

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitré del mese di maggio alle ore dieci e minuti quattordici

23 maggio 2019, ore 10,14

in Roma, nella Sala Riunioni al primo piano del palazzo del Rettorato, dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", p.le A. Moro, n. 5, innanzi a me Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE, Ufficiale Rogante della predetta Università, autorizzata a ricevere atti in forma pubblico-amministrativa con Disposizione del Direttore Generale n. 2753 del 19 settembre 2012, è presente l'Ing. Paolo SODANI nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.).

Il R.U.P. mi chiede di far constatare il proseguimento delle operazioni di aggiudicazione da atto in forma pubblico-amministrativa.

Il R.U.P. ammette nella sala, previa identificazione, le seguenti persone, che chiedono di assistere alla presente seduta: il Sig. ...omissis... per l'operatore economico S.A.C.S. SRL;

il Sig. ...omissis... ed il Sig. ...omissis... per l'operatore economico SIRAM SPA;

il Sig. ...omissis... per il costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante);

il Sig. ...omissis... per la Società di servizi ISO-GARE di Flavia MIGLIETTA.

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

Io, Ufficiale Rogante, ricordo che nella precedente seduta del 12 dicembre 2018, il R.U.P. aveva sospeso il pronunciamento circa l'ammissione o meno, al prosieguo della gara, dell'operatore economico SIRAM SPA, riservandosi di valutare, in seduta riservata, la documentazione prodotta dallo stesso in ottemperanza a quanto richiesto dagli uffici dell'Amministrazione con nota prot. 0100983 del 10 dicembre 2018.

La documentazione prodotta è stata esaminata dal R.U.P. nella seduta riservata del 14 marzo 2019, il cui verbale si allega al presente verbale sotto la lett. "A".

Dall'esame della documentazione in argomento il R.U.P. ha ritenuto non integrata la fattispecie di cui all'art. 80 co. 5 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., in quanto sono risultate soddisfatte le condizioni di cui all'art. 80 co. 7 e 8 del medesimo Decreto legislativo.

Il R.U.P., quindi, **ammette** l'operatore economico **SIRAM SPA** al prosieguo della gara.

Io, Ufficiale Rogante, ricordo, altresì, che il R.U.P., nelle precedenti sedute del 4 e del 12 dicembre 2018, aveva sospeso il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico S.A.C.S. SRL al prosieguo della gara, dando mandato ai competenti uffici dell'Amministrazione di chiedere integrazioni e chiarimenti per le motivazioni contenute nei relativi verbali.

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

Gli uffici dell'Amministrazione, in ottemperanza a quanto deciso dal R.U.P., hanno provveduto ad inoltrare, a mezzo pec, le note di richiesta prot. n. 0100966 del 10/12/2018 e prot. n. 0103079 del 14 dicembre 2018, con le quali sono stati assegnati i termini perentori, rispettivamente, del 17 e del 21 dicembre 2018.

Io, Ufficiale Rogante, consegno al R.U.P. n. due plichi prodotti dall'operatore economico S.A.C.S. SRL e il R.U.P. constata che i plichi chiusi e sigillati sono pervenuti in data 12 dicembre 2018 e in data 21 dicembre 2018, dunque rispettivamente nei termini perentori assegnati con le suindicate note di richiesta.

Io, Ufficiale Rogante, apro il plico pervenuto in data 12 dicembre 2018, ed il R.U.P. procede, quindi, a siglare, unitamente a me, il plico stesso. Il R.U.P. constata l'esaustività delle dichiarazioni prodotte in ordine a quanto richiesto con nota prot. n. 0100966 del 10/12/2018.

Io, Ufficiale Rogante, apro il plico pervenuto in data 21 dicembre 2018, ed il R.U.P. procede, quindi, a siglare, unitamente a me, il plico stesso. Il R.U.P., a fronte della richiesta di chiarimenti in ordine al possesso del requisito di cui al punto 7.2 lett. c) del disciplinare di gara (copertura contro i rischi professionali), inoltrata con la suindicata nota prot. 0103079, riscontra la produzione da parte dell'operatore economico S.A.C.S. SRL di copia conforme

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

di una polizza RC professionale, stipulata in data 20/12/2018 con un massimale di Euro 7.500.000,00 avente decorrenza dalle ore 24:00 del 20 dicembre 2018, dunque, in data successiva a quella del 15 novembre 2018, data di scadenza della presentazione delle offerte.

