

PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022

VERBALE N. 1 – SEDUTA PRELIMINARE

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 10:00 si è riunita telematicamente tramite Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 - presso il Dipartimento di ARCHITETTURA E PROGETTO dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". La Commissione nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 è composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari;
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata;
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di ARCHITETTURA E PROGETTO dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza.

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 10:10.

I componenti della Commissione prendono atto che nessuna istanza di ricasazione dei Commissari, relativa alla presente procedura, è pervenuta all'Ateneo e che, pertanto, la Commissione stessa è pienamente legittimata ad operare secondo le norme del bando concorsuale.

Tutti i componenti dichiarano di non avere rapporti di coniugio, di parentela o di affinità fino al quarto grado compreso con gli altri commissari (art. 5 comma 2 D.lgs. 07.05.48 n. 1172) e che non sussistono le cause di astensione di cui agli artt. 51 e 52 c.p.c.

La Commissione procede quindi alla nomina del Presidente nella persona del Prof. Pierluigi Morano e del Segretario nella persona del Prof. ssa Maria Rosaria Guarini.

La Commissione, presa visione del Decreto Direttoriale di indizione della presente procedura selettiva e degli atti normativi e regolamentari che disciplinano la materia (Legge n. 240/2010, D.M. 243/2011, Regolamento di Ateneo per il reclutamento dei Ricercatori a tempo determinato di tipologia A, bando di concorso, decreto di nomina della commissione giudicatrice), prende atto dei criteri di valutazione dei candidati, stabiliti dal medesimo Decreto Direttoriale, che vengono riportati e fissati in dettaglio nell'allegato 1 che costituisce parte integrante del presente verbale.

Il Presidente incarica il Segretario della Commissione di consegnare il presente verbale ed il relativo allegato, con una nota di trasmissione, al Responsabile del procedimento.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 11:00.

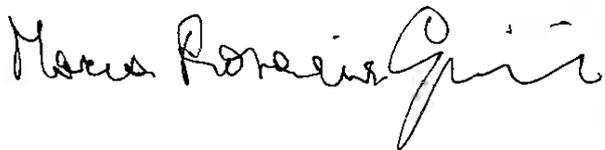
Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del Commissari

- Prof. Pierluigi Morano

- Prof. Benedetto Manganeli

- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maria Rosaria Guarini". The signature is written in a cursive style with a large, prominent initial 'M' and a long, sweeping tail.

ALLEGATO 1 DEL VERBALE N. 1

CRITERI DI MASSIMA

PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022

L'anno 2022, il giorno 29 del mese di luglio alle ore 10:00, si è riunita via Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 - presso il Dipartimento di ARCHITETTURA E PROGETTO dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 e composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (componente);
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di ARCHITETTURA E PROGETTO dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 10:10.

Dopo ampia ed approfondita discussione la Commissione giudicatrice assume i seguenti criteri di massima.

Preliminarmente, la Commissione ribadisce che la valutazione della produzione scientifica, del curriculum, dei titoli e delle attività dichiarate dai candidati avverrà tenendo conto -in tutti i casi- della coerenza con il settore scientifico disciplinare ICAR22/Estimo.

A) Valutazione dei titoli

La Commissione giudicatrice stabilisce di operare una valutazione preliminare dei candidati con motivato giudizio analitico sui titoli, sul curriculum e sulla produzione scientifica, ivi compresa la tesi di dottorato, secondo i criteri definiti dal D.M. 243/2011, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 21/09/2011. In particolare, così come indicato nel Bando, saranno oggetto di valutazione:

1. Pubblicazioni scientifiche (**numero di pubblicazioni selezionabili per la valutazione di merito non superiore a 12 e comunque non inferiore ad 8 pena esclusione**);
2. Lingua straniera oggetto di accertamento delle competenze linguistiche scientifiche del candidato: inglese;
3. Titoli preferenziali:
 - Titolarità di assegni di ricerca;

