

**PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022**

**VERBALE N. 2 – SEDUTA VALUTAZIONE TITOLI**

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di settembre alle ore 15:00 si è riunita telematicamente tramite Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". La Commissione nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 è composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganeli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (Componente);
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganeli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 15:00.

Il Presidente informa la Commissione di aver acquisito dal responsabile del procedimento l'elenco dei candidati alla procedura selettiva e la documentazione, in formato elettronico, trasmessa dagli stessi.

La Commissione giudicatrice dichiara sotto la propria responsabilità che tra i componenti della Commissione ed i candidati non sussistono rapporti di coniugio, di parentela o di affinità, fino al quarto grado compreso, né altre situazioni di incompatibilità ai sensi degli artt. 51 e 52 del Codice di Procedura Civile e dell'art. 18, primo comma, lett. b) e c), della legge 30 dicembre 2010, n. 240.

I candidati alla procedura selettiva risultano essere i seguenti:

1. Anelli Debora;
2. Cavalcanti Ana Rosa;
3. Sica Francesco.

La Commissione effettua quindi la verifica della coerenza della documentazione presentata dai candidati con quanto richiesto nel bando.

La Commissione sulla base dei titoli e della documentazione presentati dalla candidata Cavalcanti Ana Rosa, esclude la candidata dalla procedura in quanto i titoli presentati non rispettano i requisiti di cui all'art.1 e all'art.2 punto 1 del bando (si veda l'Allegato 2 al presente verbale).

La Commissione procede alla valutazione preliminare degli altri due candidati con motivato giudizio sui titoli, sul curriculum e sulla produzione scientifica, secondo i criteri definiti dal D.M. n. 243/2011 e fissati in dettaglio nell'Allegato 1 del verbale della seduta del 29/07/2022.

L'elenco dei titoli e l'elenco delle pubblicazioni di ciascun candidato vengono riportati in dettaglio nell'Allegato 2, che costituisce parte integrante del presente verbale, ed è effettuata la verifica della valutabilità degli stessi Titoli e Pubblicazioni

La Commissione interrompe i propri lavori alle ore 19:00 e si riconvoca per il giorno 10 ottobre 2022 alle ore 14:00, per continuare la valutazione preliminare dei candidati.

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 14:00 si è riunita telematicamente tramite Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". La Commissione nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 è composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (Componente);
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende la valutazione preliminare dei candidati con motivato giudizio sui titoli, sul curriculum e sulla produzione scientifica, secondo i criteri definiti dal D.M. n.243/2011 e fissati in dettaglio nell'Allegato 1 del verbale della seduta del 29/07/2022.

Sulla base della valutazione dei titoli e della produzione scientifica dei candidati, sono ammessi a sostenere il colloquio pubblico i Dottori:

1. Anelli Debora,
3. Sica Francesco.

Il colloquio si terrà il giorno 10 novembre, alle ore 11:30 presso i locali del Dipartimento di Architettura e Progetto di Via Flaminia n.359, Roma.

Il Presidente incarica il Segretario della Commissione di consegnare il presente verbale ed il relativo allegato, con una nota di trasmissione, al Responsabile del procedimento.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del Commissari

- Prof. Pierluigi Morano
- Prof. Benedetto Manganelli
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini

Firme sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

## ALLEGATO 2 DEL VERBALE N. 2

### **PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCURSALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022**

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di settembre alle ore 15:00, si è riunita via Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 e composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganeli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (componente);
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganeli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 15:00.

La Commissione, accertato che i criteri generali fissati nella precedente riunione sono stati resi pubblici per più di sette giorni, inizia la verifica dei nomi dei candidati, tenendo conto dell'elenco fornito dal Responsabile del procedimento.

La Commissione, presa visione dell'elenco dei candidati alla procedura selettiva, delle esclusioni e delle rinunce sino ad ora pervenute, prende atto che i candidati che hanno presentato domanda per la procedura selettiva sono n. 3 e precisamente:

1. Anelli Debora
2. Cavalcanti Ana Rosa
3. Sica Francesco

La Commissione, quindi, procede ad esaminare le domande di partecipazione alla procedura selettiva presentate dai candidati con i titoli allegati e le pubblicazioni.

Per ogni candidato, la Commissione verifica che i titoli allegati alla domanda siano stati presentati conformemente al bando.

La Commissione sulla base dei titoli e della documentazione presentati dalla candidata Cavalcanti Ana Rosa, esclude la candidata dalla procedura in quanto i titoli presentati non rispettano i requisiti di cui all'art.1 e all'art.2 punto 1 del bando. In particolare, la candidata:

- dichiara di aver conseguito un dottorato di ricerca in Architettura e Urbanistica presso l'Università di Delft (Olanda), con una tesi dal titolo "Urban Informality Shaped by Labor: Addressing the Spatial Logics of Favelas": dottorato e tesi non congruenti con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22 Estimo;
- ha presentato 5 pubblicazioni scientifiche, in numero perciò inferiore al minimo richiesto — a pena di esclusione — dal bando (Allegato 2C).

La Commissione procede a questo punto ad elencare analiticamente i Titoli e ad elencare analiticamente le Pubblicazioni trasmesse dai candidati:

1. Anelli Debora;
2. Sica Francesco.

La Commissione elenca, per ogni candidato, i titoli e le pubblicazioni valutabili (Allegato 2/A).

1) Vengono esaminati i titoli e le pubblicazioni del candidato: **Anelli Debora**;

2) Vengono esaminati i titoli e le pubblicazioni del candidato: **Sica Francesco**.

La Commissione sospende la riunione alle ore 19:00 e decide di riconvocarsi il giorno 10 ottobre alle ore 14:00 per continuare la valutazione dei titoli e delle pubblicazioni dei candidati.

---

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 14:00 si è riunita telematicamente tramite Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". La Commissione nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 è composta da::

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (Componente);
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 14:00.

La Commissione continua la valutazione dei titoli e delle pubblicazioni dei candidati.

Si procede seguendo l'ordine alfabetico dei candidati.

Il Presidente ricorda che le pubblicazioni redatte in collaborazione possono essere valutate sulla base dei criteri individuati nella prima riunione.

**Candidato: Anelli Debora**

Da parte di ciascun Commissario, si procede all'esame dei titoli e delle pubblicazioni ai fini della formulazione dei singoli giudizi da parte degli stessi Commissari.

**Candidato: Sica Francesco**

Da parte di ciascun Commissario, si procede all'esame dei titoli e delle pubblicazioni ai fini della formulazione dei singoli giudizi da parte degli stessi Commissari.

**Candidato: Anelli Debora**

Ciascun Commissario formula il proprio giudizio individuale e la Commissione quello collegiale. I giudizi dei singoli Commissari e quello collegiale sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante (all. 2/B).

**Candidato: Sica Francesco**

Ciascun Commissario formula il proprio giudizio individuale e la Commissione quello collegiale. I giudizi dei singoli Commissari e quello collegiale sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante (all. 2/B).

La Commissione, dopo aver effettuato una discussione collegiale sul profilo e sulla produzione scientifica dei candidati, ammette alla fase successiva della procedura i seguenti candidati:

1. Anelli Debora;
2. Sica Francesco.

Il Presidente invita il Responsabile del procedimento a comunicare ai suddetti candidati la data di convocazione per lo svolgimento del colloquio in forma seminariale previsto dal bando.

La Commissione viene sciolta alle ore 17:30 e si riconvoca per il giorno 10 novembre alle ore 11:30 presso i locali del Dipartimento DIAP in Via Flaminia n.359, Roma, per l'espletamento della prova orale.

Letto approvato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione

- Prof. Pierluigi Morano
- Prof. Benedetto Manganelli
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini

Firme sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

## ALLEGATO N. 2/A

### TITOLI E PUBBLICAZIONI VALUTABILI

#### **PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022**

L'anno 2022, il giorno 20 del mese di settembre alle ore 15:00, si è riunita via Skype la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 – Estimo presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022 e composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (Componente);
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 15:00.

La Commissione prende atto dei titoli per i quali sia stata presentata idonea documentazione ai sensi dell'art. 3 del bando]

#### **CANDIDATO: Anelli Debora**

#### VERIFICA TITOLI VALUTABILI:

##### *Dottorato di ricerca*

- 1) Dottorato di Ricerca (XXXIII ciclo) in Architettura e COstruzioni (DRACO), curriculum in Estimo e Valutazione economica, Dipartimento di Architettura e Progetto (Diap), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza, Roma, Italia (giudizio: Ottimo con lode) Disciplina di riferimento: Estimo e Valutazione economica dei Progetti (ICAR/22) Titolo tesi: "Sviluppo Sostenibile e Consumo di Suolo: Modelli Innovativi di Valutazione del Rischio negli Interventi di Trasformazione Urbana": **E' VALUTABILE**

##### *Titolarità di assegni di ricerca;*

- 1) Assegno di ricerca "professionalizzante" di durata annuale, per la ricerca dal titolo "Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica" nel SSD ICAR/22, a valere su fondi dell'Accordo tra

Regione Puglia e Politecnico di Bari nell'ambito del Progetto Interreg Italia –Albania – Montenegro 2014/2020 CROSSWATER (codice U-GOV: Accordo\_Regione\_Puglia\_Crosswater): **E' VALUTABILE.**

*Titolarità di incarichi di docenza (in corsi di laurea, triennali, magistrali, a ciclo unico) presso Università italiane e straniere in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;*

**NON E' VALUTABILE, in quanto la candidata non ha dichiarato titoli in merito.**

*Attività di collaborazione alla didattica, di tutorato e di didattica integrativa in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;*

- 1) Supporto alla didattica del corso “Estimo e Valutazione Economica dei Progetti” tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2021-2022) del Politecnico di Bari 12 CFU 2: **E' VALUTABILE;**
- 2) Attività di co-tutoraggio per le questioni economico-estimative della tesi di laurea in Architettura del Politecnico di Bari dal titolo "Alberobello e la Murgia dei Trulli" del 2021 Supervisors: Prof. Matteo Ieva e Prof. Pierluigi Morano: **E' VALUTABILE;**
- 3) Supporto alla didattica del corso “Professional practice and economic assessments” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2021-2022) 6 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 4) Supporto alla didattica del corso “Metodi e tecniche di valutazione immobiliare” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2021-2022) 9 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 5) Supporto alla didattica del corso “Estimo dei Beni Culturali” tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2021-2022) 3 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 6) Supporto alla didattica del corso “Estimo e Valutazione Economica dei Progetti” tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2020-2021) del Politecnico di Bari 12 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 7) Attività di co-tutoraggio per le questioni economico-estimative della tesi di laurea in Architettura del Politecnico di Bari dal titolo "Bitetto, tra centro e periferia" del 2020 Supervisors: Prof. Matteo Ieva e Prof. Pierluigi Morano: **E' VALUTABILE;**
- 8) Supporto alla didattica del corso “Professional practice and economic assessments” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2020-2021) 6 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 9) Supporto alla didattica del corso “Metodi e tecniche di valutazione immobiliare” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2020-2021) 9 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 10) Supporto alla didattica del corso “Estimo dei Beni Culturali” tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2020-2021) 3 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 11) Supporto alla didattica del corso “Estimo e Valutazione Economica dei Progetti” tenuto dal Prof. Pierluigi Morano nel corso di laurea magistrale in Architettura (A.A. 2019-2020) del Politecnico di Bari 12 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 12) Supporto alla didattica del corso “Professional practice and economic assessments” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2019-2020) 6 CFU: **E' VALUTABILE;**
- 13) Supporto alla didattica del corso “Metodi e tecniche di valutazione immobiliare” tenuto dal Prof. Francesco Tajani presso la facoltà di Architettura della “Sapienza” di Roma (A.A. 2019-2020) 9 CFU: **E' VALUTABILE;**

- 14) Supporto alla didattica del corso “Estimo dei Beni Culturali” tenuto dal Prof. Marco Locurcio presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (A.A. 2019-2020) 3 CFU: **E’ VALUTABILE**;
- 15) Supporto alla didattica del corso “Metodi e Tecniche di Valutazione” tenuto dalla Prof.ssa Maria Rosaria Guarini presso la facoltà di Architettura dell’Università la “Sapienza” di Roma (A.A. 2018-2019) 8 CFU: **E’ VALUTABILE**;
- 16) Supporto alla didattica del corso “Estimo e aspetti tecnico-economici nella gestione del cantiere” tenuto dalla Prof.ssa Maria Rosaria Guarini presso il corso di Gestione del processo Edilizio dell’Università la “Sapienza” di Roma (A.A. 2018-2019) 6 CFU: **E’ VALUTABILE**.

*Attività di editor presso riviste e special issue*

- 1) Guest Editor della Special Issue sulla rivista internazionale LAND, ISSN: 2073-445X MDPI dal titolo “Sustainable Urban Planning Models for New Smart Cities and Effective Management of Land Take Dynamics” in collaborazione con Tajani F. e Locurcio M. (2022): **E’ VALUTABILE**;
- 2) Guest Editor della Special Issue sulla rivista internazionale SUSTAINABILITY, ISSN: 2071-1050 MDPI dal titolo “Sustainable Policies to Reduce the Negative Impact of Globalization on Underdeveloped or Developing Countries” in collaborazione con De Paola F. e Del Giudice F. (2021): **E’ VALUTABILE**.

*Attività di review presso riviste di settore indicizzate Scopus e/o Web of Science;*

- 1) Membro del Reviewer Board della rivista internazionale BUILDINGS, ISSN 2075-5309 MDPI (dal 2022 ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 2) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione del Workshop SEMLUM della conferenza internazionale “International Conference on Computational Science and Its Applications” (dal 2022 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 3) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione del simposio internazionale “New Metropolitan Perspectives” di Reggio Calabria (Italia) (dal 2020 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 4) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione sulla rivista internazionale “Cogent Business and Management” di Taylor and Francis (dal 2021 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 5) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione sulla rivista internazionale “Cogent Economic and Finance” di Taylor and Francis (dal 2020 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 6) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione del Workshop EMEUE della conferenza internazionale “International Conference on Computational Science and Its Applications” (dal 2020 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 7) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione del Workshop LUMS della conferenza internazionale “International Conference on Computational Science and Its Applications” (dal 2020 – ad oggi): **E’ VALUTABILE**;
- 8) Reviewer del comitato scientifico dei lavori proposti per la pubblicazione nel volume Morano P., Oppio A., Rosato P., Sdino L., Tajani F. (eds) Appraisal and Valuation. Green Energy and Technology. Springer, Cham (2020): **E’ VALUTABILE**;
- 9) Reviewer dei lavori proposti per la pubblicazione sulla rivista internazionale COMPLEXITY, ISSN: 1099-0526 nel volume Morano P., Oppio A., Rosato P., Sdino L., Tajani F. (eds) Appraisal and Valuation. Green Energy and Technology. Springer, Cham (2020): **E’ VALUTABILE**;
- 10) Reviewer su invito dei paper proposti per la pubblicazione nelle seguenti riviste internazionali MDPI:



- LAND ISSN: 2073-445X (dal 2018 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- SUSTAINABILITY ISSN: 2071-1050 (dal 2018 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- BUILDINGS ISSN 2075-5309 (dal 2018 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- INTERNATIONAL JOURNAL OF ENVIRONMENTAL RESEARCH AND PUBLIC HEALTH ISSN: 1660-4601 (dal 2020 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- REMOTE SENSING ISSN: 2072-4292 (dal 2021 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- SMART CITIES ISSN 2624-6511 (dal 2021 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- WATER ISSN: 2073-4441 (dal 2022 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- APPLIED SCIENCES ISSN: 2076-3417 (dal 2022 – ad oggi): **E' VALUTABILE.**

*Membro di Comitati Organizzatori di convegni, seminari, workshop ed eventi culturali di settore;*

- 1) Membro del Comitato Organizzativo del Workshop “Socio-Economic and Environmental Models for Land Use Management” (SEMLUM2022) nell’ambito della conferenza internazionale “22th International Conference on Computational Science and its Application” (ICCSA 2022) che si terrà a Malaga (Spagna) dal 4 al 7 Luglio 2022: **E' VALUTABILE;**
- 2) Membro del Comitato Organizzativo del Workshop “Land Use Monitoring for Sustainability” (LUMS2022) nell’ambito della conferenza internazionale “22th International Conference on Computational Science and its Application” (ICCSA 2022) che si terrà a Malaga (Spagna) dal 4 al 7 Luglio 2022: **E' VALUTABILE;**
- 3) Membro del Comitato Organizzativo del Workshop "Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environment 2020" all’interno della conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall’1 al 4 Luglio 2020: **E' VALUTABILE;**
- 4) Membro del Comitato Organizzativo del Workshop "Econometrics and Multidimensional Evaluation in Urban Environment 2021" all’interno della conferenza internazionale "21st International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021), tenutasi a Cagliari (Italia), dal 13 al 16 Settembre 2021: **E' VALUTABILE.**

*Membro di Editorial Board di riviste internazionali;*

- 1) Membro del Topical Advisory Board della rivista internazionale URBAN SCIENCE, ISSN: 2413-8851 MDPI (Da Novembre 2021 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- 2) Membro del Topical Advisory Board della rivista internazionale ENVIRONMENTS, ISSN 2076-3298 MDPI (Da Novembre 2021 – ad oggi): **E' VALUTABILE;**
- 3) Membro del Topical Advisory Board della rivista internazionale LAND, ISSN: 2073-445X MDPI (Da Febbraio 2022 – ad oggi): **E' VALUTABILE.**

*Attività di partecipazione come relatore e/o moderatore a convegni e seminari;*

- 1) Relatrice al seminario intitolato "Valori e valutazioni per la transizione ecologica" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all’interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020", tenutasi a Venezia il 16 Settembre 2021 con il contributo intitolato " Environmental sustainability and urban planning: an ex ante evaluation model to support decision-making processes", redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Locurcio M., Di Liddo F.: **E' VALUTABILE;**
- 2) Relatrice al seminario intitolato "Valori e valutazioni per la transizione ecologica" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all’interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020", tenutasi a Venezia il 16 Settembre 2021 con il contributo intitolato " A resilient decisional model for the evaluation of investments in an ecological perspective", redatto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R., Tajani F., Sica F.: **E' VALUTABILE;**
- 3) Relatrice al seminario intitolato "Chiudere il cerchio?" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all’interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020", tenutasi

- a Venezia il 18 Settembre 2020 con il contributo intitolato "Soil saving and enhancement of existing heritage: urban compensation for the relocation of incompatible artifacts", redatto in collaborazione con Morano P.: **E' VALUTABILE**;
- 4) Relatrice al seminario intitolato "Chiudere il cerchio?" organizzato dalla Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV) all'interno della conferenza "Urbanpromo Green 2020", tenutasi a Venezia il 18 Settembre 2020 con il contributo intitolato " Urban regeneration and land consumption: a model to support sustainable planning choices", redatto in collaborazione con Morano P. e Tajani F. **E' VALUTABILE**;
  - 5) Relatrice al seminario intitolato "Estimo\_Patrimonio immobiliare e costruzioni" organized by the Italian Society of Valuation and Evaluation (SIEV) come parte della conferenza nazionale "Estimo. Temi e questioni contemporanee 4.0", tenutasi a Bari l'11 Luglio 2018, con il paper dal titolo "Analysis and Experimentation of real estatevaluation models: a Spanish case study", redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Locurcio M. e Di Liddo F. **E' VALUTABILE**;
  - 6) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021), tenutasi a Cagliari (Italia) dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "Ecosystem services and land take. A composite indicator for the assessment of sustainable urban projects" redatto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R. e Sica F. **E' VALUTABILE**;
  - 7) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021) tenutasi a Cagliari (Italia), dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "Urban transformation interventions: a decision support model for a fair rent gap recapture" redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Del Giudice V. e De Paola F.: **E' VALUTABILE**;
  - 8) Relatrice alla conferenza internazionale "21th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2021) tenutasi a Cagliari (Italia), dal 13 al 16 Settembre 2021, con il paper intitolato "An optimization model for supporting the property asset allocation decision-making process" redatto in collaborazione con Tajani F., Locurcio M., Morano P.: **E' VALUTABILE**;
  - 9) Relatrice alla conferenza internazionale "MOdelling, SIMulation and DAta Analysis in Engineering and Physics Applications" (MOSIDA2021) tenutasi a Salerno (Italia), dal 3 al 5 Settembre 2021, con il paper dal titolo "An optimization decision support model for sustainable urban regeneration investments" redatto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Guarnaccia C.: **E' VALUTABILE**;
  - 10) Relatrice alla conferenza internazionale "International Symposium on Sustainable Construction" tenutasi a Salerno (Italia), dal 2 al 3 Settembre 2021, con il paper dal titolo "To rebuild or to refurbish? An analysis of the financial convenience of interventions on urban consolidated contexts" redatto in collaborazione con Locurcio M., Tajani F., Morano P., Di Liddo F.: **E' VALUTABILE**;
  - 11) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020, con il paper intitolato "A model to support the investment decisions through social impact bonds as effective financial instruments for the enhancement of social welfare policies", scritto in collaborazione con Morano P., Tajani F. and Torre C.M.: **E' VALUTABILE**;
  - 12) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020, con il paper intitolato "Sustainable redevelopment: the Cost-Revenue Analysis to support the urban planning decisions", scritto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R. and Tajani F.: **E' VALUTABILE**;
  - 13) Relatrice alla conferenza internazionale "20th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2020) tenutasi a Cagliari (Italia), dall'1 al 4 Luglio 2020,

con il paper intitolato "Real Estate Values, Tree Cover, and Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)", scritto in collaborazione con Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R. and Sica F. e vincitore del premio "Best Paper Award": **E' VALUTABILE**;

- 14) Relatrice alla conferenza internazionale "New Metropolitan Perspectives" (NMP 2020), tenutasi a Reggio Calabria (Italia), dal 26 al 28 Maggio 2020, con il paper intitolato "The financial feasibility analysis of urban transformation projects: an application of a quick assessment model", scritto in collaborazione con Sica F. e vincitore del premio "Edoardo Mollica Award 2020": **E' VALUTABILE**;
- 15) Relatrice alla conferenza internazionale "19th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2019) tenutasi a San Pietroburgo (Russia), dall'1 al 4 Luglio 2019, con il paper intitolato "Incidence of different types of urban green spaces on DATA FIRMA Andria, 16/04/2022 property prices. A case study in the Flaminio district of Rome (Italy)", scritto in collaborazione con Morano P., Guarini M.R., Tajani F and Di Liddo F.: **E' VALUTABILE**;
- 16) Relatrice alla conferenza internazionale "19th International Conference on Computational Science and its Application" (ICCSA 2019) tenutasi a San Pietroburgo (Russia), dall'1 al 4 Luglio 2019, con il paper intitolato "A Multivariate Econometric Analysis for the Forecasting of the Interdependences Between the Housing Prices and the Socio-economic Factors in the City of Barcelona (Spain) ", scritto in collaborazione con Morano P., Tajani F., Guarini M.R., Di Liddo F.: **E' VALUTABILE**;
- 17) Relatrice alla conferenza internazionale "4th ISUFItaly International Conference, Reading Built Spaces-Cities in the making and future urban forms", tenutasi a Bari dal 23 al 28 Settembre 2018, con il paper intitolato "Tarragona: stratifications of the urban fabric on the Roman pre-existences" scritto in collaborazione con Brunetti B., Bonerba F., Campicelli M., Cinnella V., De Rosa F. and Pugliese G: **E' VALUTABILE**.

#### *Conseguimento di premi e/o di riconoscimenti scientifici;*

- 1) Best Paper Award per il paper intitolato "Real Estate Values, Tree Cover, and Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)" scritto in collaborazione con Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R. e Sica F. all'interno della "20th International Conference on Computational Science and Its Applications" tenutasi a Cagliari dall'1 al 4 Luglio 2020: **E' VALUTABILE**;
- 2) Best Paper Award "Edoardo Mollica 2020 - Urban regeneration section – PPP - smart cities", per il paper intitolato "The financial feasibility analysis of urban transformation projects: an application of a quick assessment model" scritto in collaborazione con Sica F. all'interno del "4th International Symposium- New Metropolitan Perspectives" tenutosi a Reggio Calabria dal 26 al 28 Maggio 2020: **E' VALUTABILE**.

#### ESPERIENZA SCIENTIFICA

##### *Membro di gruppi di ricerca*

- 1) Membro del gruppo di ricerca del Politecnico di Bari per il progetto Horizon 2020 dal titolo "MISTRAL. a toolkit for dynamic health impact analysis to predict disability-related costs in the aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in Europe": **E' VALUTABILE**;
- 2) Membro del Gruppo di ricerca del Politecnico di Bari per il Progetto "Crosswater\_Accordo Regione Puglia" nell'ambito del Programma INTERREG IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020 in quanto titolare dell'assegno di ricerca in corso (2021-2022) destinato alla "Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica": **E' VALUTABILE**.

*Partecipazione a bandi di ricerca in qualità di componente e/o responsabile scientifico del progetto*

- 1) Membro del gruppo di ricerca vincitore della call “Progetti di Ricerca Grandi” dell’Università “La Sapienza” di Roma con il progetto dal titolo “POST-COVID FUTURE CITIES Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs” (Anno 2021, importo finanziato 50.000 € + 23.787 €): **E’ VALUTABILE.**
- 2) Vincitrice dei fondi dell’Università “La Sapienza” di Roma per la call “Progetti per Avvio alla Ricerca Tipol” come responsabile scientifico del progetto dal titolo "Espansione urbana e contenimento dei consumi di suolo: modelli innovativi di partenariato pubblico-privato a supporto delle decisioni nei processi di trasformazione urbana" (Anno 2020, importo finanziato 1.600 €): **E’ VALUTABILE.**

VERIFICA PUBBLICAZIONI VALUTABILI

- 1) Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F., Ranieri, R., & Anelli, D. (2022). Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet’s Integral. *Sustainability*, 14(5), 2782. DOI: 10.3390/su14052782: **E’ VALUTABILE;**
- 2) Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., & Anelli, D (2022). An econometric model for the analysis of the influence of the refurbishment costs on housing prices. *WSEAS Transactions On Business And Economics*, Vol. 29, pp 414-420 DOI: 10.37394/23207.2022.19.37: **E’ VALUTABILE;**
- 3) Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., & Anelli, D. (2022). To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts. *WSEAS Transactions on Environment and Development*, Vol. 18, pp 226-231 DOI: 10.37394/232015.2022.18.24: **E’ VALUTABILE;**
- 4) Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D. (2021). An Automatic Tool for the Determination of Housing Rental Prices: An Analysis of the Italian Context. *Sustainability*, 14(1), 309. DOI: 10.3390/su14010309: **E’ VALUTABILE;**
- 5) Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D. (2021). An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand. *Buildings*, 11(12), 592. DOI: 10.3390/buildings11120592: **E’ VALUTABILE;**
- 6) Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., & Manganelli, B. (2021). Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators. *Risks*, 9(6), 106. DOI: 10.3390/risks9060106: **E’ VALUTABILE;**
- 7) Morano, P., Tajani, F., Guarnaccia, C., & Anelli, D. (2021). An Optimization Decision Support Model for Sustainable Urban Regeneration Investments. *WSEAS Transactions on Environment and Development*, 17, 1245-1251. DOI: 10.37394/232015.2021.17.114: **E’ VALUTABILE;**
- 8) Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoroso, P., & Del Giudice, F. P. (2021). An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return. *Valori e Valutazioni*, (29). DOI: 10.48264/VVSIEV-20212905: **E’ VALUTABILE;**
- 9) Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D. (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated “plusvalue” between public and private subjects. *Valori e Valutazioni*, (28). ISSN: 20362404: **E’ VALUTABILE;**
- 10) Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D. (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse. *Property Management*. DOI: 10.1108/PM-04-2020-0025: **E’ VALUTABILE;**

- 11) Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., & Anelli, D. (2020). A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market. *Sustainability*, 12(6), 2503. DOI: 10.3390/su12062503: **E' VALUTABILE**;
- 12) Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D. (2020). A decision support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy). *Valori e Valutazioni*, (24). ISSN: 20362404: **E' VALUTABILE**.

### TESI DI DOTTORATO

Dottorato di Ricerca (XXXIII ciclo) in Architettura e COstruzioni (DRACO), curriculum in Estimo e Valutazione economica, Dipartimento di Architettura e Progetto (Diap), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza, Roma, Italia. Disciplina di riferimento: Estimo e Valutazione economica dei Progetti (ICAR/22) Titolo tesi: "Sviluppo Sostenibile e Consumo di Suolo: Modelli Innovativi di Valutazione del Rischio negli Interventi di Trasformazione Urbana" (giudizio: Ottimo con lode). **La Tesi NON E' VALUTABILE in quanto non presentata dalla candidata.**

### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

La candidata presenta una produzione complessiva pari a n. 24 pubblicazioni internazionali di cui:

- 12 Articoli
- 2 Contributi in volume
- 10 Conference paper.

### **CANDIDATO: Sica Francesco**

### VERIFICA TITOLI VALUTABILI:

#### *Dottorato di Ricerca*

- 1) Dottorato di Ricerca (XXXIII ciclo) in Architettura e COstruzioni (DRACO), curriculum in Estimo e Valutazione economica, Dipartimento di Architettura e Progetto (Diap), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza, Roma, Italia (giudizio: Ottimo con lode). Disciplina di riferimento: Estimo e Valutazione economica dei Progetti (ICAR/22). Titolo tesi: "Ecosystem Services e Integrated Urban Systems. Modelli di analisi economica multicriteri e strumenti di ottimizzazione a supporto dei processi di progettazione": **E' VALUTABILE**.

#### *Titolarità di assegni di ricerca;*

- 1) Da Settembre 2021 (in corso) Assegnista di ricerca (annuale) per lo sviluppo del progetto "Nature-based solutions for pandemic and climate-resilient cities – NASCENT" nel SSD ICAR/20, Responsabile scientifico: Prof. Ing. Davide Geneletti presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università degli Studi di Trento. **NON E' VALUTABILE in quanto non coerente con il settore scientifico disciplinare ICAR/22 - Estimo.**

#### *Titolarità di incarichi di docenza (in corsi di laurea, triennali, magistrali, a ciclo unico) presso Università italiane e straniere in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;*

- 1) Docente per l'A.A. 2021/2022 del modulo didattico "Economic assessment of landscape projects" (secondo semestre, 24 ore) nell'insegnamento "Landscape Design Studio I" del Corso di laurea magistrale inter-ateneo in *Landscape Architecture* (LM-04), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Università della Tuscia: **E' VALUTABILE**;
- 2) Docente per l'A.A. 2021/2022 del corso d'insegnamento "Economic valuation methods for urban regeneration" (primo semestre, 75 ore) nell'ambito del Corso di laurea magistrale in

*Architecture-Urban regeneration*, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma  
**E' VALUTABILE;**

- 3) Attività di didattica a distanza nell'ambito del Corso d'insegnamento *Landscape: Architecture*, University of Gloucestershire, UK. Responsabile dell'insegnamento: Prof. Arch. Alessio Russo. Titolo della lezione (4 ore): *Ecosystem Services and Integrated Urban Systems. Multicriteria Economic Analysis Models and Optimization Tools To Support Biophilic Design Processes*: **E' VALUTABILE.**

*Attività di collaborazione alla didattica, di tutorato e di didattica integrativa in discipline afferenti al settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo;*

