,50 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi.

Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante nell'archivio dell'Area Patrimonio e Servizi Economali, chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Ret-

torato.

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Raffaella IOVANE

I MEMBRI

Arch. Simonetta GROSSI

P.A. Paolo GROTTESI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE