

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di maggio alle ore dieci e minuti dodici

11 maggio 2017, ore 10,12

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, sono comparsi i componenti la Commissione giudicatrice e precisamente:

- il Dr. Fabrizio DE ANGELIS, Presidente;
- l'Arch. Giuseppe LUCIANI, membro;
- l'Ing. Giulio D'AMORE, membro.

Il Dr. Fabrizio DE ANGELIS, nella sua qualità di Presidente, mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Tutto ciò premesso, io, Ufficiale Rogante, do atto di quanto appresso.

La Commissione ammette nella sala, previa identificazione, le seguenti persone che chiedono di assistere alla presente gara:

il Sig. Maurizio BATTISTELLI, nato a OMISSIS, per l'Impresa SECURIA SRL;

il Sig. Stefano VAGO, nato a OMISSIS, per la Società di servizi MONDO APPALTI SRL;

i Sigg. Iacopo PERFETTI, nato a OMISSIS, Umberto LEGGERI, nato a Sezze (LT) il 21 aprile 1974, Carlo PRIORI, nato a OMISSIS, per il costituendo RTI L'ANCORA COSTRUZIONI SRL (mandataria) - EDILCOP SRL (mandante) - LE.RU.GAS SRL (mandante).

Il Presidente consegna a me, Ufficiale Rogante, i verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, che si allegano al presente verbale

sotto la lettera "A".

Io, Ufficiale Rogante, do lettura, quindi, dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche secondo le modalità indicate nel par. 19.1. del disciplinare di gara, che risultano essere i seguenti:

**PUNTEGGI offerta tecnica**

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>TOTALE</b>
3) LA TORRE COSTRUZIONI SRL	42,60
4) cost. RTI APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL - AVC SRL	20,70
5) SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	13,70
6) cost. RTI NATUNA SPA - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERIO PALMIRO	38,25
7) SECURIA SRL	14,25
8) cost. ATI I.TE.CO. SRL - SUD SERVICE SRL	10,25
10) CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	32,45
11) ALLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	36,80
12) GI.FE. COSTRUZIONI SRL	23,90
<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>TOTALE</b>
13) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	35,70
14) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	8,05
15) IBECO COSTRUZIONI SPA	57,70
16) cost. RTI ELETTROSTAFF SRL - EDIL.IN SRL	26,00
17) S.A.R.E.P. SRL	44,70
18) cost. ATI A.A. APPALTI SRL DI A. ANAGNI UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON SOCIO UNICO -	

EBI SRL SOC. UNIPERSONALE 20,60

19) cost. RTI L'ANCORA COSTRUZIONI SRL - EDILCOP

SRL - LE.RU.GAS SRL 29,25

20) cost. ATI BURLANDI FRANCO SRL - INSEL SPA 47,05

21) PARENTE COSTRUZIONI SAS DI PARENTE RAFFAELE 16,85

Io, Ufficiale Rogante, procedo, quindi, all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi.

La Commissione sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, la documentazione ivi contenuta.

Io, Ufficiale Rogante, do lettura dei ribassi percentuali sulle voci previste nella Tariffa Prezzi per opere Edili ed Impiantistiche Ed. 2012 della Regione Lazio, dei costi della sicurezza c.d. "aziendali", delle riduzioni dei tempi di intervento.

I ribassi percentuali e le riduzioni dei tempi di intervento risultano essere i seguenti:

**3) LA TORRE COSTRUZIONI SRL:**

- ribasso percentuale unico: **43,539%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**4) costituendo RTI APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL (capogruppo) - AVC SRL (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **30,150%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**5) SOLARTEC SRL UNIPERSONALE;**

- ribasso percentuale unico: **31,433%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**6) costituendo RTI NATUNA SPA (mandataria) - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERIO PALMIRO (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **38,580%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**7) SECURIA SRL:**