- Titorarietà di incarichi di docenza (in corsi di laurea, triennali, magistrali, a ciclo unico) presso Università italiane e straniere in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;
 - Attività di collaborazione alla didattica, di tutorato e di didattica integrativa in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;
 - Attività di editor presso riviste e special issue indicizzate Scopus e/o Web of Science;
 - Attività di review presso riviste di settore indicizzate Scopus e/o Web of Science;
 - Membro di Comitati Organizzatori di convegni, seminari, workshop ed eventi culturali di settore;
 - Membro di Editorial Board di riviste internazionali;
 - Attività di partecipazione come relatore e/o moderatore a convegni e seminari;
 - Conseguimento di premi e/o di riconoscimenti scientifici;
4. Esperienza scientifica e/o tecnologica richiesta, in relazione alla linea di ricerca su cui il ricercatore dovrà applicarsi:
- analisi del mercato immobiliare e studio dei procedimenti, anche innovativi, di stima immobiliare;
 - valorizzazione di beni pubblici e/o privati;
 - elaborazione di modelli di supporto alle decisioni nel partenariato pubblico-privato, con particolare riferimento alla riqualificazione urbana, alla valorizzazione ambientale e al recupero e alla riconversione funzionale di immobili dismessi;
 - verifica della fattibilità finanziaria dei progetti;
 - sviluppo di modelli di valutazione per lo studio di ambiti territoriali e urbani complessi in relazione a possibili scenari evolutivi, anche mediante strumenti GIS-based.

La Commissione giudicatrice, inoltre, nell'effettuare la valutazione preliminare comparativa dei candidati, prenderà in considerazione esclusivamente pubblicazioni o testi accettati per la pubblicazione secondo le norme vigenti, nonché saggi inseriti in opere collettanee e articoli editi su riviste in formato cartaceo o digitale con l'esclusione di note interne o rapporti dipartimentali. La tesi di dottorato o i titoli equipollenti saranno presi in considerazione anche in assenza delle suindicate condizioni. La valutazione comparativa delle pubblicazioni sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza;
- congruenza con il Settore concorsuale per il quale è bandita la procedura e con l'eventuale profilo, definito esclusivamente tramite indicazione di uno o più Settori scientifico-disciplinari, ovvero con tematiche interdisciplinari ad essi correlate;
- rilevanza scientifica della collocazione editoriale e diffusione all'interno della comunità scientifica;
- determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione.

La Commissione giudicatrice stabilisce altresì di:

- valutare la consistenza complessiva della produzione scientifica del candidato, l'intensità e la continuità temporale della stessa, fatti salvi i periodi, adeguatamente documentati, di allontanamento non volontario dall'attività di ricerca, con particolare riferimento alle funzioni genitoriali.

Sulla base della valutazione dei titoli e delle pubblicazioni ed in particolare sulla base della valutazione della produzione scientifica, la Commissione effettuerà una selezione dei candidati, approvando una "lista breve", che includerà il 20 % dei candidati e comunque non meno di 6 concorrenti.

La Commissione redigerà, quindi, una relazione contenente il profilo curricolare di ciascun candidato secondo le modalità prescritte nell'art. 7 del Regolamento.

I candidati che abbiano superato la fase di valutazione dei titoli e delle pubblicazioni saranno invitati a sostenere un colloquio pubblico, in forma seminariale, avente ad oggetto l'attività di ricerca svolta da ciascuno di essi. Al termine del seminario la Commissione accerterà attraverso un colloquio l'adeguata conoscenza da parte dei candidati della lingua inglese così come previsto nel bando.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 11:00.

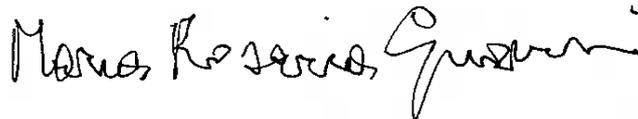
Letto, approvato e sottoscritto.

Firma del Commissari

- Prof. Pierluigi Morano

- Prof. Benedetto Manganeli

- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini

A handwritten signature in black ink, reading "Maria Rosaria Guarini". The signature is written in a cursive, flowing style.