- 1) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nel modulo *Economic Evaluation of Projects Module* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini) relativo all'insegnamento *Landscape Design Studio*, Corso di laurea magistrale inter-ateneo in *Landscape Architecture* (LM-04), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Università della Tuscia, Italia. Da Marzo 2021 a Giugno 2021: **E' VALUTABILE;**
- 2) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nel modulo di *Valutazione Economica dei Progetti* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini) relativo all'insegnamento *Laboratorio di Architettura del Paesaggio I*, Corso di Laurea magistrale inter-ateneo in Architettura del Paesaggio, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Università della Tuscia, Italia. Da Marzo 2021 a Giugno 2021: **E' VALUTABILE;**
- 3) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Metodi e Tecniche di Valutazione economica* (Responsabile: Prof. Arch. Maria Rosaria Guarini), Corso di Laurea magistrale quinquennale a ciclo unico in *Architettura*, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Italia. Da Marzo 2021 a Giugno 2021: **E' VALUTABILE;**
- 4) Vincitore della procedura comparativa pubblica, per titoli, del Bando (Rep. n. 39/2020, Prot. n. 288 del 29/04/2020 - Class. VII/16, codice bando ESTIMO\_2020), per il conferimento di un incarico di tutor alla didattica nell'ambito dell'insegnamento di *Estimo* (Responsabile: Prof. Ing. Salvatore Minieri), Corso di laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Italia. Da Giugno 2020 a Gennaio 2021: **E' VALUTABILE;**
- 5) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito del modulo di *Valutazione Economica dei Progetti* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini) relativo all'insegnamento *Laboratorio di Architettura del Paesaggio I*, Corso di Laurea magistrale inter-ateneo in Architettura del Paesaggio, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Università della Tuscia, Italia. e nel *Seminario nella lezione* (2 ore): Servizi eco-sistemici e progettazione urbana integrata. Indicatori di Performance Da Marzo 2020 a Giugno 2020: **E' VALUTABILE;**
- 6) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Introduction to Environmental Resources Engineering* (Responsabile dell'insegnamento: Prof. Ing. Theodore Endreny), SUNY College Environmental Science and Forestry Engineering, Syracuse, New York State, USA. Da Ottobre 2019 a Dicembre 2019: **E' VALUTABILE;**
- 7) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito del modulo di *Valutazione Economica dei Progetti* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini) relativo all'insegnamento *Laboratorio di Architettura del Paesaggio*, Corso di Laurea magistrale inter-ateneo in Architettura del Paesaggio, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Università della Tuscia, Italia. e nel; *Seminario nella lezione* (2 ore): La Valutazione economica come Componente della Progettazione architettonica, urbana e del paesaggio; *Seminario nella lezione* (2 ore): Servizi eco-sistemici e progettazione urbana integrata. Indicatori di Performance; *Seminario nella lezione* (2 ore): Il Valore economico totale dei beni ambientali. Dalla disponibilità a pagare alle voci di costo della produzione; *Seminario*

- nella lezione* (2 ore): Il Paesaggio ambientale-naturale. Risorsa economica per lo sviluppo del territorio urbano/peri-urbano Da Marzo 2019 a Giugno 2019: **E' VALUTABILE**;
- 8) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Metodi e Tecniche di Valutazione economica* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini), Corso di Laurea magistrale quinquennale a ciclo unico in *Architettura*, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Italia. *Seminario nella lezione* (3 ore): Il valore di Costo dei processi di trasformazione insediativa. E nel *Seminario nella lezione* (3 ore): Principi di Matematica finanziaria nell'Estimo e nella Valutazione economica dei Progetti. Da Marzo 2019 a Giugno 2019: **E' VALUTABILE**;
  - 9) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Valutazione economica dei progetti* (Responsabile: Prof. Ing. Antonio Nesticò), Dipartimento d'Ingegneria civile, Università degli Studi di Salerno, Italia. *Seminario nella lezione* (2 ore): Le analisi multi-criteriali e strumenti a supporto delle decisioni. Da Marzo 2019 a Giugno 2019: **E' VALUTABILE**;
  - 10) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Valutazione e Aspetti Tecnico-Economici nella Gestione di Cantiere* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini), Corso di Laurea in Gestione del Processo edilizio, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Italia. *Seminario nella lezione* (3 ore): Principi di Matematica finanziaria nell'Estimo e nella Valutazione economica dei Progetti. Da Ottobre 2018 a Febbraio 2019: **E' VALUTABILE**;
  - 11) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Valutazione economica dei progetti* (Responsabile: Prof. Ing. Antonio Nesticò), Dipartimento d'Ingegneria civile, Università degli Studi di Salerno, Salerno, Italia. *Seminario nella lezione* (2 ore): Le analisi multi-criteriali a supporto di processi decisionali complessi. L'Analytic Hierarchy Process (AHP). Maggio 2018: **E' VALUTABILE**;
  - 12) Attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito dell'insegnamento *Valutazione e Aspetti Tecnico-Economici nella Gestione di Cantiere* (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini), Corso di Laurea in Gestione del Processo edilizio, Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma, Italia. *Seminario nella lezione* (3 ore): Principi di Matematica finanziaria nell'Estimo e nella Valutazione economica dei Progetti. Da Novembre 2017 a Febbraio 2018: **E' VALUTABILE**.

*Attività di editor presso riviste e special issue indicizzate Scopus e/o Web of Science;*

- 1) **2020** Guest Editor, Special Issue di Sustainability (ISSN 2071-1050): *The Evaluation of Urban Projects: Integrated Methods and Operative Tools*; [https://www.mdpi.com/journal/sustainability/special\\_issues/eval\\_urban\\_IMOT](https://www.mdpi.com/journal/sustainability/special_issues/eval_urban_IMOT): **E' VALUTABILE**.

*Attività di review presso riviste di settore indicizzate Scopus e/o Web of Science;*

- 1) Da 03/2022, Reviewer per *Frontiers In Sustainable Cities*, Frontiers, Lausanne, Switzerland; *Indexed in*: CLOCKSS, CrossRef, DOAJ, Google Scholar, **Scopus**; <https://www.frontiersin.org/journals/sustainable-cities#about>, N° di contributi revisionati 2: **E' VALUTABILE**;
- 2) Da 03/2022, Reviewer per *Urban Forestry & Urban Greening Journal*, Elsevier; *Indexed in*: Science Citation Index Expanded, NISC - National Information Services Corporation, University of Minnesota Urban Forestry Bibliography Database, University of Minnesota Social Sciences in Forestry Bibliography Database, **Scopus**; N° di contributi revisionati 3: **E' VALUTABILE**;
- 3) Da 12/2020, Reviewer per *Cogent Economics and Finance Journal*; Taylor & Francis; *Indexed in*: **Web of Science**, Emerging Sources Citation Index (ESCI), **Scopus**, International

- Bibliography of the Social Sciences (IBSS); N° di contributi revisionati 4: **E' VALUTABILE**;
- 4) Da 06/2020, Reviewer per *ISPRS International Journal of Geo-Information*, MDPI, Basel, Switzerland; *Indexed in*: SCIE, **Web of Science**; N° di contributi revisionati 4: **E' VALUTABILE**
  - 5) Da 02/2020, membro del *Reviewer Board* e reviewer della rivista *Sustainability*, MDPI, Basel, Switzerland; *Indexed in*: **Web of Science**, CLOCKSS, CrossRef, DOAJ, Google Scholar, **Scopus**; N° di contributi revisionati 10: **E' VALUTABILE**;
  - 6) Da 12/2019, Reviewer per *FORESTS Journal*; MDPI, Basel, Switzerland; *Indexed in*: Google Scholar, **Scopus**; N° di contributi revisionati: 7: **E' VALUTABILE**.

*Membro di Comitati Organizzatori di convegni, seminari, workshop ed eventi culturali di settore;*  
Il candidato non ha dichiarato titoli in merito.

*Membro di Editorial Board di riviste internazionali;*

- 1) **2020** Membro dell'Editorial Board - Topic Editor di *Conservation Journal* (Casa editrice: MDPI, Basel, Switzerland; [https://www.mdpi.com/journal/conservation/topic\\_editors](https://www.mdpi.com/journal/conservation/topic_editors)): **E' VALUTABILE**.

*Attività di partecipazione come relatore e/o moderatore a convegni e seminari;*

- 1) **2022** Co-relatore del contributo *Impatto dei cambiamenti climatici sui sistemi territoriali ed urbani: pianificazione e progettazione ecologica* (Favargiotti S., Ciolli M., Geneletti D., **Sica F.**), Workshop "Cambiamenti climatici: il contributo della ricerca in Trentino", 11 Aprile 2022, Trento, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 2) **2022** Relatore del contributo *Proposal of an Integrated Ecosystem Urban Index for the urban projects evaluation in ecosystemic key* (Guarini M.R., Morano P., **Sica F.**, Tajani F.), *Ecocity World Summit*, 22-24 Febbraio 2022, Rotterdam, Netherlands: **E' VALUTABILE**;
- 3) **2021** Co-Relatore del contributo *Risk analysis nel settore immobiliare residenziale. Un modello di valutazione del rischio specifico per la stima del land value recapture ante/post variante urbanistica* (Guarini M.R., Morano P., **Sica F.**, Micheli A.), Seminario SIEV (online) *Pensare al Futuro senza Prevederlo. La Valutazione del Rischio e dell'incertezza nelle Stime, negli Investimenti Immobiliari e nelle Politiche Territoriali*, URBAN PROMO *Progetti per il Paese*, 19 Novembre 2021, Milano, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 4) **2021** Co-relatore del contributo *A resilient decisional model for the evaluation of investments in an ecological perspective* (Morano P., Guarini M.R., Tajani F., **Sica F.**, Anelli D.) Seminario SIEV (online) *Valori e Valutazioni per la transizione ecologica*, URBAN PROMO *Green*, 16 Settembre 2021, Venezia, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 5) **2021** Co-relatore del contributo *Ecosystem services and land take. A composite indicator for the assessment of sustainable urban projects* (Morano P., Guarini M.R., **Sica F.**, Anelli, D.), *XXI International Conference on Computational Science and its Application* (online), 5-8 Luglio 2021, Cagliari, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 6) **2021** Relatore del contributo *The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests* (**Sica F.**, Nesticò A.), *XXI International Conference on Computational Science and its Application* (online), 5-8 Luglio 2021, Cagliari, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 7) **27 Maggio 2020** Co-Chair con il Prof. Ing. Pierluigi Morano e Prof. Ing. Francesco Tajani nell'ambito della Tematic Session (TS-15) *Decision Support Methods for Urban Planning Policies Concerning the Saving Soil and the Enhancement of Properties in Disuse*, 4rd International Symposium: *New Metropolitan Perspectives 2020*, 26-28 Maggio, Reggio Calabria, Italia: **E' VALUTABILE**;



- 8) **2020** Relatore del contributo *An Economic Model for Urban Watershed Forestry Investments* (Guarini M.R., Morano P., **Sica, F.**), WaterEnergy NEXUS (online), 2-4 Dicembre 2020: **E' VALUTABILE**;
- 9) **2020** Relatore online del contributo *Un approccio eco-sistemico integrato per la progettazione degli edifici* (Guarini M.R., Morano P., Nesticò A., **Sica. F.**), Seminario SIEV *Chiudere il cerchio? Modelli di valutazione per una città realmente circolare*, URBAN PROMO Green, 18 Settembre 2020, Venezia, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 10) **2020** Co-relatore del contributo *Real Estate Values, Tree Cover, and Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)* 11 -19.04.2022 (Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R., **Sica F.**, Anelli D.), XX International Conference on Computational Science and its Application, 1-4 Luglio 2020, Cagliari, Italia. (*Best Paper Award*, XX International (online) Conference on Computational Science and its Application, 1-4 Luglio 2020, Cagliari, Italia): **E' VALUTABILE**;
- 11) **2020** Relatore dei contributi: i) *Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels* (Nesticò A., Endreny T., **Sica F.**); ii) *The Financial Feasibility Analysis of Urban Transformation Projects: an Application of a Quick Assessment Model* (Anelli D., **Sica F.**), 4rd International Symposium: New Metropolitan Perspectives, 26-28 Maggio 2020, Reggio Calabria, Italia. (*Mollica Award* con il contributo *The Financial Feasibility Analysis of Urban Transformation Projects: an Application of a Quick Assessment Model*): **E' VALUTABILE**;
- 12) **2019** Relatore del contributo *Una metodologia empirico stocastica per la ponderazione degli indicatori di performance riferiti a Integrated Ecosystem Urban Projects* (Guarini M.R., Morano P., **Sica F.**), Seminario SIEV *Modelli avanzati per la valutazione dei co-benefit associati a interventi di riqualificazione e conservazione dell'ambiente costruito*, URBAN PROMO Green, 19-20 Settembre 2019, Palazzo Badoer, Venezia, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 13) **2019** Relatore del contributo *Benefits of Urban Tree. STAN-tree: Evaluation tool- Kit of decision support for sustainable urban planning practices* (**Sica F.**, Borelli S., Conigliario M.), Agroforestry and Urban Forestry Group Conference, 17 Luglio 2019, Roma, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 14) **2018** Relatore del contributo presentato sotto forma di poster dal titolo *The sustainability of urban forestry projects: a model of multi-criteria economic analysis* (Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., **Sica F.**), 1st World Forum on Urban Forests, 28 Novembre -1 Dicembre 2018, Mantova, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 15) **2018** Relatore del contributo *Eco-systemic Integrated Projects for Free Urban Spaces renewal* (Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., **Sica F.**), Biennale di Architettura, 27 Ottobre 2018, Venezia, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 16) **2018** Co-Relatore del contributo *Urban morphology as the instrument for the regeneration of commercial spaces in the Emilia Romagna territory* (Pitanti G., Scattino F., Migliorisi A., **Sica F.**) 4th ISUFItaly Conference: READING BUILT SPACES. Cities in the making and future urban form, 26-28 Settembre 2018, Bari, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 17) **2018** Relatore del lavoro *An Economic Evaluation Protocol for Integrated Eco- systemic Urban Projects* (Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., **Sica F.**), Seminario SIEV *Values and Functions for the City of the Future. Measure the Urban Quality of Green Areas and Collective Spaces*, URBAN PROMO Green, 20-21 Settembre 2018, Palazzo Badoer, Venezia, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 18) **2018** Relatore del contributo *A multicriteria economic analysis model for urban forestry projects* (Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., **Sica F.**), 3rd International Symposium: New Metropolitan Perspectives, 20-25 Maggio 2018, Reggio Calabria, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 19) **2018** Relatore del contributo *The city and its commercial spaces: evaluation criteria and research proposals* (**Sica F.**), Seminario su COMMERCIO & RIGENERAZIONE URBANA. CRITICITA' | OPPORTUNITA' | STRATEGIE, 8-10 Maggio 2018, Parma, Italia: **E' VALUTABILE**.

Conseguimento di premi e/o di riconoscimenti scientifici;

- 1) **2020** Best Paper Award con il contributo *Real Estate Values, Tree Cover, e Per-Capita Income: An Evaluation of the Interdependencies in Buffalo City (NY)*, (Nesticò A., Endreny T., Guarini M.R., Sica F., Anelli D.), XX International (online) Conference on Computational Science and its Application, 1-4 Luglio 2020, Cagliari, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 2) **2020** Vincitore del *Mollica Award* con il contributo *The Financial Feasibility Analysis of Urban Transformation Projects: an Application of a Quick Assessment Model* (Anelli, D., Sica, F.), 4rd International Symposium: New Metropolitan Perspectives 2020 (online), 26-28 Maggio, Reggio Calabria, Italia: **E' VALUTABILE**;
- 3) **2014** Menzione di merito, Concorso Antonio Genovesi (4° Edizione) organizzato dalla Cattedra di Estimo e Valutazione dei Progetti Economici, Dipartimento di Ingegneria Civile (DiCiv) dell'Università di Salerno: **E' VALUTABILE**.

