



**OGGETTO: invito a RDO per una Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm sul portale MEPA, gestito da Consip SpA, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 co.3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria biennale degli impianti e presidio del Centro sportivo Tor di Quinto, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) - CIG 9821114FA5, CUP B84D23001490005 e codice CUI S80209930587202200051**

**VERBALE N. 1**  
**(seduta pubblica)**

**L'anno 2023, il giorno 20 luglio, alle ore 10:00**, si sono riuniti in modalità di riunione su MEET la dott.ssa Cinzia Savino dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, il Dott. Sergio Laficara e l'Ing. Mauro Raimondo, RUP, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria biennale degli impianti e presidio del Centro sportivo Tor di Quinto, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a).

Importo a base di gara € 165.500,00 oltre IVA. 22%, di cui € 160.100,00 per lavori e € 5.400,00 per oneri di sicurezza.

Premesso che con Disposizione N. 2497/2023 Prot. n. 50855 del 06/06/2023 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;

- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14 luglio 2023 ore 23:59;
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale MEPA acquistiinrete;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- **BM IMPIANTI S.R.L., P.IVA 10256741009**



- COGEPO SRL, P.IVA 08623131003
- EURO IMPIANTI SRL, P.IVA 05573431003
- IDROTERMICA PG SRL, P.IVA 08171171005
- SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C., P.IVA 05835311001

Tutto ciò premesso, alle ore 10:05 la Dott.ssa Cinzia Savino dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

- BM IMPIANTI S.R.L.
- SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.

Non risultano pervenute giustificazioni per mancata partecipazione da parte delle imprese:

- COGEPO SRL
- EURO IMPIANTI SRL
- IDROTERMICA PG SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore BM IMPIANTI SRL, che risulta incompleta per quanto riguarda la dichiarazione sul possesso dei Requisiti di capacità tecnica professionale, come richiesto dal Capitolato e dal Disciplinare, e si chiede di integrare con un dichiarazione firmata digitalmente in cui si evince che l'impresa ha svolto negli ultimi tre anni un attività di manutenzione impiantistica o presidio analogo a quello posto a base di gara con importo minimo annuo pari ad € 50.000,00.

Si chiede inoltre di dichiarare la presenza nel proprio staff di tecnici di presidio di numero e caratteristiche richieste nel disciplinare. Si dà tempo all'impresa fino al giorno 27/07/2023 per presentare la documentazione integrativa.

Si procede quindi all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C., che risulta incompleta per quanto riguarda la copertura assicurativa richiesta dal disciplinare contro i rischi professionali. Si chiede inoltre di trasmettere il contratto di avvalimento con l'impresa ausiliaria (dichiarato allegato all'offerta ma non presente tra la documentazione amministrativa ricevuta). Per quanto riguarda l'impresa ausiliaria si chiede



l'integrazione del DGUE per la parte non compilata (dichiarazioni art. 80 parte III lettera A). e questa deve anche restituire il patto di integrità firmato digitalmente.

Si dà tempo all'impresa fino al giorno 27/07/2023 per presentare la documentazione integrativa.

La seduta si chiude alle ore 11:45.

In data 25/07/2023 ore 11:00 la Commissione si riunisce nuovamente per esaminare i documenti integrativi ricevuti dalle imprese.

Si procede ad esaminare i documenti presentati dall'operatore BM IMPIANTI SRL: a seguito di una attenta analisi della documentazione fornita, si chiede di integrare come già richiesto, una dichiarazione firmata digitalmente in cui si evince che l'impresa ha svolto negli ultimi tre anni un'attività di manutenzione impiantistica o presidio analogo a quello posto a base di gara con importo minimo annuo previsto dal disciplinare, confermando la stessa data di scadenza precedentemente fornita.

Si procede quindi all'esame della documentazione integrativa presentata dall'operatore SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C., che risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara, e si ammette l'impresa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

In data 26/07/2023 alle ore 11:00, la Commissione si riunisce nuovamente per esaminare i documenti integrativi ricevuti dall'impresa BM IMPIANTI SRL, che risulta conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara, e si ammette l'impresa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si procede dunque a recuperare dal portale MEPA le buste contenenti le offerte economiche dei due operatori economici.

Si procede ad aprire la busta di BM IMPIANTI SRL, la quale ha offerto un importo di € 150.000,00, pari un ribasso del 6,309%. Si passa poi ad aprire la busta economica di SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C., che ha offerto un ribasso percentuale del 25,80%.

La commissione prende atto delle offerte presentate; il RUP Ing. Mauro Raimondo dichiara che intende approfondire in merito all'offerta presentata dall'impresa SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C. in funzione del ribasso offerto e rimanda ad



una successiva comunicazione alla commissione sull'esito di questo approfondimento.

La seduta viene chiusa alle ore 11:40 in attesa di ulteriori comunicazioni del RUP.

In data 4 agosto 2023 il RUP Raimondo comunica alla commissione che, dopo un'attenta riflessione, ritiene congrua l'offerta dell'impresa SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C.; la Commissione prende atto di tale comunicazione. È proposta l'aggiudicazione in favore della impresa SA.MA. SAS DI SALVISCHIANI PATRIZIA & C. che ha presentato un'offerta con ribasso del 25,80% sull'importo a base di gara.

Per il Seggio

Dott.ssa Cinzia Savino

Dott. Sergio Laficara

RUP Ing. Mauro Raimondo