

AREA GESTIONE EDILIZIA



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

OGGETTO: Invito a procedura negoziata ex art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, per l'affidamento in Accordo Quadro del servizio di gestione e manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato "Divina Sapienza", della durata di 2 anni, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
CIG 9794798B00
CUP B85E23017790005
CUI S80209930587202200010

VERBALE N. 1
(seduta pubblica)

L'anno 2023, il giorno 31 agosto, alle ore 10:00, si sono riuniti presso la stanza in modalità mista (in presenza/Google Meet), la Dott.ssa Cinzia Savino, il Dott. Sergio Laficara e il RUP Ing. Marco Corsetti, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 2, del D.lgs n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di gestione e manutenzione impianti tecnologici da eseguirsi presso il parcheggio interrato "Divina Sapienza", della durata di 2 anni.

Importo a base di gara € 210.000,00 oltre IVA. 22%, di cui € 200.000,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria e € 10.000,00 per oneri di sicurezza.

Premesso che con Disposizione n. 2672/2023 Prot. n. 54452 del 14/06/2023 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;

- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 14/07/2023 ore 23:59; a seguito di problematiche tecniche emerse e segnalate da alcuni partecipanti, con Disposizione n. 3053/2023 Prot. n. 64988 del 13/07/2023 è stato posticipato il termine di presentazione delle offerte al giorno 27/07/2023 ore 23:59;

- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale MEPA acquistiinrete;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:
 - 01526921000 AIR FIRE S.P.A.
 - 01750131003 BLITZ ANTINCENDIO SRL
 - 08674091007 EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
 - 08812831009 ESSECI IMPIANTI
 - 15657641005 IMPRESA 2020 S.R.L.

Tutto ciò premesso, alle ore 10:05 la Dott.ssa Cinzia Savino dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

- EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO
- ESSECI IMPIANTI
- IMPRESA 2020 S.R.L.

Risulta pervenuta giustificazione per mancata partecipazione da parte dell'impresa:

- AIR FIRE S.P.A.

Non risultano pervenute giustificazioni per mancata partecipazione da parte delle imprese:

- BLITZ ANTINCENDIO SRL

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO, che risulta incompleta in alcuni elementi; pertanto la Commissione procede ad inoltrare via MEPA la nota di soccorso istruttorio di quanto necessario alla valutazione della corrispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, per decidere l'ammissione alla fase successiva.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore ESSECI IMPIANTI, che risulta incompleta in alcuni elementi; pertanto la Commissione procede ad inoltrare via MEPA la nota di soccorso istruttorio di quanto necessario alla valutazione della corrispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, per decidere l'ammissione alla fase successiva.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore IMPRESA 2020 S.R.L., che risulta incompleta in alcuni elementi; pertanto la

Commissione procede ad inoltrare via MEPA la nota di soccorso istruttorio di quanto necessario alla valutazione della corrispondenza a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, per decidere l'ammissione alla fase successiva.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

La commissione si riunisce nuovamente il giorno 8 settembre 2023, alle ore 12:50, per l'analisi giustificativi richiesti ai partecipanti.

Si analizza per prima la documentazione prodotta dall'impresa EBI S.R.L. CON UNICO SOCIO, che risulta recapitata entro i termini previsti dal soccorso istruttorio, e, dopo attenta analisi, è completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara; si ammette quindi l'impresa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, previa nomina della Commissione giudicatrice da effettuare con successiva determinazione.

Si passa poi all'analisi della documentazione prodotta dall'impresa ESSECI IMPIANTI, che risulta recapitata entro i termini previsti dal soccorso istruttorio, e, dopo attenta analisi, è completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara; si ammette quindi l'impresa alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, previa nomina della Commissione giudicatrice da effettuare con successiva determinazione.

Si passa poi all'analisi della documentazione prodotta dall'impresa IMPRESA 2020 S.R.L, che risulta recapitata entro i termini previsti dal soccorso istruttorio; alle ore 13:15 la seduta viene sospesa e rimandata ad altra data da definirsi.

Il 12 settembre alle ore 12:00, la Commissione si riunisce nuovamente per l'analisi dei giustificativi dell'impresa IMPRESA 2020 S.R.L; a seguito di attenta analisi e valutazione, la Commissione giunge alla decisione che l'impresa non soddisfa tutti i requisiti previsti dal bando, da possedere alla scadenza della data di presentazione delle offerte, mancando un requisito di capacità tecnica e professionale richiesto dal disciplinare e dal capitolato, di cui l'impresa non dispone; pertanto la Commissione decide all'unanimità di escludere l'impresa dalla successiva fase di gara. La seduta si chiude alle ore 12:30

Per il Seggio

Dott.ssa Cinzia Savino
Dott. Sergio Laficara
RUP Ing. Marco Corsetti