## ESPERIENZA SCIENTIFICA

### *Membro di gruppi di ricerca*

- 1) Da Settembre 2021 (in corso). Collaboratore alle attività di ricerca del laboratorio Planning for Ecosystem Services and Urban Sustainability (Responsabile del laboratorio: Prof. Ing. Davide Geneletti): **E' VALUTABILE**;
- 2) Da Ottobre 2021 (in corso). Affiliated researcher per il progetto di formazione, divulgazione e sperimentazione nel settore dell'utilizzo delle risorse idriche e dell'energia relative alla Provincia autonoma di Trento (Responsabili scientifici: Prof.ssa Sandra Notaro, Prof. Bruno Majone, Prof. Davide Geneletti). Il progetto vede coinvolti la Provincia autonoma di Trento, l'Agenzia Provinciale per le risorse idriche e l'energia, l'Università degli studi di Trento. Le attività svolte fin ora hanno interessato l'implementazione dell'analisi economica nella pianificazione delle acque: **E' VALUTABILE**;
- 3) Dal 29 Novembre 2021 al 28 Gennaio 2022. Incarico di attività di ricerca connesse al progetto: "Modelli di supporto alle decisioni per politiche di pianificazione urbana sostenibili", Dipartimento di Architettura e Progetto, Università La Sapienza di Roma (Coordinatore scientifico: Prof. Ing. Francesco Tajani): **E' VALUTABILE**;
- 4) Da Ottobre 2021 a Dicembre 2021. Affiliated Researcher nelle attività di studio e di didattica relative al corso Landscape Architecture (Responsabile dell'insegnamento: Prof. Arch. Alessio Russo), University of Gloucestershire - Cheltenham, UK. Le attività svolte hanno riguardato la valutazione di Soluzioni basate sulla Natura (Nature based Solutions, NbS) mediante analisi di cost-effectiveness e procedure di ecosystem services assessment riferite a contesti urbanizzati di città-studio quali Londra, Manchester in UK: **E' VALUTABILE**;
- 5) Dal 1 Settembre 2021 al 20 Novembre 2021. Incarico di attività di ricerca connesse al progetto: "Un modello per la identificazione di investimenti sostenibili finalizzati alla riqualificazione del territorio", Dipartimento di Architettura e Progetto, Università La Sapienza di Roma (Coordinatrice scientifica: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini): **E' VALUTABILE**;
- 6) Dal 11 Maggio 2021 al 09 Luglio 2021. Incarico di attività di ricerca connesse al progetto di raccolta, elaborazione ed organizzazione di dati ed informazioni necessarie per la costruzione ed applicazione di metodologie di stima e valutazione relative ad interventi di rigenerazione urbana e valorizzazione del comparto naturale ed antropico esistente nelle città, Dipartimento di Architettura e Progetto, Università La Sapienza di Roma (Coordinatrice scientifica: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini): **E' VALUTABILE**;
- 7) Da Novembre 2020 (in corso). Collaboratore alle attività di ricerca del gruppo di studi del Research Institute on Terrestrial Ecosystems del CNR (Coordinatore del gruppo di lavoro:

- Carlo Calfapietra) nell'ambito del progetto PRIN Establishing Urban FOREst based solutions In Changing Cities (EUFORICC, <https://www.euforicc.it/>): **E' VALUTABILE**;
- 8) Da Giugno 2020 (in corso). Collaboratore alle attività di ricerca del FAO Silva Mediterranean Working Group su Urban and Periurban Forest Indicators (Coordinatore del WorkingGroup: Prof. Artur Gonçalves dell'Istituto Politecnico di Bragança in Portogallo): **E' VALUTABILE**;
  - 9) Da Novembre 2017 a Maggio 2021. Collaboratore alla attività ricerca del Laboratorio EVALPRO di Estimo e VALutazione dei PROgetti (Responsabile: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini presso il Dipartimento di Architettura e Progetto, Università La Sapienza, Roma, Italia: **E' VALUTABILE**;
  - 10) Da Ottobre 2019 a Dicembre 2019. Exchange Visitor Researcher alle attività di studio e di ricerca scientifica dei 19.04.2022 4 Prof. Theodore Endreny e David Nowak presso il SUNY College Environmental Science and Forestry Engineering, Syracuse, Stato di New York, USA: **E' VALUTABILE**;
  - 11) Da Maggio 2019 a Luglio 2019. Stagista presso il Agroforestry and Urban Forestry Group (Group leader: Dott. Simone Borelli) del Forest Resources Management Team, Forestry Policy and Division, Food and Agricultural Organization (FAO), Roma, Italia: **E' VALUTABILE**;
  - 12) Da Giugno 2016 a Ottobre 2017. Collaboratore alle attività di ricerca del Project Evaluation Laboratory (Responsabili: Prof. Ing. Gianluigi De Mare e Prof. Ing. Antonio Nesticò) presso il Dipartimento di Ingegneria civile, Università degli Studi di Salerno, Salerno, Italia: **E' VALUTABILE**.

*Partecipazione a bandi di ricerca in qualità di componente e/o responsabile scientifico del progetto*

- 1) Da Dicembre 2021 (in corso). *Affiliated expert* al progetto di ricerca “*POST-COVID FUTURE CITIES. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs*” fondi di Ateneo per *Grandi Progetti di Ricerca 2021*, Università La Sapienza di Roma. *Main investigator*: Prof.ssa Arch. Eliana Cangelli. Finanziamento assegnato: 50.000,00 €: **E' VALUTABILE**;
- 2) Ottobre 2021 – Novembre 2021. *Advisor* del gruppo di lavoro dell'Università degli studi di Trento per la redazione del progetto di ricerca “*Biodiversity value in spatial policy and planning leveraging multi-level and transformative change*”. Il progetto è stato accettato per l'ottenimento del finanziamento europeo a valere sui fondi HORIZON-CL6-2021-BIODIV-01-17. *Main investigator* del gruppo di lavoro dell'Università degli studi di Trento: Prof. Ing. Davide Geneletti. Finanziamento assegnato: 2.636.607,50 €: **E' VALUTABILE**;
- 3) Dicembre 2020 – Gennaio 2021. *Affiliated supporter* nella scrittura del Progetto di Ricerca d'Interesse Nazionale “*SMART: Sustainable Maps Analytics for Resilient Towns*” *Main investigator*: Prof. Ing. Pierluigi Morano: **E' VALUTABILE**;
- 4) Novembre – Dicembre 2020. *Secondary Proposer* della COST Action Proposal OC-2020-1-24833 “*Human- nature relations: Building environmental and economic sustainability post-COVID-19*” sottoposta a richiesta di finanziamento europeo. *Main Investigator*: Prof. Dr. Giuseppe Cirella, Faculty of Economics, University of Gdansk, Poland: **E' VALUTABILE**;
- 5) Luglio 2020. *Main proposer* del progetto di ricerca “*Sviluppo sostenibile e transizione ecologica. Modello economico innovativo per la valutazione eco-sistemica dei progetti*”, fondi di Ateneo per *l'Avvio alla Ricerca 2020*, Università La Sapienza di Roma. (*Progetto non finanziato perché l'approvazione al finanziamento ricadeva dopo il termine ultimo del percorso di studi del dottorato di ricerca*): **E' VALUTABILE**;
- 6) Da Ottobre 2019 a Febbraio 2022. Responsabile scientifico del Progetto “*Servizi ecosistemici, progettazione urbana integrata e Tree Cities. Proposta di un Evaluation Tool-Kit per la programmazione/progettazione di interventi di trasformazione insediativa in chiave*

eco-sistemica” (n° protocollo: AR11916B88E3F00F), fondi di Ateneo per *l’Avvio alla Ricerca 2019*, Università La Sapienza di Roma. Finanziamento assegnato: 1.300,00 €: **E’ VALUTABILE;**

- 7) Da Ottobre 2018 a Ottobre 2019. Membro del gruppo di ricerca per il progetto “Un modello di valutazione multi- criteriale per la riqualificazione ecosistemica di aree urbane degradate attraverso interventi di forestazione urbana” (n° protocollo RP11816436AAC6DB), fondi di Ateneo per Progetti di ricerca (Piccoli), Università La Sapienza di Roma. *Main investigator*: Prof.ssa Arch. Maria Rosaria Guarini: **E’ VALUTABILE.**

#### VERIFICA PUBBLICAZIONI VALUTABILI

- 1) Tajani F., Guarini M.R., Sica F., Ranieri R., Anelli D. Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet’s Integral. *Sustainability*, 14(5), 2782. <https://doi.org/10.3390/su14052782>: **E’ VALUTABILE;**
- 2) Guarini M.R., Sica F., Morano P., Vadalà J.A. An Integrated Economic-EnergyEnvironmental Framework for the Assessment of Alternative Eco-Sustainable Building Designs. *Urban Science*, 5(4), 82. <https://doi.org/10.3390/urbansci5040082>: **E’ VALUTABILE;**
- 3) Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F. Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development. *Sustainability*, 13(19), 10958. <https://doi.org/10.3390/su131910958>: **E’ VALUTABILE;**
- 4) Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., Sica F. Control of the Urban Rent: a Decision Support Tool for the Optimal Resources Allocation in Urban Forestry Projects. *Values and Evaluations Journal*, 27, 77–90. <https://doi.org/10.48264/VVSIEV-20202708>: **E’ VALUTABILE;**
- 5) Endreny T., Sica F., Nowak D. Tree canopy cover in the world’s megacities: how can we reduce the rural-urban asymmetry and urban heat islands. *Journal Frontiers in Sustainable Cities*. doi: 10.3389/frsc.2020.00016. <https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/frsc.2020.00016/abstract>: **E’ VALUTABILE;**
- 6) Guarini MR., Morano P., Sica F. Historical School Buildings. A Multi-Criteria Approach for Urban Sustainable Projects. *Sustainability*, 12(3), 1076. <http://dx.doi.org/10.3390/su12031076>: **E’ VALUTABILE;**
- 7) Nesticò A., Guarini M.R., Morano P., Sica F. An Economic Analysis Algorithm for Urban Forestry Projects. *Sustainability*, 11(2), 314. <https://doi.org/10.3390/su11020314>: **E’ VALUTABILE;**
- 8) Nesticò A., Morano P., Sica F. A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings. *Journal of Cultural Heritage*, 33, 201–207. <https://doi.org/10.1016/j.culher.2018.03.008>: **E’ VALUTABILE;**
- 9) Nesticò A., Sica F. The sustainability of urban renewal projects: a model for economic multicriteria analysis. *Journal of Property Investment and Finance*, 35, 397–409. <https://doi.org/10.1108/JPIF-01-2017-0003>: **E’ VALUTABILE;**
- 10) Sica F., Nesticò. A. The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). *Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics)*, Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 39–49. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_3: **E’ VALUTABILE;**
- 11) Tajani F., Di Liddo F., Amoruso P., Sica F., La Spina I. An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures.

In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 130–141. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_10: **E' VALUTABILE;**

12) Nesticò A., Sica F., Endreny T. Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels. In: Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L. (editors). Smart Innovation, Systems and Technologies, Volume 178 SIST, 802– 810. DOI: 10.1007/978-3-030-48279-4\_75: **E' VALUTABILE.**

#### TESI DI DOTTORATO

Dottorato di Ricerca (XXXIII ciclo) in Architettura e COstruzioni (DRACO), curriculum in Estimo e Valutazione economica, Dipartimento di Architettura e Progetto (Diap), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza, Roma, Italia. Disciplina di riferimento: Estimo e Valutazione economica dei Progetti (ICAR/22) Titolo tesi: “Ecosystem Services e Integrated Urban Systems. Modelli di analisi economica multicriteri e strumenti di ottimizzazione a supporto dei processi di progettazione” (giudizio: Ottimo con lode).

**La Tesi NON E' VALUTABILE in quanto non presentata dal candidato.**

#### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

Il candidato presenta una produzione complessiva pari a n. 22 pubblicazioni di cui:

- 12 Articoli in rivista (11 indicizzati)
- 2 Contributi in volume (1 indicizzato)
- 8 Conference paper (7 indicizzati).

La Commissione termina i propri lavori alle ore 19:00 e si riconvoca il giorno 10 ottobre alle ore 14:00.

Letto approvato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione

- Prof. Pierluigi Morano
- Prof. Benedetto Manganelli
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini

Firme sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

ALLEGATO 2/B

## **GIUDIZI INDIVIDUALI E COLLEGIALI**

### **PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022**

L'anno 2022, il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 14:00, si è riunita via Skype, per riprendere i lavori sospesi il 20 settembre, la Commissione giudicatrice della procedura selettiva per il reclutamento di n. 1 Ricercatore a tempo determinato di tipologia A per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 Estimo - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con Disposizione (AOO Periferiche) N. 52/2022 Prot. n. 0000896 del 14/06/2022.

La Commissione è così composta:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale, del Territorio, Edile e di Chimica del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Benedetto Manganelli – professore ordinario presso la Scuola di Ingegneria dell'Università degli Studi della Basilicata (componente);
- Prof.ssa Maria Rosaria Guarini – professore associato presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza (Segretario).

Il Prof. Pierluigi Morano è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

Il Prof. Benedetto Manganelli è collegato telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Prof.ssa Maria Rosaria Guarini è collegata telematicamente dalla propria sede istituzionale.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 14:00 e procede ad elaborare la valutazione individuale e collegiale dei titoli e delle pubblicazioni dei candidati.

### **CANDIDATO: Anelli Debora**

#### **COMMISSARIO 1: Prof. Pierluigi Morano**

#### **TITOLI**

*La candidata ha conseguito il titolo di Dottore di ricerca in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti, presso il Dottorato in Architettura e Costruzione del Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università "La Sapienza" di Roma.*

*La candidata è titolare di un assegno di ricerca annuale "professionalizzante", per la ricerca dal titolo "Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica" nel SSD ICAR/22, a valere su fondi dell'Accordo tra Regione Puglia e Politecnico di Bari nell'ambito del Progetto Interreg Italia –Albania – Montenegro 2014/2020 denominato "Crosswater".*

*La candidata partecipa (o ha partecipato) ai seguenti progetti di ricerca finanziati, tutti coerenti con i temi dell'ICAR/22:*

- *“Post Covid Future Cities. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs” a valere sui fondi di Ateneo dell’Università La Sapienza di Roma per Grandi Progetti di Ricerca 2021;*

- *Progetto Horizon 2020 dal titolo “MISTRAL. a toolkit for dynamic health impact analysis to predict disability-related costs in the aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in Europe”, Politecnico di Bari;*

- *Progetto “Crosswater” nell’ambito del Programma Interreg IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020.*

*La candidata ha svolto con continuità a partire dall’anno accademico 2018-2019 attività di collaborazione alla didattica e di co-tutoraggio alla stesura di tesi di laurea, in diversi corsi universitari, sia presso il Politecnico di Bari che presso l’Università “La Sapienza” di Roma, tutti afferenti al SSD ICAR/22 – Estimo.*

*Nell’ambito di conferenze internazionali la candidata è stata membro di 4 comitati organizzatori di workshop su temi coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

*La candidata è stata relatrice in 5 convegni nazionali organizzati dalla SIEV (Società scientifica Italiana di Estimo e Valutazione); ha inoltre presentato 12 lavori come relatrice in conferenze internazionali a partire dal 2018 su temi coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

*È stata guest editor di due special issue di riviste internazionali con tematiche coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo. È membro di 3 Topical Advisory Board di riviste internazionali (Urban Science; Environments; Land). Ha svolto attività di revisore per numerose riviste scientifiche e volumi collettanei di lavori sottomessi a convegni.*

*Ha conseguito 2 premi come “Best Paper Award” per articoli presentati nell’ambito di conferenze internazionali.*

#### Valutazione sui titoli

*La candidata è dottore di ricerca in Estimo e attualmente è assegnista di ricerca. Presenta un profilo scientifico di ottimo livello. Si distingue per la partecipazione come relatrice a convegni internazionali, di cui ha spesso curato l’organizzazione scientifica, e per la partecipazione a gruppi di ricerca di livello internazionale. E’ editor di special issue e membro dell’Editorial Board di diverse riviste internazionali. Ha conseguito 2 best paper award nell’ambito di conferenze internazionali.*

Giudizio: **OTTIMO**

#### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

##### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022). Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet’s Integral.

AUTORI: Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F.\*, Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782. DOI: 10.3390/su14052782:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione implementa, nell’ambito dei progetti di trasformazione urbana, l’integrale di Choquet per il calcolo di indici di valutazione che integrano le diverse dimensioni della sostenibilità. Il contributo si articola in una parte metodologica e in una parte applicativa con un caso studio. Rispetto alle ricerche sul tema sviluppate nell’ambito del SSD ICAR/22 – Estimo il lavoro, ben impostato a livello metodologico e operativo, presenta diversi spunti di*

*originalità, con possibili forti impatti positivi sull'avanzamento della conoscenza del settore disciplinare.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del settore concorsuale in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale è su una rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science. La pubblicazione è di ottima rilevanza scientifica con un eccellente grado di diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto della candidata al lavoro risulta riconoscibile sulla base delle dichiarazioni dagli autori al termine dell'articolo.*

## **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2022). An econometric model for the analysis of the influence of the refurbishment costs on housing prices.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., & Anelli, D

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions On Business And Economics, Vol. 29, pp 414-420 DOI: 10.37394/23207.2022.19.37

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta di livello ECCELLENTE. Il lavoro esamina le relazioni esistenti tra il costo di recupero/riqualificazione e i prezzi di vendita nel segmento residenziale. Il tema è affrontato con buon rigore metodologico e con attenzione agli aspetti formali della metodologia e ai risultati derivanti dalla sua applicazione. Il lavoro rivela elementi di originalità e di innovatività, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte nell'ambito della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale in oggetto, e affronta problematiche attuali con approcci coerenti con il corredo metodologico del SSD ICAR/22 – Estimo.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO**.