- ribasso percentuale unico: **27,789%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**8) costituenda ATI I.TE.CO. SRL (capogruppo) - SUD SERVICE SRL (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **25,251%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**10) CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK:**

- ribasso percentuale unico: **25,700%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**11) ALLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE:**

- ribasso percentuale unico: **31,398%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**12) GI.FE. COSTRUZIONI SRL:**

- ribasso percentuale unico: **35,671%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**13) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL:**

- ribasso percentuale unico: **28,170%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**14) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA:**

- ribasso percentuale unico: **37,680%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**15) IBECO COSTRUZIONI SPA:**

- ribasso percentuale unico: **30,140%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**16) costituendo RTI ELETTROSTAFF SRL (capogruppo) - EDIL.IN SRL (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **35,000%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**17) S.A.R.E.P. SRL:**

- ribasso percentuale unico: **42,767%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**18) costituenda ATI A.A. APPALTI SRL DI A. ANAGNI UNIPERSONALE (capogruppo) - FRAMA SRL CON SOCIO UNICO (mandante) - EBI SRL SOC. UNIPERSONALE (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **37,000%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**19) costituendo RTI L'ANCORA COSTRUZIONI SRL (mandataria) - EDILCOP SRL (mandante)**

- **LE.RU.GAS SRL (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **38,957%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**20) costituenda ATI BURLANDI FRANCO SRL (mandataria)- INSEL SPA (mandante):**

- ribasso percentuale unico: **42,365%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L.;

**21) PARENTE COSTRUZIONI SAS DI PARENTE RAFFAELE:**

- ribasso percentuale unico: **30,150%**

- tempi di intervento: intervento entro un massimo di ore 12 dalla notifica del RUP o del D.L..

La Commissione alle ore 10,44 sospende la seduta per procedere, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte al par. 19.1. e all'attribuzione dei punteggi complessivi.

Alle ore 11,20 la Commissione riprende la seduta.

La Commissione riammette nella sala le seguenti persone precedentemente identificate: il Sig. Iacopo PERFETTI, il Sig. Umberto LEGGERI, il Sig. Carlo PRIORI, il Sig. Stefano VAGO e il Sig. Simone LA SPINA, nato a Roma il 12 agosto 1966, per l'Impresa di servizi EASY WORK.

Io, Ufficiale Rogante, comunico ai presenti i seguenti punteggi attribuiti alle

offerte economiche ed i relativi punteggi complessivi (offerta tecnica più offerta economica):

<b>Operatori economici</b>	<b>Off.Econ.</b>	<b>Off. Temp.</b>	<b>TOTALE</b>
3) LA TORRE COSTRUZIONI SRL	20,00	10,00	72,60
4) cost. RTI APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA SRL - AVC SRL	13,80	10,00	44,50
5) SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	14,40	10,00	38,10
6) cost. RTI NATUNA SPA - ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERIO PALMIRO	17,80	10,00	66,05

<b>Operatori economici</b>	<b>Off.Econ.</b>	<b>Off. Temp.</b>	<b>TOTALE</b>
7) SECURIA SRL	12,80	10,00	37,05
8) cost.ATI I.TE.CO.SRL-SUD SERVICE SRL	11,60	10,00	31,85
10) CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	11,80	10,00	54,25
11) ALLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	14,40	10,00	61,20
12) GI.FE. COSTRUZIONI SRL	16,40	10,00	50,30
13) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	13,00	10,00	58,70
14) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	17,40	10,00	35,45
15) IBECO COSTRUZIONI SPA	13,80	10,00	81,50
16) cost. RTI ELETSTAFF SRL-EDIL.IN SRL	16,00	10,00	52,00
17) S.A.R.E.P. SRL	19,60	10,00	74,30
18) cost. ATI A.A. APPALTI SRL DI A. ANAGNI UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON SOCIO UNICO - EBI SRL SOC. UNIPERSONALE	17,00	10,00	47,60
19) cost. RTI L'ANCORA COSTRUZIONI SRL - EDILCOP SRL - LE.RU.GAS SRL	17,80	10,00	57,05

