



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Gestione Edilizia

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, così come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- VISTI** gli artt. 23, 46, 54, 60 e 95 c. 3 lett. b) del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida:
- n. 1 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" adottate dall'ANAC con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018;
 - n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" adottate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;
 - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTA** la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione Delibera n. 1300/2017 in materia di importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- VISTO** il D.L. 24.01.2012, n.1, art. 9, come modificato dalla legge di conversione 24.03.2012, n. 27 in merito ai parametri per la determinazione di un importo a base di gara;
- VISTO** il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016 relativo alla Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 che ha approvato il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, e la Delibera del C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 di modifica dello stesso, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/13 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 51 del 10/01/2018 di assegnazione del budget per l'anno in corso;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 474 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2018;



- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 475 del 19/12/2017 di approvazione del Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2018-2020;
- VISTO** il provvedimento del Direttore A.G.E. pro tempore n. 947/2015 del 9/03/2015 con cui si dispone il conferimento dell'incarico di RUP all'Ing. Paolo Sodani per l'appalto di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, delle cabine e delle principali distribuzioni elettriche dell'Università;
- VISTA** la nota del R.U.P. in data 25/07/2018 con cui ha trasmesso il Capitolato d'Oneri e il quadro economico relativi al servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della Città' Universitaria e delle sedi esterne, da affidare mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per la durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.
- VISTO** il Capitolato Prestazionale che quantifica in € 19.000.000,00 oltre oneri di legge, l'importo da porre a base d'asta per l'affidamento del predetto servizio;
- RITENUTO** che in base alla tipologia unitaria dell'attività oggetto dell'appalto, così come descritte nel Capitolato d'Oneri, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, non si procede alla suddivisione in lotti in quanto si ritiene che sia garantito il principio di partecipazione delle piccole e medie imprese;
- VISTO** il quadro economico di seguito specificato pari a complessivi € 23.645.307,00 compresa I.V.A. al 22%:

A)	IMPORTO DEL SERVIZIO , DEI LAVORI E DELLA SICUREZZA		
A.1	Servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio	€	4.800.000,00
A.2	Lavori di Manutenzione straordinaria	€	14.000.000,00
A.3	Importo sicurezza sul servizio non soggetto a ribasso	€	51.063,83
A.4	Importo sicurezza sui lavori non soggetto a ribasso	€	148.936,17
	Somma A	€	19.000.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	30.000,00
B.2	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo e specialistici	€	19.230,77
B.3	Compensi per commissioni giudicatrici	€	6.000,00
B.4	Spese per pubblicità	€	14.350,00
	Somma B	€	69.580,77
C)	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/16) pari al 2 % su A	€	380.000,00
	Somma C	€	380.000,00
D)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE		
D.1	Contributo ANAC (L. 266/2005 art. 1)	€	800,00
D.2	I.V.A. 22% su A	€	4.180.000,00
D.3	I.V.A. 22% su B.1	€	6.600,00
D.4	CNPAIA 4% su B.2	€	769,23
D.5	I.V.A. 22% su B.2 +D.4	€	4.400,00



D.6	I.V.A. 22% su B.4	€	3.157,00
		SOMMA D	€ 4.195.726,23
		IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)	€ 23.645.307,00

- DATO ATTO** che con Disposizione del Direttore Generale n. 2876/2018 è stato autorizzato lo storno di budget (variazione n. 36746/2018), richiesto con nota dell'AGE prot. n. 63973 del 01/08/2018 e successiva integrazione, per l'importo complessivo di Euro 99.000,00 sui conti di bilancio per gli importi di seguito descritti:
- A.C. 13.02.020.010 "Riscaldamento e condizionamento" Euro 62.400,00 – UA.S.001.DUF.AGE.MIM;
 - A.C. 11.02.100.010 "Altre spese per servizi" Euro 36.600,00 – US.S.001.DUF.AGE.MIM;
- DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'affidamento dell'appalto in argomento, ammontante ad € 23.645.307,00 compresa I.V.A. 22%, trova copertura per € 5.918.297,88 sul conto di bilancio A.C. 13.02.020.010, per € 17.261.702,13 sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020 da ripartire negli anni 2018 – 2019 – 2020 – 2021 e 2022, per € 36.600,00 sul conto di bilancio A.C. 11.02.100.010, per € 24.400,00 sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040, per € 800,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020, per € 17.507,00 sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010, per € 6.000,00 sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 ad esclusione di € 380.000,00 relativi all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. il cui impegno verrà assunto con successivo provvedimento;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo stimato per le spese relative alla pubblicazione del bando e dei relativi avvisi, comprensive dei costi per il servizio di intermediazione, è pari ad € 17.507,00 compresa IV.A. 22%;
- VISTE** le Linee guida n. 4, adottate dall'ANAC, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economici n. 2681 del 19/07/2018, con la quale è stato istituito l'elenco dei soggetti ai quali affidare, per le procedure indette dall'Università, il servizio di intermediazione per la pubblicazione di bandi e avvisi di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani a diffusione nazionale e sui quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che la suddetta Disposizione, recante la disciplina dell'elenco in argomento, prevede che per ciascun servizio di intermediazione inerente la pubblicazione sia richiesto a tutti i soggetti iscritti di formulare un preventivo, con l'affidamento dello stesso servizio all'operatore economico che presenti il costo di intermediazione più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- CONSIDERATO** che il contratto avrà ad oggetto il servizio di intermediazione per la pubblicazione del bando relativo alla procedura aperta sopracitata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulle testate "Aste e Appalti pubblici" gratuita per l'Ateneo, "Il Tempo" (edizione nazionale), "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" (edizioni locali);



