



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**Disposizione N. 4548/2022**  
**Prot. n. 0105157 del 22/11/2022**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm. ii;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTI** gli artt. 36 e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. 1160 del 29/04/2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 438 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2022;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 172 del 17/01/2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 439 del 20/12/2021 di approvazione del bilancio unico di ateneo di previsione triennale 2022-2024;
- VISTI** gli articoli:
- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;

- n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
  - n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;
- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma prot. 10449 del 10/02/2021 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo emanato con D.R. n. 274/2009 del 25/05/2009 per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTA** la necessità di un affidamento di un Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento di decoro urbano negli spazi esterni e nelle aree comuni di Sapienza;
- VISTA** la necessità di nominare un RUP, individuato nel Geom. Luigi Violanti;
- VISTA** la necessità di nominare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato nell'Arch. Fabio Rocca;
- VISTA** la nota del Geom. Luigi Violanti del 04/10/2022 con cui chiede di avviare una trattativa diretta con l'impresa S.I. MAGISTER SRL P.IVA e C.F. 04854551001 con sede legale in Via Libero Leonardi 193, 00173 Roma, individuata a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito del Mercato Elettronico;
- CONSIDERATO** il decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 che modifica il decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), che deroga l'art. 36 c. 2 lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici fino al 30 giugno 2023, prevedendo l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e di forniture e servizi per importi inferiori a € 139.000,00;
- RILEVATO CHE** al citato operatore economico è stato trasmesso l'invito a Trattativa diretta ad offerta aperta del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, ottenendo un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 7,749%;
- RILEVATO CHE** che in data 02/11/2022 il Geom. Luigi Violanti ha ritenuto l'offerta presentata dal suddetto operatore economico congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel Mercato Elettronico per analoga tipologia di prodotto;
- RITENUTO** per le ragioni sopra esposte, di affidare l'Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento di decoro urbano negli spazi esterni e nelle aree comuni di Sapienza all'impresa S.I. MAGISTER SRL;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico individuato deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio oggetto della presente disposizione;
- DATO ATTO** che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, *codice CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino*;
- DATO ATTO** che l'Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento di decoro urbano negli spazi esterni e nelle aree comuni di Sapienza è stato registrato con CIG 9450808D78 e CUI L80209930587202200010 "Programma triennale lavori pubblici 2022-2024, approvato con delibera del CDA n. 3/22 del 27/01/2022 e aggiornato con delibera n. 274/22 del 19/07/2022;

<b>VISTA</b>	la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022 pubblicata nella GU n. 64 del 17/3/2022 con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità per l'anno 2022;
<b>CONSIDERATO</b>	che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica tramite il Me.Pa;
<b>CONSIDERATO</b>	che il ribasso offerto in sede di trattativa verrà applicato ai singoli ordinativi nell'ambito dell'Accordo quadro, consentendo un maggior numero di ordinativi, fino al raggiungimento dell'importo massimo indicato nel capitolato, per un importo complessivo di € 81.860,70 inclusi oneri di sicurezza pari a € 560,70 oltre IVA 22%;
<b>PRESO ATTO</b>	che la spesa complessiva necessaria per i lavori in argomento, ammontante a € 99.870,05 inclusi oneri di sicurezza di € 560,70 e IVA 22% (imponibile € 81.860,70, IVA € 18.009,35), oltre € 30,00 quale contributo da corrispondere in favore dell'ANAC, graveranno rispettivamente sui conti di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, COFOG 09.8, nessun O.O. associato, e A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice COFOG 09.8 nessun O.O. associato;
<b>VISTA</b>	la copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;

#### **DISPONE**

1. Di nominare RUP il Geom. Luigi Violanti e Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Fabio Rocca per l'affidamento dell'Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento di decoro urbano negli spazi esterni e nelle aree comuni di Sapienza;
2. Di autorizzare l'affidamento diretto dell'Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento di decoro urbano negli spazi esterni e nelle aree comuni di Sapienza ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, CIG 9450808D78 e CUI L80209930587202200010, all'impresa S.I. MAGISTER SRL P.IVA e C.F. 04854551001, con sede legale in Via Libero Leonardi 193, 00173 Roma, mediante ordine diretto a seguito della trattativa diretta sul portale ME.PA gestito da Consip S.p.A., ai sensi delle norme richiamate in premessa;
3. È autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 99.900,05 inclusa IVA 22% e contributo ANAC pari a € 30,00 per il suddetto Accordo Quadro (imponibile € 81.860,70, IVA € 18.009,35) da associare all'impresa S.I. MAGISTER SRL, sui seguenti esercizi:
  - 1) **Esercizio 2022:**
    - a) € 49.935,03 (imponibile € 40.930,35, IVA € 9.004,68) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, COFOG 09.8, nessun O.O. associato;
    - b) € 30,00 sul conto di bilancio A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice COFOG 09.8 nessun O.O. associato;
  - 2) **Esercizio 2023:**
    - € 49.935,02 (imponibile € 40.930,34, IVA € 9.004,68) sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 - Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, COFOG 09.8, nessun O.O. associato;
4. Di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute.

**IL DIRETTORE  
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA  
Ing. Enrico Bentivoglio  
f.to Enrico Bentivoglio**