Alle ore 10,32 il R.U.P. sospende la seduta per approfondimenti.

Alle ore 10,50 il R.U.P. riprende la seduta e riammette in sala il pubblico precedentemente identificato.

Il R.U.P. rileva che, in virtù del punto 7 del disciplinare di gara, i concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti ivi previsti, inclusa la copertura assicurativa contro i rischi professionali. Tale requisito deve essere posseduto alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, pena la lesione della *par condicio* fra i concorrenti.

Pertanto, il R.U.P. decide di **escludere** l'operatore economico **S.A.C.S. SRL** dal prosieguo della gara, per mancanza del possesso del requisito di cui al punto 7.2 lett. c) del disciplinare di gara.

Io, Ufficiale Rogante, ricordo, altresì, che il R.U.P., nella precedente seduta del 12 dicembre 2018, aveva sospeso il pronunciamento sull'ammissione o meno del costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI

COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

S.A.C.C.I.R. (mandante) al prosieguo della gara, riservandosi di valutare, in seduta riservata, la documentazione prodotta dall'Impresa REKEEP SPA in ordine al possesso del requisito di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La documentazione prodotta è stata esaminata dal R.U.P. nella seduta riservata del 3 aprile 2019, il cui verbale si allega al presente verbale sotto la lett. "B".

Dall'esame della documentazione prodotta il R.U.P. ha ravvisato la necessità di acquisire ulteriori informazioni relative ad alcune dichiarazioni, effettuate dall'Impresa REKEEP SPA, che appaiono riferirsi a situazioni contemplate nell'art. 80 co. 5 lett. a) e/o c) del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, il R.U.P. ritiene di dover acquisire la documentazione inerente alle fattispecie, oggetto di dichiarazione, di seguito elencate:

...omissis...

Il R.U.P. decide, dunque, ai sensi del punto 14 del disciplinare di gara, di chiedere al costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante), per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, di produrre, a cura del rappresentante dell'Impresa REKEEP SPA, assegnando un termine di sette giorni, pena l'esclusione, copia della documentazione di seguito specificata e, in generale, copia di ogni altra documentazione utile ad

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

individuare nel dettaglio le circostanze di fatto e di diritto relative alle dichiarazioni effettuate dal medesimo rappresentante dell'Impresa REKEEP SPA, in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 co. 5 del D.Lgs. 50/2016:

...omissis... .

Il R.U.P., per i motivi sopraesposti, **sospende** il pronunciamento sull'ammissione o meno del **costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)** al prosieguo della gara all'esito delle integrazioni richieste.

Io, Ufficiale Rogante, comunico che, in considerazione della scadenza dei termini di validità delle garanzie provvisorie prodotte e delle offerte economiche, gli uffici dell'Amministrazione hanno provveduto, con nota prot. n. 0040360 del 6 maggio 2019, inviata a mezzo PEC, a richiedere l'estensione della validità di detti termini sino a tutto il 29 ottobre 2019 ai seguenti concorrenti: 1) S.A.C.S. SRL; 2) OMNIA SERVITIA SRL; 3) SIRAM SPA; 4) costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante); 5) costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante).

Il termine perentorio, pena l'esclusione, per presentare

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

detta documentazione è stato fissato, nella nota di richiesta, al 21 maggio 2019.

Il R.U.P. procede, quindi, all'apertura dei plichi inviati dai concorrenti, ad eccezione del plico inviato dall'operatore economico S.A.C.S. SRL, escluso per i motivi precedentemente esposti, e sigla, unitamente a me, Ufficiale Rogante, i documenti ivi contenuti.

Il R.U.P. constata che con riferimento all'operatore economico OMNIA SERVITIA SRL è pervenuto n.1 plico nel termine perentorio e che la documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il R.U.P., quindi, **ammette** l'operatore economico **OMNIA SERVITIA SRL** al prosieguo della gara.

Il R.U.P. constata che con riferimento all'operatore economico SIRAM SPA è pervenuto n.1 plico nel termine perentorio. Il R.U.P. rileva che l'appendice n. 1, alla garanzia fideiussoria bancaria n. 2782, rilasciata dalla Barclays Bank Ireland PLC, è priva della sottoscrizione dell'operatore economico, quale contraente e quindi non risulta essere conforme a quanto previsto nell'ultimo periodo del punto 10 del disciplinare di gara.