*L'articolo è pubblicato su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS di buona rilevanza scientifica, con grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da cinque autori. Il contributo della candidata è riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2022). To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., & Anelli, D.



DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, Vol. 18, pp 226-231 DOI: 10.37394/232015.2022.18.24:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta di livello eccellente. Il lavoro sviluppa un indicatore multicriteriale sintetico per la verifica della fattibilità finanziaria degli investimenti in immobili. L'indicatore può essere usato per confrontare in maniera rapida la sostenibilità finanziaria di diverse tipologie di intervento (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione). Il lavoro è serio e ben strutturato, tanto dal punto di vista metodologico quanto nel caso applicativo. Il lavoro si presenta rigoroso con diversi spunti di originalità, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte nel SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, e affronta tematiche attuali e centrali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo. L'approccio implementato adopera il corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione ottimo all'interno del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da cinque autori. Il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2021). An Automatic Tool for the Determination of Housing Rental Prices: An Analysis of the Italian Context.

AUTORI: Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article: Sustainability, 14(1), 309. DOI: 10.3390/su14010309

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **ECCELLENTE**

*La pubblicazione risulta di livello eccellente. Con riferimento a un campione di dati relativi alla seconda metà del 2019, il lavoro analizza il contributo dei fattori che influenzano i canoni di locazione, a partire da un set di variabili intrinseche ed estrinseche tipiche del mercato italiano. Il lavoro mostra un eccellente rigore metodologico e presenta un caso studio. Il lavoro mostra diversi spunti originali, e presenta un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nell'attuale dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, implementando approcci propri del corredo metodologico dello stesso settore disciplinare.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale su una rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science, rende la pubblicazione scientifica di rilevanza ottima. Il grado di*

*diffusione all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo può essere giudicato eccellente.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile, in quanto dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2021). An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand.

AUTORI: Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Buildings, 11(12), 592. DOI: 10.3390/buildings11120592:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta di livello eccellente. Il lavoro sviluppa una metodologia – in più fasi – per valutare la variazione della domanda nel mercato residenziale di sei città italiane a valle delle misure anticontagio COVID-19. Il lavoro è impostato con ottimo rigore metodologico, tanto nella parte metodologica, quanto nel caso applicativo. L'articolo presenta diversi spunti di originalità e di innovazione, con un impatto potenziale ottimo sulle ricerche della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è del tutto congruente con le tematiche del settore concorsuale in oggetto. Affronta questioni attuali e centrali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo. Gli approcci implementati sono propri del corredo metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science, è di rilevanza scientifica ottima. Il grado di diffusione all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo si può valutare eccellente.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile, in quanto dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2021). Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., & Manganelli, B.

DOCUMENT TYPE: Article. Risks, 9(6), 106. DOI: 10.3390/risks9060106

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro punta a individuare un indice sintetico di rischio da impiegare nelle operazioni di risanamento del debito delle banche e delle piccole e medie imprese. L'indice proposto implementa tre diverse tecniche multicriteriali. Il lavoro è impostato e sviluppato con ottimo rigore metodologico. Un'ampia parte è dedicata alla ricognizione della letteratura scientifica internazionale. Il lavoro si articola in una parte metodologica e in una parte applicativa con un caso studio. L'articolo mostra diversi elementi originali, con un impatto potenziale ottimo sulle ricerche condotte nel SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione su una rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science, rivela una rilevanza scientifica ottima, e un grado di diffusione eccellente nel SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come è dichiarato al termine dell'articolo. Il contributo della candidata è perciò riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2021). An Optimization Decision Support Model for Sustainable Urban Regeneration Investments.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Guarnaccia, C., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, 17, 1245-1251. DOI: 10.37394/232015.2021.17.114:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione è di ottimo livello. Il lavoro propone un modello di supporto alle decisioni per ottimizzare gli investimenti di rigenerazione urbana sostenibile. Il lavoro è impostato e sviluppato con pieno rigore metodologico e si articola in una parte teorica e in un caso studio. Il lavoro è originale con diversi spunti di innovatività. L'impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo può essere valutato ottimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è del tutto congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione molto buono all'interno del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*La pubblicazione è firmata da quattro autori. Il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2021). An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoroso, P., & Del Giudice, F. P.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (29). DOI: 10.48264/VVSIEV-20212905:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. La ricerca definisce e implementa un modello a supporto delle decisioni degli investitori pubblici e privati per l'allocazione ottimale delle risorse finanziarie negli investimenti immobiliari. Attraverso la programmazione per obiettivi, è individuata la composizione ottimale (in termini di rischio/rendimento) dei portafogli immobiliari. Il lavoro mostra un pieno rigore metodologico, con una particolare cura nella specificazione del modello e nell'illustrazione dei risultati ottenuti dal caso studio. Il lavoro si presenta rigoroso con diversi spunti di originalità, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica ottima, con un grado di diffusione eccellente nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali agli autori, come è dichiarato al termine dell'articolo. Il contributo della candidata perciò è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated "plusvalue" between public and private subjects.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (28). ISSN: 20362404:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Con riferimento alle varianti urbanistiche, il lavoro sviluppa un modello per la suddivisione tra pubblico e privato del "plusvalore" generato. Il lavoro è impostato e sviluppato con pieno rigore metodologico. Il modello è sperimentato in un caso studio. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico. Il lavoro presenta diversi elementi originali e innovativi, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte nel SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica ottima, con un grado di diffusione eccellente nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come è dichiarato al termine dell'articolo. Il contributo della candidata perciò è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Property Management. DOI: 10.1108/PM-04-2020-0025:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Con riferimento al rapporto tra pubblico e privato, nel lavoro è definito e testato un modello di supporto alle decisioni per le scelte connesse al risparmio di suolo, da utilizzare nella riqualificazione di immobili abbandonati e degradati. Il lavoro è impostato e sviluppato in ogni sua parte con pieno rigore metodologico. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico, come pure la ricognizione della letteratura internazionale. Il modello è sperimentato in un caso studio.*

*Il lavoro presenta elementi di originalità e di innovatività rispetto alle conoscenze attuali, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO.**

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica buona, con un grado ottimo di diffusione potenziale all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da tre autori. Il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2020). A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(6), 2503. DOI: 10.3390/su12062503:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione è di livello ottimo. Con riferimento al segmento degli immobili residenziali, il lavoro valuta la convenienza finanziaria degli interventi di ristrutturazione edilizia, determinando l'intervallo di profitto unitario per il generico investitore. Il lavoro è impostato e sviluppato in ogni sua parte con pieno rigore metodologico. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico, come pure la ricognizione della letteratura internazionale. Il modello è sperimentato in un caso studio. Tanto per i contenuti teorico-metodologici quanto per quelli del caso applicativo, il lavoro presenta diversi spunti di originalità, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica buona, con un eccellente grado di diffusione potenziale all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come si legge nella dichiarazione riportata al termine dell'articolo. Il contributo della candidata perciò è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2020) A decision support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy).

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (24). ISSN: 20362404

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro delinea e implementa un modello per definire la combinazione ottimale -espressa in termini di priorità temporale- dei settori di impatto sociale, attraverso i quali è possibile attivare programmi per soddisfare i bisogni della comunità locale. La validità del modello, costruito mutuando i principi e le tecniche della Ricerca Operativa, è verificata attraverso un caso studio relativo alla città di Bari. Il lavoro è impostato e sviluppato in ogni sua parte con pieno rigore metodologico. Ampia è l'illustrazione della metodologia e del background teorico, come pure la ricognizione della letteratura internazionale. Tanto per i contenuti teorici quanto per quelli applicativi il lavoro presenta diversi spunti di originalità e di innovatività, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, è di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione potenziale all'interno del SSD ICAR/22 – Estimo che può essere valutato eccellente.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come è riportato nella dichiarazione al termine dell'articolo. Il contributo della candidata perciò è ben riconoscibile.*

## **CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:**

*La candidata presenta una produzione complessiva pari a n. 24 pubblicazioni internazionali di cui:*

- 12 Articoli
- 2 Contributi in volume
- 10 Conference paper.

## Valutazione sulla produzione complessiva

*La candidata presenta una produzione scientifica di livello ottimo, pienamente coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22 – Estimo. La produzione scientifica è stata sviluppata con continuità temporale e ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale, con ampia diffusione all'interno della comunità scientifica. Le pubblicazioni presentano un buon rigore metodologico e si articolano sempre in una parte teorica e in un caso applicativo. I temi trattati vanno dall'analisi del mercato immobiliare con lo studio dei procedimenti, anche innovativi, di stima immobiliare; alla valorizzazione di beni pubblici e/o privati; alla elaborazione di modelli di supporto alle decisioni nel partenariato pubblico-privato, con particolare riferimento alla riqualificazione urbana, alla valorizzazione ambientale e al recupero e alla riconversione funzionale di immobili dismessi; alla verifica della fattibilità finanziaria dei progetti.*

## COMMISSARIO 2: Prof. Benedetto Manganelli

### TITOLI

*La candidata è Dottore di ricerca in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti, presso il XXXIV ciclo del Dottorato in Architettura e Costruzione del Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università "La Sapienza" di Roma.*

*La candidata è titolare dell'assegno di ricerca "professionalizzante" di durata annuale, per la ricerca dal titolo "Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica" nell' SSD ICAR/22, a valere su fondi dell'Accordo tra Regione Puglia e Politecnico di Bari nell'ambito del Progetto Interreg Italia –Albania – Montenegro 2014/2020 CROSSWATER (codice U-GOV: Accordo\_Regione\_Puglia\_Crosswater).*

*Partecipa o ha partecipato ai seguenti progetti di ricerca finanziati e che hanno coerenza con i temi dell'ICAR/22: "POST-COVID FUTURE CITIES. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs" fondi di Ateneo per Grandi Progetti di Ricerca 2021, Università La Sapienza di Roma; Progetto Horizon 2020 dal titolo "MISTRAL. a toolkit for dynamic health impact analysis to predict disability-related costs in the aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in Europe", Politecnico di Bari; Progetto "Crosswater\_Accordo Regione Puglia" nell'ambito del Programma INTERREG IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020".*

*La candidata ha svolto attività di supporto alla didattica e co-tutoraggio alla stesura di tesi di laurea a partire dall'anno accademico 2018-19 e con continuità fino alla data della domanda, in diversi corsi universitari, sia presso il Politecnico di Bari che presso l'Università "La Sapienza" di Roma, tutti afferenti al SSD ICAR/22 – Estimo.*

*La candidata è stata membro di 4 comitati organizzativi di workshop su temi coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo nell'ambito di conferenze internazionali.*

*Ha partecipato come relatrice a 5 seminari tutti organizzati dalla SIEV (Società scientifica Italiana di Estimo e Valutazione), nonché ha presentato 12 lavori come relatrice in conferenze internazionali a partire dal 2018 su temi coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

*È stata guest editor di due special issue di riviste internazionali con topics dedicati a temi coerenti con il SSD ICAR/22 – Estimo. È membro di 3 Topical Advisory Board di riviste internazionali (Urban Science; Environments; Land, tutte editate da MDPI). Ha svolto attività di revisore per numerose riviste e volumi collattanei di lavori sottomessi a convegni.*

*Ha conseguito 2 premi come Best Paper Award presentati a conferenze internazionali.*

## Valutazione sui titoli

*La candidata ha conseguito il titolo di dottore di ricerca in Estimo e attualmente è assegnista di ricerca. Presenta un profilo scientifico di ottimo livello in cui si evidenzia la partecipazione come relattrice a convegni internazionali -di cui in 4 casi ha curato l'organizzazione scientifica- e la partecipazione a gruppi di ricerca di livello internazionale. E' editor di special issue ed è membro dell'Editorial Board di diverse riviste internazionali. Nell'ambito di conferenze internazionali ha conseguito 2 best paper award.*

Giudizio: **OTTIMO**

## PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022). Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral. AUTORI: Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F.\*, Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782. DOI: 10.3390/su14052782:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro svolto mira ad implementare in maniera esaustiva l'utilizzo dell'integrale di Choquet, come modello di aggregazione non additivo e flessibile, per il calcolo di indici di valutazione in grado di considerare le relazioni tra le diverse dimensioni sostenibili da utilizzare in progetti di trasformazione urbana. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo dimostrando pieno rigore metodologico.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO.**

*L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 12 dell'articolo.*

### **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2022). An econometric model for the analysis of the influence of the refurbishment costs on housing prices.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., & Anelli, D

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions On Business And Economics, Vol. 29, pp 414-420 DOI: 10.37394/23207.2022.19.37

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**



*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro illustra aspetti metodologici e applicativi mediante il ricorso a modelli fra loro integrati in modalità innovativa. In particolare, con riferimento al contesto italiano, analizza le relazioni funzionali tra il costo unitario di ristrutturazione e i prezzi di vendita nel segmento residenziale. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione degli aspetti formali della metodologia e dei risultati dell'applicazione. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da cinque autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2022). To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, Vol. 18, pp 226-231 DOI: 10.37394/232015.2022.18.24:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa un Key Performance Indicator multicriterio finalizzato all'analisi della fattibilità delle iniziative immobiliari che consente di fornire un punteggio sintetico sulla sostenibilità finanziaria di ciascun investimento e di confrontare diverse tipologie di iniziative (nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione). Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, sia in relazione all'illustrazione degli aspetti formali della metodologia, sia all'illustrazione e interpretazione dei risultati delle applicazioni.*

*Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da cinque autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2021). An Automatic Tool for the Determination of Housing Rental Prices: An Analysis of the Italian Context.

AUTORI: Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article: Sustainability, 14(1), 309. DOI: 10.3390/su14010309:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro si propone di analizzare il contributo dei fattori maggiormente influenti sui prezzi di locazione, in relazione agli immobili in affitto della seconda metà del 2019, con un set di variabili che rappresentano i fattori intrinseci ed estrinseci del mercato italiano. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 18 dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2021). An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand.

AUTORI: Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Buildings, 11(12), 592. DOI: 10.3390/buildings11120592:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa una metodologia, articolata in quattro fasi, per valutare la variazione che si è verificata nella domanda del mercato residenziale a seguito delle misure anticontagio COVID-19, relativamente a sei città metropolitane italiane. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alla specificazione del modello e alla sua*

*applicazione. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*L'apporto della candidata al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 23 dell'articolo.*

## **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2021). Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., & Manganelli, B.

DOCUMENT TYPE: Article. Risks, 9(6), 106. DOI: 10.3390/risks9060106

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. L'obiettivo del lavoro è quello di individuare un indice sintetico di rischio al fine di supportare le operazioni di risanamento del debito a beneficio delle banche più piccole e delle piccole e medie imprese. L'indice di rischio sintetico proposto mira a superare la complessità delle metodologie di Basilea III attraverso l'implementazione di tre diverse tecniche multicriteriali. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, attraverso la ricognizione della letteratura internazionale. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 19 dell'articolo. Pertanto, il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2021). An Optimization Decision Support Model for Sustainable Urban Regeneration Investments.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Guarnaccia, C., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, 17, 1245-1251. DOI: 10.37394/232015.2021.17.114:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro propone un modello di supporto alle decisioni per ottimizzare investimenti di rigenerazione urbana sostenibile. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e dell'illustrazione delle sue potenzialità applicative nei suddetti contesti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

*Il contributo è firmato da quattro autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2021). An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoroso, P., & Del Giudice, F. P.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (29). DOI: 10.48264/VVSIEV-20212905:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. L'obiettivo della ricerca è quello di definire e implementare un modello di valutazione dell'asset allocation in grado di supportare gli investitori pubblici e privati nell'individuazione dell'allocatione più adeguata di risorse finanziarie limitate per investimenti immobiliari. La logica computazionale della programmazione per obiettivi viene applicata per individuare la composizione ottimale dei portafogli immobiliari in termini di rischio/rendimento. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alle specificazioni formali del modello e dell'illustrazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio (proprietà residenziali nella città di Cosenza), il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato*

*impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 14 dell'articolo. Pertanto, il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated “plusvalue” between public and private subjects.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (28). ISSN: 20362404:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro propone in relazione al tema delle varianti urbanistiche, un modello per la suddivisione del "plusvalore" attivato tra soggetti pubblici e privati. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, nonché dell'illustrazione e interpretazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 14 dell'articolo. Pertanto, il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Property Management. DOI: 10.1108/PM-04-2020-0025:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro si propone di sviluppare e testare un modello di supporto alla valutazione per le decisioni relative al risparmio di superficie del suolo da utilizzare nella riqualificazione di immobili abbandonati e degradati attraverso il coinvolgimento di promotori privati. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, attraverso la ricognizione della letteratura internazionale.*

*Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da tre autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2020). A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(6), 2503. DOI: 10.3390/su12062503:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro analizza la convenienza finanziaria degli investimenti di ristrutturazione di immobili residenziali situati nel territorio italiano, proponendosi di determinare il range di profitto unitario per un potenziale investitore derivante dalla ristrutturazione di immobili residenziali, contestualizzando l'analisi ai capoluoghi di provincia italiani. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, attraverso la ricognizione della letteratura, dell'illustrazione del caso-studio e dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 17 dell'articolo. Pertanto, il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2020) A decision support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy).

