VERBALE N. 1

L'anno 2020 il giorno 27 alle ore 09.22 in Roma, presso la stanza n. 414, dell'Area Gestione Edilizia dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" Piazzale A. Moro, si sono riuniti la Dott.ssa Cinzia Savino Capo del Settore Amministrazione, contabilità e appalti dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia e la sig.ra Pamela Gresta in servizio presso il predetto Ufficio, al fine di procedere alla verifica della documentazione amministrativa e verifica delle offerte economiche, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, c ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D.lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16 dei lavori relativi alla ***"Riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata de "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria".***

Il luogo di svolgimento dei lavori è Roma
C.I.G.: 83204257EA – C.U.P.: B29E18000180001 – C.U.I.: L80209930587201900011

Importo a base di gara**:** € 498.722,00 esclusa IVA, di cui:
Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 476.467,50 esclusa IVA;
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 22.254,50 esclusa IVA.

Premesso che:
- Con determina n. 2819/2020 del 11/06/2020 del Direttore dell'Area Gestione Edilizia è stata autorizzata la procedura descritta in epigrafe;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 24/07/2020 ore 23:59,00.
- la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica sul portale Appalti U-BUY ;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

ALLI COSTRUZIONI SRL - COMFORT EDIL SRL - CORIT 2000 SRL - DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL - DI PROSPERO ING VALTER SRL - DIPE COSTRUZIONI SRL - EDIL2MA SRL - GRA SRL - LUPO ROCCO SRL - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL - MARINELLI ARNALDO SRL - MORASCA SRL - SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - TECNOAPPALTI SRL - TF COSTRUZIONI SRL

Tutto ciò premesso, alle ore 09.22 la Dott.ssa Cinzia Savino dichiara aperta la seduta e accede alla piattaforma gare telematiche. Si constata che, entro il termine perentorio suddetto, risultano pervenute le offerte degli operatori:

COMFORT EDIL SRL - DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL - EDIL2MA SRL - LUPO ROCCO SRL - MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL - MORASCA SRL - SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - TF COSTRUZIONI SRL

Si procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei sopraelencati operatori economici in ordine di ricezione generato dal sistema.

La documentazione presentata dai predetti operatori risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La dott.ssa Cinzia Savino procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

Rag.sociale ditta	**Ribasso offerto**	**Stato aggiudicaz.**
DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	-31,794 %	Anomala
TF COSTRUZIONI SRL	-29,645 %	Anomala
RTI EDIL2MA SRL/ITALPROIM SRL	-28,993 %	Anomala
MORASCA S.R.L.	-28,105 %	Anomala
SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL - SIT SRL	-25 %	Non anomala
comfort edil	-16,993 %	Non anomala
LUPO ROCCO S.R.L.	-14,76 %	Non anomala
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	-5 %	Non anomala

Si da' atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dei lavori di "*Riqualificazione funzionale di spazi dell'edificio LT005 per le Facoltà ICI e 13S presso la sede decentrata de "La Sapienza" a Latina in viale XXIV Maggio, Corso G. Matteotti, viale Andrea Doria*" alla **DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via A. Gramsci n. 91, 81030 Cesa (CE), C.F. e P. IVA 02054140617, che ha presentato un ribasso del 31,794% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 09,45

F.to Dott.ssa Cinzia Savino

F.to sig.ra Pamela Gresta