Il R.U.P. decide, pertanto, ai sensi del punto 14 del disciplinare di gara, di chiedere, all'operatore economico SIRAM SPA, per il tramite dell'Ufficio competente dell'Amministrazione, assegnando un termine di sette

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

giorni, pena l'esclusione, di produrre l'appendice alla garanzia fideiussoria bancaria n. 2782, sottoscritta dai contraenti, in conformità a quanto previsto nell'ultimo periodo del punto 10 del disciplinare di gara.

La restante documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il R.U.P., quindi, **sospende** il pronunciamento sull'ammissione o meno dell'operatore economico **SIRAM SPA** al prosieguo della gara, all'esito dell'integrazione richiesta.

Il R.U.P. constata che con riferimento al costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante) è pervenuto n.1 plico nel termine perentorio e che la documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il R.U.P. conferma la sospensione sul pronunciamento in ordine all'ammissione o meno al prosieguo della gara del **costituendo RTI REKEEP SPA a Socio Unico (Mandataria) - SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R. (mandante)** all'esito delle integrazioni precedentemente richieste.

Il R.U.P. constata che con riferimento al costituendo RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante) è pervenuto n.1 plico nel termine perentorio e che la

Pubblicato in data 5/06/2019, ai sensi dell'art. 29 co. 1 penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito del committente

documentazione prodotta risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il R.U.P., quindi, **ammette** il costituendo **RTI ENGIE SERVIZI SPA (Mandataria) - S.A.C. - SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA (mandante) - CARBOTERMO SPA (mandante)** al prosieguo della gara.

Il Sig. ...omissis..., presente alla gara per l'operatore economico S.A.C.S. SRL, giusta delega del Sig. ...omissis..., amministratore unico della società S.A.C.S. SRL, chiede al R.U.P. che si allegghi al verbale una dichiarazione scritta di suo pugno. Io, Ufficiale Rogante, do lettura ai presenti della dichiarazione e la allego al presente verbale, sotto la lettera "C", unitamente alla delega, con la fotocopia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato.

Il R.U.P. alle ore 11,27 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi. Tutti i plichi presentati saranno custoditi a cura dell'Ufficiale Rogante, in luogo chiuso a chiave, sito nel Palazzo del Rettorato.

IL R.U.P.

Ing. Paolo SODANI

L'UFFICIALE ROGANTE

Dr.ssa Angela Silvia LUONGO AUDITORE

Allegato "A" ...omissis...

Allegato "B" ...omissis...

ROMA 23-05-2019 All. "c"

Lo sottoscritto --- OMISSIS --- in

l'oppure come da delega della
Società - S.A.C.S. Srl con sede in

N. DOMENICO DE ROBERTO, 44 NAPOLI in

mente alla esclusione ~~non~~ ^{richiesta} a corso dell'esclusione

che il requisito richiesto ~~era~~ ^{era} in
nostra presenza e che vera effettuale
del momento di trasmissione.

Fu fatto
Alessandro



Protocollo AZ06951U19CDO

Napoli, 22 maggio 2018

SPETT. LE
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA
"LA SAPIENZA"

OGGETTO: Procedura aperta per la conclusione con un unico operatore economico di un accordo quadro per lo svolgimento del servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della Città' Universitaria e delle sedi esterne. – CIG 7632654954.

Il sottoscritto **OMISSIS** domiciliato per la carica presso la sede societaria appresso indicata, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società S.A.C.S. s.r.l. con sede in Napoli alla Via Domenico De Roberto n. 44 – CAP 80143, in riferimento all' oggetto, con la presente

DELEGA

il Sig. **OMISSIS**, rappresentarlo nella seduta pubblica che si terrà giovedì 23 p.v. alle ore 10,00 presso la Sala Riunioni dell'Area patrimoniale primo piano Palazzo del Rettorato P.le Aldo Moro n. 5 – Roma.

A tal fine allega Suo documento di riconoscimento.
In fede

S.A.C.S. s.r.l.

pag. 1 di 1

S.A.C.S. s.r.l.
Via D. De Roberto n°44
80143 Napoli – Italia
T: +39 081 7590264
F: +39 081 7595182
M: +39 335 8249794
www.sacsrl.it
info@sacsrl.it
PEC: sacsrl@legalmail.it
P.IVA e CF IT01517350631
N° Iscr. Reg. Imprese di Napoli 310650
Capitale sociale € 600.000,00 i.v.
Autorizzazione di 1° grado del Ministero
delle Comunicazioni n° NA/187



--- OMISSIS ---