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (24). ISSN: 20362404

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.  
*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa e implementa un modello in grado di definire la migliore combinazione - espressa in termini di ordine di priorità temporale - dei diversi settori di impatto sociale, attraverso i quali è possibile attivare programmi sociali per soddisfare i bisogni della comunità locale. La validità del modello di ottimizzazione proposto nel lavoro, elaborato mutuando i principi e le tecniche della Ricerca Operativa, è stata verificata attraverso un'applicazione concreta alla città di Bari (Italia). Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, attraverso la ricognizione della letteratura, dell'illustrazione del caso-studio e dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 14 dell'articolo. Pertanto, il contributo della candidata è ben riconoscibile.*

#### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

*La candidata presenta una produzione complessiva pari a n. 24 pubblicazioni internazionali di cui:*

- 12 Articoli
- 2 Contributi in volume
- 10 Conference paper.

## Valutazione sulla produzione complessiva

*La candidata presenta una ottima produzione scientifica, sempre coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22 – Estimo, sviluppata in maniera continua e sistematica nel tempo. La produzione scientifica ha un’ottima diffusione e un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale.*

Giudizio: **OTTIMO**

## COMMISSARIO 3: Prof.ssa Maria Rosaria Guarini

### TITOLI

*La candidata ha conseguito il titolo di dottore di ricerca dopo aver frequentato il XXXIV ciclo del Dottorato di Architettura e Progetto (curriculum ICAR/22 - Estimo) presso l’Università di Roma “La Sapienza”, Dipartimento di Architettura e Progetto, presentando e dissertando una tesi dal titolo: “Sviluppo Sostenibile e Consumo di Suolo: Modelli Innovativi di Valutazione del Rischio negli Interventi di Trasformazione Urbana”, valutata eccellente (ottimo con lode). Ha presentato per la valutazione di merito 12 pubblicazioni scientifiche (articoli in rivista) tutte indicizzate SCOPUS (S) e/o Web of Science (WoS) su tematiche attinenti il SSD ICAR/22 e talvolta anche tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate.*

*La candidata attesta di essere*

*- titolare di un assegno di ricerca “professionalizzante” di durata annuale, per la ricerca dal titolo “Definizione e sperimentazione di una metodologia per la valutazione economica dei costi ambientali e della risorsa idrica” nel SSD ICAR/22 presso il Politecnico di Bari a valere su fondi dell’Accordo tra Regione Puglia e Politecnico di Bari nell’ambito del Progetto Interreg Italia–Albania–Montenegro 2014/2020 denominato “Crosswater”.*

*- membro dei seguenti progetti di ricerca:*

- *“Post Covid Future Cities. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs” a valere sui fondi di Ateneo dell’Università La Sapienza di Roma per Grandi Progetti di Ricerca 2021;*
- *Progetto Horizon 2020 dal titolo “MISTRAL. a toolkit for dynamic health impact analysis to predict disability-related costs in the aging population based on three case studies of steel-industry exposed areas in Europe”, Politecnico di Bari;*
- *Progetto “Crosswater” nell’ambito del Programma Interreg IPA CBC Italy-Albania-Montenegro 2014/2020.*

*La candidata dichiara di aver svolto attività:*

*i) di supporto alla didattica in 14 insegnamenti nell’area dell’estimo e della valutazione in corsi di laurea di primo e secondo livello attivati dal Politecnico di Bari e dalla Facoltà di Architettura dell’Università di Roma “La Sapienza” (dall’AA 2018-2019 all’AA 2021-2022) nonché nel corso di “Estimo dei Beni Culturali” presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari (AA 2019-2020 e 2020-2021);*

*ii) di co-tutoraggio per le questioni economico-estimative in due tesi di laurea interdisciplinari discusse presso il Politecnico di Bari.*

*La candidata dichiara di aver pubblicato numerosi articoli in riviste o volumi diffusi a livello nazionale e internazionale e presenta una attività di ricerca scientifica attinente alla linea di ricerca indicata nel bando*

*La candidata dichiara di partecipare o di aver partecipato a gruppi di Ricerca che hanno ottenuto finanziamenti europei e nazionali ed è stata vincitrice e assegnataria di un finanziamento a valere sul Bando di avvio alla ricerca presso l’Università di Roma “La Sapienza”.*

*La candidata attesta di:*



- essere stata membro di 4 comitati organizzativi di workshop nell'ambito di conferenze internazionali.
  - aver partecipato come relatrice a 5 seminari organizzati dalla SIEV (Società scientifica Italiana di Estimo e Valutazione), nonché di essere stata, a partire dal 2018, relatrice o correlatrice in conferenze/seminari nazionali (5) e internazionali (12) su temi inerenti il SSD ICAR/22.
  - essere stata guest editor di due special issue di riviste internazionali con topics dedicati a temi inerenti il SSD ICAR/22.
  - essere membro di 3 Topical Advisory Board di riviste internazionali (Urban Science; Environnement; Land, tutte editate da MDPI).
  - di aver svolto attività di revisore per numerose riviste e volumi collattanei di lavori sottomessi a convegni.
- Ha conseguito 2 premi per "Best Paper" (redatti in collaborazione con altri autori) presentati in conferenze internazionali.

### Valutazione sui titoli

*La candidata presenta un ottimo profilo scientifico e un percorso di ricerca coerente con le tematiche del SSD ICAR/22, portato avanti con continuità e varietà dei ruoli assunti, contraddistinto soprattutto per la pubblicazione di articoli e per la partecipazione a comitati organizzatori o come relatore/correlatore a numerosi Convegni/seminari internazionali, attinenti all'area dell'estimo e della valutazione applicata a diversi temi e contesti, propri del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 talvolta caratterizzati considerando aspetti interdisciplinari.*

Giudizio: **OTTIMO**

### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

#### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022) Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F.\*, Ranieri, R., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782. DOI: 10.3390/su14052782.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone l'uso dell'integrale di Choquet, come modello di aggregazione non additivo e flessibile, per calcolare indici di valutazione in grado di considerare le relazioni tra le diverse dimensioni della sostenibilità (economica, sociale e ambientale) da utilizzare nei progetti di trasformazione urbana. La metodologia è stata testata considerando dati relativi a 20 paesi dell'UE. I contenuti teorico-metodologici e applicativi, sviluppati con rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico condotto dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 12 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2022) An econometric model for the analysis of the influence of the refurbishment costs on housing prices.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., & Anelli, D.\*.

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions On Business And Economics, Vol. 29, pp 414-420 DOI: 10.37394/23207.2022.19.37.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro analizza le relazioni funzionali tra il costo unitario di ristrutturazione e i prezzi di vendita di immobili nel segmento residenziale, con riferimento alla tradizionale ripartizione in tre cluster territoriali del contesto italiano (Nord Italia, Centro Italia, Sud Italia e Isole), implementando la tecnica econometrica del metodo data driven che impiega un algoritmo genetico e permette di identificare i fattori più influenti tra le variabili esplicative considerate. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nella banca dati SCOPUS (S), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori).*

## **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2022) To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, Vol. 18, pp 226-231 DOI: 10.37394/232015.2022.18.24.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro affronta il tema relativo ad una scelta ricorrente negli interventi di trasformazione urbana quella fra la ricostruzione o la ristrutturazione degli immobili presenti in contesti*

*insediativi consolidati proponendo l'uso di un Key Performance Indicator multicriterio per analizzare la fattibilità delle iniziative immobiliari che permette di esprimere in un punteggio sintetico la sostenibilità finanziaria di ciascun investimento e di confrontare diverse tipologie di iniziative (ad esempio, nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione, ecc.). I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2021) An Automatic Tool for the Determination of Housing Rental Prices: An Analysis of the Italian Context.

AUTORI: Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article: Sustainability, 14(1), 309. DOI: 10.3390/su14010309.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro propone l'implementazione di un modello di valutazione automatizzato per determinare i fattori intrinseci ed estrinseci più significativi e le relazioni funzionali che essi hanno con i canoni di locazione delle abitazioni, facendo riferimento al mercato di cinque città metropolitane situate nel territorio italiano. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 18 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2021) An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand.

AUTORI: Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. Buildings, 11(12), 592. DOI: 10.3390/buildings11120592.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone una metodologia, articolata in quattro fasi, per valutare la variazione che si è verificata nella domanda del mercato residenziale a seguito delle misure anticontagio COVID-19, facendo riferimento a sei città metropolitane italiane. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO.**

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 23 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2021) Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., & Manganelli, B..

DOCUMENT TYPE: Article. Risks, 9(6), 106. DOI: 10.3390/risks9060106

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone l'uso di un indice sintetico di rischio determinato attraverso un processo partecipativo, per supportare le operazioni di ristrutturazione del debito a beneficio delle banche minori e delle piccole e medie imprese (PMI), analizzando il rischio di credito immobiliare per superare la complessità delle metodologie di Basilea III attraverso l'implementazione di tre diverse tecniche multicriteriali. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 19 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2021) An Optimization Decision Support Model for Sustainable Urban Regeneration Investments.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Guarnaccia, C., & Anelli, D.

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, 17, 1245-1251. DOI: 10.37394/232015.2021.17.114.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro propone un modello basato sulla logica e sugli algoritmi del Goal Programming, che possa essere adottato per le fasi di negoziazione fra soggetti pubblici e privati coinvolti nella realizzazione di interventi di rigenerazione urbana sostenibili al fine di supportare il processo decisionale relativo alla riduzione del consumo di suolo. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2021) An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoroso, P., & Del Giudice, F. P.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (29). DOI: 10.48264/VVSIEV-20212905:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro definisce e sperimenta un asset allocation model che, attraverso la logica e gli algoritmi del Goal Programming, possa supportare il generico investitore – dotato di budget finanziario prestabilito e interessato ad investimenti di tipo core e coreplus – nel processo decisionale della costruzione di portafogli immobiliari “ottimali” in termini di rischio/rendimento. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 14 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated “plusvalue” between public and private subjects.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.\*.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (28). ISSN: 20362404.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone, in relazione al tema delle varianti urbanistiche, una procedura (implementata con riferimento al contesto urbano della città di Bari, Italia) per stimare e suddividere equamente tra soggetti pubblici e privati, il "plusvalore" attivato con l'intervento mettendo a confronto la situazione ante e post variante urbanistica. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 2 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Property Management. DOI: 10.1108/PM-04-2020-0025:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro sviluppa e testa, con riferimento alle decisioni di pianificazione urbanistica, un modello di supporto alla valutazione per sostenere politiche di risparmio di superficie del suolo naturale e di valorizzazione degli immobili in disuso, adattando i principi della ricerca operativa alle caratteristiche di partenariato pubblico-privato. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2020) A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., & Anelli, D.\*.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(6), 2503. DOI: 10.3390/su12062503.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro sviluppa il tema della convenienza finanziaria degli investimenti di ristrutturazione di immobili residenziali attraverso la determinazione del range di profitto unitario ottenibile da un potenziale investitore con la ristrutturazione di immobili residenziali, nei capoluoghi di provincia italiani afferenti alle tre macroaree che per differenze geografiche e socio-economiche definiscono il territorio italiano, (Nord, Centro, Sud e le Isole) implementando un algoritmo genetico di regressione polinomiale evolutiva (EPR). I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano*

*elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 17 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2020) A decision support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy).

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D.\*.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (24). ISSN: 20362404.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro sviluppa e implementa un modello di ottimizzazione, costruito mutuando i principi e le tecniche della Ricerca Operativa (verificato attraverso un'applicazione alla città di Bari) teso a definire la miglior combinazione – espressa nei termini di ordine di priorità temporale – dei diversi settori di impatto sociale, tramite cui attivare i programmi sociali destinati a soddisfare i bisogni della comunità locale). I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta argomenti strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo della candidata è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 13 dell'articolo).*



## CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

*La candidata presenta una produzione scientifica complessiva pari a n. 24 pubblicazioni internazionali tutte indicizzate di cui:*

- 12 Articoli
- 2 Contributi in volume
- 10 Conference paper.

## Valutazione sulla produzione complessiva

*La candidata presenta un'ottima produzione scientifica, sviluppata con continuità temporale, coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22, talvolta caratterizzate da aspetti interdisciplinari. La produzione scientifica ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale, con pubblicazioni indicizzate nelle banche dati SCOPUS (S) e/o Web of Science (WoS).*

Giudizio: **OTTIMO**

## **GIUDIZIO COLLEGALE**

### TITOLI

#### Valutazione sui titoli

*La candidata è dottore di ricerca in Estimo. Attualmente è assegnista di ricerca. Ha un profilo scientifico di ottimo livello. Si distingue in particolare per la partecipazione come relatrice a convegni internazionali di cui ha spesso curato l'organizzazione scientifica, e quale editor di special issue. E' membro dell'Editorial Board di diverse riviste internazionali. Ha conseguito 2 best paper award nell'ambito di conferenze internazionali. Il profilo che ne deriva è coerente con la linea di ricerca scientifica indicata nel bando relativo alla presente procedura.*

## PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

*Il giudizio collegiale sulle pubblicazioni deriva dalla sintesi dei giudizi individuali espressi da ciascun commissario.*

### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022) Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani, F., Guarini, M. R., Sica, F.\*, Ranieri, R., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782. DOI: 10.3390/su14052782.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2022) An econometric model for the analysis of the influence of the refurbishment costs on housing prices.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., Locurcio, M., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions On Business And Economics, Vol. 29, pp 414-420 DOI: 10.37394/23207.2022.19.37.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2022) To Rebuild or to Refurbish? An Analysis of the Financial Convenience of Interventions on Urban Consolidated Contexts.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Di Liddo, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, Vol. 18, pp 226-231 DOI: 10.37394/232015.2022.18.24.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **ECCELLENTE**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2021) An Automatic Tool for the Determination of Housing Rental Prices: An Analysis of the Italian Context.

AUTORI: Tajani, F., Di Liddo, F., Ranieri, R., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article: Sustainability, 14(1), 309. DOI: 10.3390/su14010309.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2021) An Assessment Methodology for the Evaluation of the Impacts of the COVID-19 Pandemic on the Italian Housing Market Demand.

AUTORI: Tajani, F., Liddo, F. D., Guarini, M. R., Ranieri, R., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Buildings, 11(12), 592. DOI: 10.3390/buildings11120592.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO.**

### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2021) Credit risk management of property investments through multi-criteria indicators.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Morano, P., Anelli, D., & Manganelli, B..

DOCUMENT TYPE: Article. Risks, 9(6), 106. DOI: 10.3390/risks9060106

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2021) An Optimization Decision Support Model for Sustainable Urban Regeneration Investments.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Guarnaccia, C., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. WSEAS Transactions on Environment and Development, 17, 1245-1251. DOI: 10.37394/232015.2021.17.114.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

### **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2021) An asset allocation model for defining optimal property portfolios in terms of risk/return.

AUTORI: Locurcio, M., Tajani, F., Anelli, D., Amoroso, P., & Del Giudice, F. P..

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (29). DOI: 10.48264/VVSIEV-20212905:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2021). Urban planning variants: A model for the division of the activated "plusvalue" between public and private subjects.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (28). ISSN: 20362404.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2020). Urban planning decisions: An evaluation support model for natural soil surface saving policies and the enhancement of properties in disuse.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Property Management. DOI: 10.1108/PM-04-2020-0025:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2020) A feasibility analysis of the refurbishment investments in the Italian residential market.

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., Di Liddo, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(6), 2503. DOI: 10.3390/su12062503.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2020) A decision support model for investment through the social impact bonds. The case of the city of Bari (Italy).

AUTORI: Morano, P., Tajani, F., & Anelli, D..

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, (24). ISSN: 20362404.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.
- b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.
- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

*La candidata presenta una produzione complessiva pari a n. 24 pubblicazioni internazionali, tutte indicizzate, di cui:*

- 12 Articoli
- 2 Contributi in volume
- 10 Conference paper.

#### Valutazione sulla produzione complessiva

*La candidata presenta una produzione scientifica di livello ottimo, pienamente coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22 – Estimo. La produzione scientifica è stata sviluppata con continuità temporale e ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale, con ampia diffusione all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo. Le pubblicazioni presentano un buon rigore metodologico e si articolano sempre in una parte teorica e in un caso applicativo. I temi trattati vanno dall'analisi del mercato immobiliare con lo studio dei procedimenti, anche innovativi, di stima immobiliare; alla valorizzazione di beni pubblici e/o privati; alla elaborazione di modelli di supporto alle decisioni nel partenariato pubblico-privato, con particolare riferimento alla riqualificazione urbana, alla valorizzazione ambientale e al recupero e alla riconversione funzionale di immobili dismessi; alla verifica della fattibilità finanziaria dei progetti. Il profilo che ne deriva è coerente con la linea di ricerca scientifica indicata nel bando relativo alla presente procedura.*

**CANDIDATO: Sica Francesco**

**COMMISSARIO 1: Prof. Pierluigi Morano**

**TITOLI**

*Il candidato ha conseguito il titolo di Dottore di ricerca in Estimo e Valutazione Economica dei Progetti, presso il Dottorato in Architettura e Costruzione del Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università "La Sapienza" di Roma*

*Il candidato è assegnista di ricerca presso il dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università degli Studi di Trento su un progetto di ricerca del SSD ICAR/20, che perciò non ha coerenza con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

*È attualmente affiliated researcher per un progetto nel settore dell'utilizzo delle risorse idriche e dell'energia promosso dalla Provincia autonoma di Trento in materia di analisi economica nella pianificazione delle acque.*

*Ha svolto 3 incarichi per attività di ricerca coerenti con i temi dell'ICAR/22 su progetti sviluppati nel Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università La Sapienza di Roma.*

*È stato Affiliated Researcher nelle attività di studio e di didattica del corso Landscape Architecture dell'University of Gloucestershire - Cheltenham, UK, sviluppando attività che hanno riguardato l'analisi di cost-effectiveness di ecosystem services.*

*Collabora alle attività del FAO Silva Mediterranean Working-Group su Urban and Periurban Forest Indicators in materia di analisi della letteratura esistente e di individuazione di indicatori a supporto della valutazione dei servizi eco-sistemici della foresta urbana e periurbana nella regione del Mediterraneo.*

*È stato Exchange Visitor Researcher alle attività di studio e di ricerca scientifica dei Prof. Theodore Endreny e David Nowak presso il SUNY College Environmental, su temi che hanno riguardato, tra l'altro, la stima dei servizi ecosistemici e del corrispondente valore monetario; la creazione di mappe del livello di benessere socio-economico della città.*

*Ha svolto attività di stage presso il Agroforestry and Urban Forestry Group del Forest Resources Management Team, Forestry Policy and Division, Food and Agricultural Organization (FAO), Roma, occupandosi, tra l'altro, di valutazione economica dei progetti ambientali e di implementazione di strumenti di supporto alle decisioni.*

*Ha partecipato o partecipa ai seguenti progetti di ricerca finanziati e che hanno coerenza con i temi dell'ICAR/22:*

*- "Post Covid Future Cities. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs" fondi di Ateneo per Grandi Progetti di Ricerca 2021, Università La Sapienza di Roma.*

*- "Biodiversity value in spatial policy and planning leveraging multi-level and transformative change" su fondi HORIZON-CL6-2021-BIODIV-01-17.*

*Nell'A.A. 2021/2022, ha svolto attività di docenza per il modulo didattico "Economic assessment of landscape projects" (secondo semestre, 24 ore) nell'insegnamento "Landscape Design Studio I" del Corso di laurea magistrale inter-ateneo in Landscape Architecture (LM-04), e del corso "Economic valuation methods for urban regeneration" (primo semestre, 75 ore) nell'ambito del Corso di laurea magistrale in Architecture-Urban regeneration, entrambi presso la Facoltà di Architettura, dell'Università di Roma "La Sapienza".*

*Ha svolto, con continuità dal 2019, attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito di insegnamenti tutti del SSD ICAR/22, presso corsi di laurea della Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza".*

*È stato relatore o correlatore di 15 contributi coerenti con i temi dell'ICAR/22, in conferenze nazionali ed internazionali.*

*Ha conseguito 2 premi come "Best Paper Award" presentati a conferenze internazionali.*

*Svolge l'attività di revisore per numerose riviste scientifiche internazionali.*

*È membro dell'Editorial Board - Topic Editor di Conservation edita da MDPI.*

*È stato guest editor di una special issue in rivista internazionale con topic coerente con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

### Valutazione sui titoli

*Il candidato presenta un buon profilo scientifico. La ricerca è stata sviluppata con continuità e impegno soprattutto attraverso la partecipazione a gruppi di ricerca nazionali e internazionali. I temi trattati, prevalentemente orientati al tema della sostenibilità, sono spesso caratterizzati da aspetti interdisciplinari, in qualche caso parzialmente coerenti con le tematiche del SSD ICAR/22 – ESTIMO.*

Giudizio: **OTTIMO**

### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

#### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani F., Guarini M.R., Sica F.\*, Ranieri R., Anelli D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782.  
<https://doi.org/10.3390/su14052782>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione implementa, con riferimento all'ambito dei progetti di trasformazione urbana, l'integrale di Choquet per il calcolo di indici di valutazione che integrano le diverse dimensioni della sostenibilità. Il contributo si articola in una parte metodologica e in una parte applicativa con un caso studio. Rispetto alle ricerche sul tema sviluppate nell'ambito del SSD ICAR/22 – Estimo il lavoro, ben impostato a livello metodologico, presenta spunti di originalità, con possibili impatti positivi sull'avanzamento della conoscenza.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è congruente con le tematiche del settore concorsuale in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE.**

*La collocazione editoriale è su rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS e Web of Science. La pubblicazione risulta di ottima rilevanza scientifica con un eccellente grado di diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

*L'apporto del candidato al lavoro risulta riconoscibile così come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: An Integrated Economic-Energy Environmental Framework for the Assessment of Alternative Eco-Sustainable Building Designs.

AUTORI: Guarini M.R., Sica F., Morano P., Vadalà J.A.

DOCUMENT TYPE: Article. Urban Science, 5(4), 82.  
<https://doi.org/10.3390/urbansci5040082>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro introduce un protocollo di valutazione economica per le nuove costruzioni e/o per i progetti di riqualificazione edilizia, in grado di supportare la scelta tra differenti soluzioni tecniche basate su materiali biocompatibili. L'esame del lavoro rivela un buon rigore metodologico, tanto per gli aspetti metodologici che per quelli operativi, questi ultimi testati attraverso un caso studio. Il lavoro presenta spunti di originalità, con un discreto impatto potenziale sulle ricerche condotte nell'ambito del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta tematiche al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo. Gli approcci implementati sono riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e WEB of SCIENCE, risulta di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come è dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

### **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development.

AUTORI: Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 13(19), 10958.  
<https://doi.org/10.3390/su131910958>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Con riferimento al rapporto pubblico-privato, il lavoro approfondisce il tema del "plusvalore" generato da varianti urbanistiche che interessano terreni o immobili. Il modello è testato su una ipotesi di sviluppo immobiliare. Il lavoro dimostra un buon rigore metodologico, tanto per la parte metodologica, quanto per l'impostazione e l'interpretazione dei risultati del caso studio. Il lavoro presenta elementi di originalità, con un buon impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore disciplinare di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo. L'approccio implementato è ben riconducibile al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.



*La collocazione editoriale della pubblicazione, su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e Web of Science, risulta di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile, come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: Control of the Urban Rent: a Decision Support Tool for the Optimal Resources Allocation in Urban Forestry Projects.

AUTORI: Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Valori e Valutazioni, 27, 77–90.

<https://doi.org/10.48264/VVSIEV-20202708>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro affronta il tema della rendita urbana, proponendo uno strumento di supporto alle decisioni per l'allocazione ottimale delle risorse nei progetti di forestazione urbana. Il tema è affrontato con pieno rigore metodologico, con particolare attenzione alle parti relative alla specificazione del modello e alla sua applicazione.*

*Il lavoro presenta spunti originali, con un impatto potenziale elevato sulle ricerche condotte nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, con approcci ben riconducibili al corredo metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica buona, con un grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile, così come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: Tree canopy cover in the world's megacities: how can we reduce the rural-urban asymmetry and urban heat islands.

AUTORI: Endreny T., Sica F., Nowak D.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal Frontiers in Sustainable Cities. doi: 10.3389/frsc.2020.00016.

<https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/frsc.2020.00016/abstract>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **NON DETERMINABILE**.

*La pubblicazione non può essere valutata rispetto ai criteri di cui al punto a) in quanto riguarda contenuti non attinenti al SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **SCARSO**

*La pubblicazione risulta poco coerente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **SCARSO**.

*Fermo restando la collocazione editoriale su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS di buona rilevanza scientifica, si ritiene che la pubblicazione abbia un grado di diffusione e un impatto SCARSO nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo data la non coerenza con le tematiche del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

## **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: Historical School Buildings. A Multi-Criteria Approach for Urban Sustainable Projects.

AUTORI: Guarini MR., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(3), 1076.

<http://dx.doi.org/10.3390/su12031076>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro propone un protocollo di valutazione multicriteriale a supporto della progettazione di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici. Il lavoro mostra un buon rigore metodologico, con una particolare cura alla specificazione del modello e alla sua applicazione. Il modello è infatti testato in un caso studio. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche centrali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*L'articolo è pubblicato su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e Web of Science di buona rilevanza scientifica, con grado di diffusione molto buono nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

## PUBBLICAZIONE N. 7)

TITOLO: An Economic Analysis Algorithm for Urban Forestry Projects.

AUTORI: Nesticò A., Guarini M.R., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 11(2), 314.

<https://doi.org/10.3390/su11020314>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro sviluppa uno strumento di tipo multicriteriale a supporto delle amministrazioni pubbliche per individuare la localizzazione ottimale dei progetti di forestazione. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano un buon rigore metodologico, con una particolare attenzione all'illustrazione della metodologia e del background teorico. Per i contenuti metodologici applicativi, questi ultimi sviluppati in un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci riconducibili al corredo metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE.**

*L'articolo è pubblicato su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e Web of Science di eccellente rilevanza scientifica, con grado di diffusione molto buono nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO.**

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori al termine dell'articolo.*

## PUBBLICAZIONE N. 8)

TITOLO: A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings.

AUTORI: Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Cultural Heritage, 33, 201–207.

<https://doi.org/10.1016/j.culher.2018.03.008>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro propone un modello di valutazione a supporto delle decisioni della pubblica amministrazione per la selezione e la valorizzazione degli investimenti su edifici con valore storico-architettonico. Il lavoro rivela un ottimo rigore, tanto nella parte metodologica quanto in quella applicativa. Si rileva una particolare cura della sezione relativa al background teorico, come pure all'illustrazione e interpretazione dei risultati nel caso studio. Il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al*

centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci riconducibili al corredo metodologico dello stesso SSD.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **ECCELLENTE**.

*L'articolo è pubblicato su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e Web of Science di eccellente rilevanza scientifica, con grado di diffusione molto buono nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da tre autori. Il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: The sustainability of urban renewal projects: a model for economic multicriteria analysis.

AUTORI: Nesticò A., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Property Investment and Finance, 35, 397–409. <https://doi.org/10.1108/JPIF-01-2017-0003>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro propone un modello multicriteriale per verificare la sostenibilità dei progetti di interventi di riqualificazione urbana. Il lavoro rivela un ottimo rigore, tanto nella parte metodologica quanto in quella applicativa. Si rileva una particolare cura della sezione relativa al background teorico, come pure all'illustrazione e interpretazione dei risultati nel caso studio. Il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta tematiche centrali nell'attuale dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci riconducibili al corredo metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **OTTIMO**.

*L'articolo è pubblicato su una rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS e Web of Science di eccellente rilevanza scientifica, con grado di diffusione molto buono nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da due autori. Il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests.

AUTORI: Sica F\*, Nesticò A.

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Aduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 39–49. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_3:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **BUONO**

*La pubblicazione risulta di livello buono. Il lavoro descrive il Metodo del Trasferimento dei Benefici (BTM) per la stima del valore economico totale delle aree urbane. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano un buon rigore metodologico, con una particolare attenzione all'illustrazione della metodologia e del background teorico. Per i contenuti metodologici applicativi, questi ultimi sviluppati in un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un discreto impatto potenziale sulle ricerche condotte nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo in quanto è pubblicato su atti di convegno internazionale, e non su rivista.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta tematiche centrali e attuali nel dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, con approcci riconducibili al corredo metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **DISCRETO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su atti di convegno su book series internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica sufficiente, e di grado di diffusione discreta all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali agli autori, come è dichiarato al termine dell'articolo. Il contributo del candidato perciò è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 11)**

**TITOLO:** An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures.

**AUTORI:** Tajani F., Di Liddo F., Amoruso P., Sica F., La Spina I.

**DOCUMENT TYPE:** Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 130–141. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_10:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di livello ottimo. Il lavoro analizza i principali procedimenti per la valutazione del valore di mercato degli immobili residenziali nelle procedure giudiziarie italiane. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano un buon rigore metodologico, con una particolare attenzione all'illustrazione della metodologia e del background teorico. Per i contenuti metodologici e applicativi, questi ultimi sviluppati in un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica; **DISCRETO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su atti di convegno su book series internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica discreta, e di grado di diffusione discreta all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da cinque autori. Il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

## **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels.

AUTORI: Nesticò A., Sica F., Endreny T.

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L. (editors). Smart Innovation, Systems and Technologies, Volume 178 SIST, 802– 810. DOI: 10.1007/978-3-030-48279-4\_75:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **BUONO**

*La pubblicazione risulta di livello buono. Il lavoro propone una procedura per individuare i rapporti fra valori immobiliari e servizi ecosistemici, attraverso l'analisi dei livelli di correlazione. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano un buon rigore metodologico, con una particolare attenzione all'illustrazione della metodologia e del background teorico. Per i contenuti metodologici e applicativi, questi ultimi sviluppati in un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un discreto impatto potenziale sulle ricerche condotte nella comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo in quanto è pubblicato su atti di convegno internazionale, e non su rivista.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **DISCRETO**.

*La collocazione editoriale della pubblicazione, su atti di convegno su book series internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS, risulta di rilevanza scientifica sufficiente, e di grado di diffusione discreta all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato al termine dell'articolo. Il contributo del candidato è perciò ben riconoscibile.*

## **CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:**

*Il candidato presenta una produzione complessiva pari a n. 22 pubblicazioni di cui:*

- 12 Articoli in rivista (11 indicizzati)
- 2 Contributi in volume (1 indicizzato)
- 8 Conference paper (7 indicizzati).