- CONSIDERATO** che l'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio di intermediazione sopracitato è pari ad Euro 350,00 + IVA 22%, per un totale di Euro 427,00 IVA 22% compresa;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere, in modalità elettronica;
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1005 del 1/12/2010 di nomina della Dott.ssa Francesca Cosi quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure per l'affidamento del servizio di pubblicazione dei bandi;

DISPONE

1. Di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere un Accordo quadro per il servizio di conduzione, gestione, manutenzione e presidio degli impianti termici, di condizionamento e di trattamento aria della città universitaria e delle sedi esterne per la durata di quattro anni, ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs n. 50/16, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm. e ii.;
2. Di approvare il quadro economico riportato in premessa e il Capitolato d'Oneri.
3. Di far gravare la relativa spesa complessiva di € **23.645.307,00** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:

€ **5.918.297,88** compresa IVA 22% (imponibile € 4.851.063,84 IVA 22% € 1.067.234,04) per il servizio sul conto di bilancio A.C. 13.02.020.010 – "Riscaldamento e condizionamento" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codice cofog: 09,6 – nessun O.O., ripartito nella seguente maniera:

- € 369.893,62 compresa IVA 22% (imponibile € 252.090,09 IVA 22% € 55.459,82) per l'anno 2018 dal 1/10/2018 al 31/12/2018;
- € 1.479.574,47 compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2019
- € 1.479.574,47 compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2020
- € 1.479.574,47 compresa IVA 22% (imponibile € 1.212.765,96 IVA 22% € 266.808,51) per l'anno 2021
- € 1.109.680,85 compresa I.V.A. 22% (imponibile € 909.574,47 IVA 22% € 200.106,38) per l'anno 2022 dal 1/01/2022 al 30/09/2022

€ **17.261.702,13** compresa IVA 22% (imponibile € 14.148.936,17 IVA 22% € 3.112.765,96) per i lavori sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.020.010 – "Manutenzione straordinaria su impianti e attrezzature" - UA.S.001.DUF.AGE.MIM - codice cofog: 09,6 – nessun O.O., ripartito nella seguente maniera:

- € 1.078.856,42 compresa IVA 22% (imponibile € 884.308,54 IVA 22% € 194.547,88) per l'anno 2018 dal 1/10/2018 al 31/12/2018
- € 4.315.425,53 compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2019
- € 4.315.425,53 compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2020
- € 4.315.425,53 compresa IVA 22% (imponibile € 3.537.234,04 IVA 22% € 778.191,49) per l'anno 2021
- € 3.236.569,11 compresa IVA 22% (imponibile € 2.652.925,50 IVA 22% € 583.643,61) per l'anno 2022 dal 1/01/2022 al 30/09/2022;



€ 36.600,00 compresa I.V.A. 22% di cui € 30.000,00 quale imponibile ed € 6.600,00 per I.V.A. 22% per allacci a pubblici servizi, sul conto di bilancio A.C. 11.02.100.010 "Altre spese per servizi" UA.S.001.DUF.MIM - codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5;

€ 24.400,00 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22% di cui € 19.230,77 quale imponibile € 769,23 per la cassa 4% ed € 4.400,00 per I.V.A. 22% sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS - codice Cofog: 09.8 – O.O. 4.5;

€ 800,00 quale contributo a favore dell'ANAC sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog: 09.8 nessun O.O. associato – esercizio 2018;

€ 17.507,00 compresa IVA 22% (imponibile € 14.350,00 IVA 22% € 3.157,00) per le spese presunte di pubblicazione Bandi e avvisi sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018;

€ 6.000,00 per compensi alla Commissione aggiudicatrice sul conto di bilancio A.C. 13.04.030.010 "Gettoni e indennità ai membri delle Commissioni di concorso, esami e gare" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice Cofog 09.8 nessun O.O. associato - esercizio 2018.

4. Di assumere l'impegno di € 380.000,00 relativo all'accontamento ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., con successivo provvedimento.
5. Di richiedere a tutti i soggetti iscritti nell'elenco di cui alle premesse, di formulare un preventivo, per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto il servizio di intermediazione per la pubblicazione del bando, per un importo massimo stimato di € 350,00 + IVA 22%, per un totale di Euro 427,00 IVA compresa.
6. Per la procedura sopracitata, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla testata "Aste e Appalti pubblici" (edizione nazionale), gratuita per l'Ateneo, "Il Tempo" (edizione nazionale), "Il Corriere della Sera" e "La Repubblica" (edizioni locali).
7. Che il servizio verrà aggiudicato all'operatore economico che avrà presentato il costo di intermediazione più basso. A parità di prezzo si procederà mediante sorteggio.
8. Di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
9. Di disporre che il pagamento, per il servizio di cui sopra, verrà effettuato, entro 30 giorni, a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**F.to IL DIRETTORE
AREA GESTIONE EDILIZIA
Dott.ssa Sabrina Luccarini**

**Disposizione n. 2962/2018
Prot. 66500 del 20/08/2018
Classif. X/4**