20) cost. ATI BURLANDI FRANCO SRL

-INSEL SPA	19,40	10,00	76,45
------------	-------	-------	-------

21) PARENTE COSTRUZIONI SAS DI PARENTE R.	13,80	10,00	40,65
---	-------	-------	-------

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

<b>Operatori economici</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
----------------------------	-------------------------

15) IBECO COSTRUZIONI SPA	81,50
---------------------------	-------

20) cost. ATI BURLANDI FRANCO SRL

-INSEL SPA	76,45
------------	-------

17) S.A.R.E.P. SRL	74,30
--------------------	-------

<b>Operatori economici</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
----------------------------	-------------------------

3) LA TORRE COSTRUZIONI SRL	72,60
-----------------------------	-------

6) cost. RTI NATUNA SPA - ARTIGIANA

ROMANA IMPIANTI DI TIBERIO PALMIRO	66,05
------------------------------------	-------

11) ALLI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	61,20
---------------------------------------	-------

13) COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	58,70
-------------------------------------	-------

19) cost. RTI L'ANCORA COSTRUZIONI SRL -

EDILCOP SRL - LE.RU.GAS SRL	57,05
-----------------------------	-------

10) CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	54,25
---------------------------------------	-------

16) cost. RTI ELETSTAFF SRL-EDIL.IN SRL	52,00
---	-------

12) GI.FE. COSTRUZIONI SRL	50,30
----------------------------	-------

18) cost. ATI A.A. APPALTI SRL DI A. ANAGNI

UNIPERSONALE - FRAMA SRL CON SOCIO UNICO -

EBI SRL SOC. UNIPERSONALE	47,60
---------------------------	-------

4) cost. RTI APPALTI E COSTRUZIONI

MINERVA SRL - AVC SRL	44,50
-----------------------	-------



21) PARENTE COSTRUZIONI SAS DI PARENTE R.	40,65
5) SOLARTEC SRL UNIPERSONALE	38,10
7) SECURIA SRL	37,05
14) CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	35,45
8) cost.ATI I.TE.CO.SRL-SUD SERVICE SRL	31,85

A questo punto, la Commissione procede ad identificare le eventuali offerte anomale e constata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che non vi sono offerte anormalmente basse o che appaiano tali, in quanto i punteggi relativi all'offerta economica e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte (offerta tecnica ed offerta temporale) non sono pari né superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti nel disciplinare di gara.

La Commissione, quindi, propone l'aggiudicazione della procedura aperta per la conclusione di un <<Accordo Quadro per lavori di manutenzione e riqualificazione delle aule della "Sapienza" Università di Roma>>, in favore dell'operatore economico **IBECO COSTRUZIONI SPA** con un punteggio totale di **81,50**.

L'importo complessivo dell'Accordo, IVA e oneri di legge esclusi, è pari ad **Euro 3.278.688,84**, di cui:

- lavori € 3.178.688,84;
- oneri per la sicurezza € 100.000,00.

Alle ore 11,25 la Commissione giudicatrice dichiara definitivamente concluse le operazioni di aggiudicazione dell'appalto in parola.

Il presente verbale non è soggetto alla registrazione, ai sensi dell'art. 11-ter della tabella allegato B del DPR 26.4.1986, n. 131, così come modificato dall'art. 19, co. 3, L. 13.5.1999, n. 133.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho redatto il presente verbale, scritto da persona di mia fiducia in complessive pagine quarantatré, rese bollate, e ne ho dato lettura al Presidente e ai membri della Commissione giudicatrice, i quali lo dichiarano conforme a verità e lo sottoscrivono, insieme agli allegati, unitamente a me Ufficiale Rogante.

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Fabrizio DE ANGELIS

MEMBRI

F.to Arch. Giuseppe LUCIANI

F.to Ing. Giulio D'AMORE

L'UFFICIALE ROGANTE

F.to Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE