



Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'Edilizia
Settore Amministrazione, contabilità e appalti

Disposizione N. 1001/2023
Prot. n. 0019076 del 28/02/2023

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm. ii;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTI** gli artt. 36 e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- VISTO** il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
 - n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", pubblicate nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018, nonché pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/16 e modificato dal D.R. 1160 del 29/04/2021;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023-2025;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 113 del 13/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- VISTI** gli articoli:

- n. 26, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, come modificato e sostituito dall' articolo 3, comma 166, legge n.350 del 2003, poi dall'articolo 1 legge n.191 del 2004 dall'articolo 1, comma 6 bis, legge n.135 del 2012;
- n. 1, comma 449 e comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'articolo 7, comma 1, del D.L. 7 maggio 2012, n.52, convertito con modifiche dalla Legge 6 luglio 2012, n.94, come modificato dall'art. 150 della legge 24 dicembre 2012, n. 228, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 che prevedono anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A. e l'obbligo, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione), gestito da CONSIP Spa, ovvero ad altri mercati elettronici;
- n. 1, del D.L. 6 luglio 2012, n.95, convertito in Legge n.135/2012, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

- VISTA** la Circolare del Direttore Generale di Sapienza Università di Roma prot. 10449 del 10/02/2021 riguardante le modifiche normative in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Regolamento dell'Attività Contrattuale di Ateneo emanato con D.R. n. 274/2009 del 25/05/2009 per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato;
- VISTA** la Delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021, attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pubblicata nella GU n. 64 del 17/3/2022, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTA** la necessità di affidamento del lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109);
- VISTA** la necessità di nominare RUP, individuato nell'Ing. Paolo Sodani;
- VISTA** la necessità di nominare un Direttore dei Lavori, individuato nell'Arch. Maria Laura Foglia;
- VISTA** la mail del 16 dicembre 2022 con cui il Capo Ufficio Realizzazione opere Ing. Paolo Sodani chiede di autorizzare l'accantonamento di budget precedente l'avvio della trattativa MEPA per l'individuazione dell'Operatore Economico, per un importo totale di € 169.000,00, IVA 22% compresa, utilizzando le disponibilità economiche presenti nel budget AGE Ufficio Realizzazione Opere esercizio 2022 e riferite a economie realizzate e interventi non effettuati;
- VISTA** la copertura economica per i lavori in premessa, che è stata accantonata nell'esercizio 2022 con Disposizione N. 104/2023 Prot. n. 2712 del 12/01/2023, allegato parte integrante al presente provvedimento, con impegno n. S.29614/2023 (ex. S.173751/2022) pari ad € 169.000,00 di cui € 108.697,99 sul conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, e € 60.302,01 sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP;
- VISTA** la nota dell'Ing. Paolo Sodani del 22/12/2022 con cui chiede di avviare una trattativa diretta con l'impresa COMI SRL, P.IVA e C.F. 01303290595, con sede legale in Via Ianiri Palmiero 22-40-42 CISTERNA DI LATINA (LT), individuata a seguito di indagine di mercato condotta nell'ambito del Mercato Elettronico;
- CONSIDERATO** il decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021 che modifica il decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 del 11 settembre 2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), che deroga l'art. 36 c. 2 lettera a) del

Codice dei Contratti Pubblici fino al 30 giugno 2023, prevedendo l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e di forniture e servizi per importi inferiori a € 139.000,00;

RILEVATO CHE al citato operatore economico è stato trasmesso l'invito a Trattativa diretta ad offerta aperta del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, per un importo a base d'asta di € 138.568,82 oltre oneri di legge, ottenendo un ribasso percentuale sull'importo dello 0,50%, per un'offerta di € 137.875,98, oltre € 30.332,71 relativi ad IVA 22%;

RILEVATO CHE in data 25/01/2023 l'Ing. Paolo Sodani ha ritenuto l'offerta presentata dal suddetto operatore economico congrua e conveniente vista la particolarità del lavoro;

RITENUTO per le ragioni sopra esposte, di affidare il lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109) all'impresa COMI SRL;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 oltre a possedere apposita idoneità professionale per il servizio oggetto della presente disposizione;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, *codice CPV: 45260000-7 - Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione*;

DATO ATTO che il lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109) è stato registrato con CIG 9606755105, CUP B84B13000140001, CUI L80209930587202200031 "Lavori per la messa in esercizio della Residenza Regina Elena" come da delibera del CDA n.3 del 27/01/2022;

CONSIDERATO che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica tramite il Me.Pa;

ACCERTATO che la spesa necessaria per il lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109), graverà rispettivamente per € 108.697,99 sui conto di bilancio A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. e per € 59.510,70 sul conto di bilancio A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. – Impegno S. 29614/2023 ex S. 173751/2022 assunto con la citata Disposizione 104/2023 e per € 30,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS cofog MP.M4.P8.09.8 "Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato – esercizio 2023;

DISPONE

- 1) Di nominare RUP l'Ing Paolo Sodani e Direttore dei Lavori l'Arch. Maria Laura Foglia per il lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109);
- 2) Di autorizzare l'affidamento diretto del lavoro di posa in opera della copertura scale palestre e delle panchine in copertura dell'edificio A Ex Regina Elena (RM109) ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con Legge n. 120/2020, CIG 9606755105, CUP B84B13000140001, CUI L80209930587202200031, all'impresa COMI SRL, P.IVA e C.F. 01303290595, con sede legale in Via Ianiri Palmiero 22-40-42 CISTERNA DI LATINA (LT), mediante ordine diretto a seguito della trattativa diretta sul portale ME.PA gestito da Consip S.p.A., ai sensi delle norme richiamate in premessa;
- 3) È autorizzata la copertura economica della spesa complessiva di € 168.208,69 inclusa IVA 22% per il suddetto lavoro già accantonata con impegno di spesa n. S.29614/2023 (ex S.173751/2022), assunto con DD 104/2023 attraverso l'acquisizione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso e che graverà rispettivamente sui conti di bilancio:

- a) A.C.13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali", UA.S.001.DUF.AGE.ROP, COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. – esercizio 2022 per € 108.697,99 (imponibile € 89.096,71, IVA 22% € 19.601,28);
- b) A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP, COFOG MP.M4.P8.09.8, nessun O.O. – esercizio 2022 per € 59.510,70 (imponibile € 48.779,26, IVA 22% € 10.731,44);
ed € 30,00 quale contributo da corrispondere in favore dell'ANAC sul conto A.C.17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice COFOG 09.8, nessun O.O. associato, esercizio 2023;
- 4) Di riaccertare l'importo residuo dell'impegno n. S.29614/2023 (ex. S.173751/2022) pari a € 791,31 resosi disponibile a seguito di ribasso, sul conto A.C.13.03.020.010 "Interventi per la sicurezza ed energia" UA.S.001.DUF.AGE.ROP;
- 5) La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento;
- 6) Di prevedere, altresì, che qualora sia accertata l'assenza di uno dei predetti requisiti, si procederà alle segnalazioni alle competenti autorità conformemente ai principi in materia di autocertificazione di cui al D.P.R. n. 445/2000, fatto salvo il pagamento e il rimborso delle spese sostenute.

**IL DIRETTORE
DELL'AREA GESTIONE EDILIZIA
Ing. Enrico Bentivoglio
f.to Enrico Bentivoglio**