## Valutazione sulla produzione complessiva

*Il candidato presenta una buona produzione scientifica sviluppata con continuità temporale. Ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale. In alcuni casi i temi trattati sono solo parzialmente coerenti con le tematiche del SSD ICAR/22 – Estimo.*

Giudizio: **OTTIMO**

## COMMISSARIO 2: Prof. Benedetto Manganelli

### TITOLI

*Il candidato è dottore di Ricerca (XXXIII ciclo) in Architettura e COstruzioni (DRACO), curriculum in Estimo e Valutazione economica, Dipartimento di Architettura e Progetto (Diap), Facoltà di Architettura, Università La Sapienza, Roma.*

*Il candidato è attualmente assegnista di ricerca presso il dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università degli Studi di Trento su un progetto di ricerca che non ha coerenza con il SSD ICAR/22 – Estimo. È attualmente affiliated researcher per il progetto di formazione, divulgazione e sperimentazione nel settore dell'utilizzo delle risorse idriche e dell'energia relative alla Provincia autonoma di Trento su argomenti che attengono all'implementazione dell'analisi economica nella pianificazione delle acque.*

*Ha svolto 3 incarichi per attività di ricerca coerenti con i temi dell'ICAR/22 su progetti sviluppati presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università La Sapienza di Roma.*

*È stato Affiliated Researcher nelle attività di studio e di didattica relative al corso Landscape Architecture dell'University of Gloucestershire - Cheltenham, UK, sviluppando attività che hanno riguardato la valutazione di soluzioni basate sulla Natura mediante analisi di cost-effectiveness e procedure di ecosystem services.*

*Sta partecipando allo sviluppo del progetto PRIN EUFORICC concernente lo studio e la valutazione economica dei servizi e disservizi dell'ecosistema delle foreste urbane nelle città.*

*Collabora alle attività del FAO Silva Mediterranean Working-Group su Urban and Periurban Forest Indicators che concernono l'analisi della letteratura esistente e l'individuazione di indicatori a supporto della valutazione dei servizi eco-sistemici della foresta urbana e periurbana nella regione del Mediterraneo.*

*È stato Exchange Visitor Researcher alle attività di studio e di ricerca scientifica dei Prof. Theodore Endreny e David Nowak presso il SUNY College Environmental, su temi che hanno riguardato, tra l'altro, la stima dei servizi ecosistemici derivanti dalla Tree Cover presente nelle Megacities di studio con i-Tree Tools (i-Tree Eco, Hydro e Cool-Air), e stima del corrispondente valore monetario; e la creazione di mappe rappresentative il livello di benessere socio-economico della città.*

*È stato stagista presso il Agroforestry and Urban Forestry Group (Group leader: Dott. Simone Borelli) del Forest Resources Management Team, Forestry Policy and Division, Food and Agricultural Organization (FAO), Roma, Italia, occupandosi, tra l'altro, di valutazione economica dei progetti ambientali, implementazione di strumenti di supporto alle decisioni.*

*Ha partecipato o partecipa ai seguenti progetti di ricerca finanziati e che hanno coerenza con i temi dell'ICAR/22: 1) "POST-COVID FUTURE CITIES. Methods and Tools to Design and Assess, Healthy, Sustainable and Resilient Suburbs" fondi di Ateneo per Grandi Progetti di Ricerca 2021, Università La Sapienza di Roma. 2) "Biodiversity value in spatial policy and planning leveraging multi-level and transformative change" su fondi HORIZON-CL6-2021-BIODIV-01-17.*



*Ha svolto incarichi di docenza, per l'A.A. 2021/2022, del modulo didattico "Economic assessment of landscape projects" (secondo semestre, 24 ore) nell'insegnamento "Landscape Design Studio I" del Corso di laurea magistrale inter-ateneo in Landscape Architetture (LM-04), e del corso d'insegnamento "Economic valuation methods for urban regeneration" (primo semestre, 75 ore) nell'ambito del Corso di laurea magistrale in Architecture-Urban regeneration, entrambi presso la Facoltà di Architettura, Università La Sapienza di Roma.*

*Ha svolto, con continuità dal 2019, attività di supporto alla didattica e di tutoraggio nell'ambito di insegnamenti tutti del SSD ICAR/22, presso corsi di laurea della Facoltà di Architettura dell'Università "La Sapienza" di Roma.*

*È stato relatore o correlatore di 15 contributi coerenti con i temi dell'ICAR/22, in conferenze nazionali ed internazionali.*

*Ha conseguito 2 premi come Best Paper presentati a conferenze internazionali.*

*Svolge l'attività di revisore per numerose riviste scientifiche internazionali.*

*È membro dell'Editorial Board - Topic Editor di Conservation edita da MDPI.*

*È stato guest editor di uno special issue in rivista internazionale con topic coerente con il SSD ICAR/22 – Estimo.*

### Valutazione sui titoli

*Il candidato ha presentato un profilo scientifico di ottimo livello. La ricerca è stata sviluppata con continuità, soprattutto attraverso la partecipazione a gruppi di ricerca nazionali e internazionali. I temi trattati, prevalentemente orientati al tema della sostenibilità, sono spesso caratterizzati da aspetti interdisciplinari,*

Giudizio: **OTTIMO**

### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

#### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani F., Guarini M.R., Sica F.\*, Ranieri R., Anelli D.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 14(5), 2782.

<https://doi.org/10.3390/su14052782>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro svolto mira ad implementare in maniera esaustiva l'utilizzo dell'integrale di Choquet, come modello di aggregazione non additivo e flessibile, per il calcolo di indici di valutazione in grado di considerare le relazioni tra le diverse dimensioni sostenibili da utilizzare in progetti di trasformazione urbana. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo dimostrando pieno rigore metodologico.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**



*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 12 dell'articolo.*

## **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: An Integrated Economic-Energy Environmental Framework for the Assessment of Alternative Eco-Sustainable Building Designs.

AUTORI: Guarini M.R., Sica F., Morano P., Vadalà J.A.

DOCUMENT TYPE: Article. Urban Science, 5(4), 82.

<https://doi.org/10.3390/urbansci5040082>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro descrive un quadro integrato economico-energetico-ambientale, ovvero un protocollo di valutazione economica per nuove costruzioni e/o progetti di rinnovamento esistenti, finalizzato a supportare la fase di scelta tra soluzioni tecnologiche alternative basate su materiali biocompatibili. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, sia in relazione all'illustrazione degli aspetti formali della metodologia, sia all'illustrazione e interpretazione dei risultati delle applicazioni. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati Web of Science (WoS) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 17 dell'articolo.*

## **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development.

AUTORI: Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 13(19), 10958.

<https://doi.org/10.3390/su131910958>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro approfondisce, con riferimento alla negoziazione pubblico-privata, il tema del "plusvalore" generato dall'intervento ante e post variante urbanistica dei terreni o degli immobili, attraverso un approccio analitico testato su un caso di sviluppo immobiliare. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, sia in relazione all'illustrazione degli aspetti formali della metodologia, sia all'illustrazione e interpretazione dei risultati delle applicazioni. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 27 dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: Control of the Urban Rent: a Decision Support Tool for the Optimal Resources Allocation in Urban Forestry Projects.

AUTORI: Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Values and Evaluations Journal, 27, 77–90.  
<https://doi.org/10.48264/VVSIEV-20202708>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa il tema del controllo della rendita urbana, proponendo uno strumento di supporto alle decisioni per l'allocazione ottimale delle risorse nei progetti di forestazione urbana. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alla specificazione del modello e alla sua applicazione.*

*Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 88 dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: Tree canopy cover in the world's megacities: how can we reduce the rural-urban asymmetry and urban heat islands.

AUTORI: Endreny T., Sica F., Nowak D.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal Frontiers in Sustainable Cities. doi: 10.3389/frsc.2020.00016.

<https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/frsc.2020.00016/abstract>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **NON DETERMINABILE**.

*La non coerenza degli argomenti trattati nella pubblicazione con i temi dell'Estimo non consente di esprimere un giudizio su di essa di cui ai criteri della lettera a).*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **SCARSO**.

*La pubblicazione risulta poco coerente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 12 dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: Historical School Buildings. A Multi-Criteria Approach for Urban Sustainable Projects.

AUTORI: Guarini MR., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 12(3), 1076.

<http://dx.doi.org/10.3390/su12031076>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il presente lavoro propone un protocollo di valutazione multicriteriale a supporto della pianificazione degli interventi di riqualificazione degli edifici scolastici esistenti. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alla specificazione del modello e alla sua applicazione. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 22 dell'articolo.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: An Economic Analysis Algorithm for Urban Forestry Projects.

AUTORI: Nesticò A., Guarini M.R., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability, 11(2), 314.

<https://doi.org/10.3390/su11020314>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro sviluppa uno strumento di tipo multicriteriale a supporto delle amministrazioni pubbliche volto a individuare la localizzazione ottimale dei progetti di forestazione secondo criteri che non si riferiscono solo alla tipologia finanziaria, ma anche alla loro natura sociale, culturale e ambientale. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, nonché dell'illustrazione e interpretazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*L'apporto del candidato al lavoro risulta ben riconoscibile così come dichiarato dagli autori a pagina 10 dell'articolo.*

## PUBBLICAZIONE N. 8)

TITOLO: A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings.

AUTORI: Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Cultural Heritage, 33, 201–207.  
<https://doi.org/10.1016/j.culher.2018.03.008>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro propone un modello di valutazione a supporto delle decisioni della pubblica amministrazione per la selezione e valorizzazione degli investimenti di edifici con valore storico-architettonico. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, nonché dell'illustrazione e interpretazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica ottima, e di grado di diffusione eccellente all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da tre autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

## PUBBLICAZIONE N. 9)

TITOLO: The sustainability of urban renewal projects: a model for economic multicriteria analysis.

AUTORI: Nesticò A., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Property Investment and Finance, 35, 397–409.  
<https://doi.org/10.1108/JPIF-01-2017-0003>:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro propone un nuovo modello di analisi economica multicriteriale atto a verificare lo sviluppo e la sostenibilità dei progetti in merito agli interventi di riqualificazione urbana. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alle specificazioni formali del modello e dell'illustrazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) – della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da due autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests.

AUTORI: Sica F\*, Nesticò A.

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 39–49. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_3:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro descrive il Metodo del Trasferimento dei Benefici (BTM) come quadro di riferimento per la stima del valore economico totale delle aree urbane, con l'obiettivo di delineare un modello economico a supporto dei processi decisionali. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative alle specificazioni formali del modello e dell'illustrazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è da attribuire in parti uguali ad entrambi gli autori, come dichiarato a pagina 39 dell'articolo. Pertanto, il contributo del candidato è ben riconoscibile.*



## PUBBLICAZIONE N. 11)

TITOLO: An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures.

AUTORI: Tajani F., Di Liddo F., Amoruso P., Sica F., La Spina I.

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 130–141. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_10:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro analizza i principali metodi implementati per la valutazione del valore di mercato degli immobili residenziali nelle procedure giudiziarie italiane. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, nonché dell'illustrazione e interpretazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO.**

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO.**

*Il contributo è firmato da cinque autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

## PUBBLICAZIONE N. 12)

TITOLO: Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels.

AUTORI: Nesticò A., Sica F., Endreny T.

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L. (editors). Smart Innovation, Systems and Technologies, Volume 178 SIST, 802– 810. DOI: 10.1007/978-3-030-48279-4\_75:

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*La pubblicazione risulta di ottimo livello. Il lavoro propone una procedura per individuare i rapporti fra valori immobiliari e servizi ecosistemici, attraverso l'analisi dei livelli di correlazione. Tutte le sezioni del lavoro dimostrano pieno rigore metodologico, con una particolare cura delle sezioni relative all'illustrazione della metodologia e del background teorico, nonché dell'illustrazione e interpretazione dei risultati evinti. Per i contenuti teorico-metodologici e per i contenuti applicativi, sviluppati mediante un caso studio, il lavoro presenta elementi di originalità, con un elevato impatto potenziale sulle ricerche condotte dalla comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione risulta pienamente congruente con le tematiche proprie del settore concorsuale di cui al bando in oggetto, in quanto affronta problematiche che si pongono al centro del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 – Estimo, attraverso approcci afferenti o riconducibili al corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO**.

*La collocazione editoriale – rivista internazionale indicizzata nella banca dati SCOPUS (S) - della pubblicazione risulta di rilevanza scientifica buona, e di grado di diffusione molto buono all'interno della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è da attribuire in parti uguali a tutti gli autori, come dichiarato a pagina 802 dell'articolo. Pertanto, il contributo del candidato è ben riconoscibile.*

### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

*Il candidato presenta una produzione complessiva pari a n. 22 pubblicazioni di cui:*

- 12 Articoli in rivista (11 indicizzati)
- 2 Contributi in volume (1 indicizzato)
- 8 Conference paper (7 indicizzati).

### Valutazione sulla produzione complessiva

*Il candidato presenta una ottima produzione scientifica, sviluppata con continuità temporale, quasi sempre coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22 – Estimo. La produzione scientifica ha un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale.*

Giudizio: **OTTIMO**

### COMMISSARIO 3: prof.ssa Maria Rosaria Guarini

#### TITOLI

*Il candidato ha conseguito il titolo di dottore di ricerca dopo aver frequentato il XXXIII ciclo del Dottorato di Architettura e Progetto (curriculum ICAR 22-Estimo) presso l'Università di Roma "La Sapienza", Dipartimento di Architettura e Progetto, presentando e dissertando una tesi dal titolo "Ecosystem Services e Integrated Urban Systems. Modelli di analisi economica multicriteri e strumenti di ottimizzazione a supporto dei processi di progettazione", valutata eccellente (ottimo con lode). Ha presentato per la valutazione di merito 12 pubblicazioni scientifiche (9 articoli in rivista e 3 proceeding) tutte indicizzate SCOPUS (S) e/o Web of Science (WoS) su tematiche attinenti il SSD ICAR/22 e spesso anche su tematiche interdisciplinari, ad esso strettamente correlate.*

*Il candidato attesta di essere:*

- titolare di un assegno di ricerca di durata annuale, nell'ambito del progetto "Nature-based solutions for pandemic and climate-resilient cities – NASCENT" presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica dell'Università degli Studi di Trento.



- *Affiliated researcher per il progetto di formazione, divulgazione e sperimentazione nel settore dell'utilizzo delle risorse idriche e dell'energia relative alla Provincia autonoma di Trento che vede coinvolti la Provincia autonoma di Trento, l'Agenzia Provinciale per le risorse idriche e l'energia, l'Università degli studi di Trento.*

- *Collaboratore alle attività di ricerca del gruppo di studi del Research Institute on Terrestrial Ecosystems del CNR nell'ambito del progetto PRIN Establishing Urban FORest based solutions In Changing Cities (EUFORICC, <https://www.euforicc.it/>).*

- *Collaboratore alle attività di ricerca del FAO Silva Mediterranean Working- Group su Urban and Periurban Forest Indicators (Coordinatore: Prof. Artur Gonçalves dell'Istituto Politecnico di Bragança in Portogallo).*

*Inoltre, attesta di essere stato (fra il 2016 e il 2021):*

- *titolare di 3 incarichi per attività di ricerca inerenti i temi del SSD ICAR/22 su progetti sviluppati presso il Dipartimento di Architettura e Progetto, Università di Roma "La Sapienza".*

- *Affiliated Researcher nelle attività di studio e di didattica relative al corso Landscape Architecture dell'University of Gloucestershire - Cheltenham, UK, sviluppando attività che hanno riguardato la valutazione di Nature-based solutions mediante analisi di cost-effectiveness e procedure di ecosystem services;*

- *Collaboratore alla attività ricerca del Laboratorio EVALPRO di Estimo e VALutazione dei PROgetti presso il Dipartimento di Architettura e Progetto, Università di Roma "La Sapienza".*

- *Exchange Visitor Researcher alle attività di studio e di ricerca scientifica dei Prof. Theodore Endreny e David Nowak presso il SUNY College Environmental, su temi che hanno riguardato, tra l'altro, la stima dei servizi ecosistemici derivanti dalla Tree Cover presente nelle Megacities di studio con i-Tree Tools (i-Tree Eco, Hydro e Cool-Air) con la stima del corrispondente valore monetario e la creazione di mappe rappresentative il livello di benessere socio-economico della città.*

- *stagista presso il Agroforestry and Urban Forestry Group (Group leader: Dott. Simone Borelli) del Forest Resources Management Team, Forestry Policy and Division, Food and Agricultural Organization (FAO), Roma, Italia, occupandosi, tra l'altro, di valutazione economica dei progetti ambientali, implementazione di strumenti di supporto alle decisioni.*

- *Collaboratore alle attività di ricerca del Project Evaluation Laboratory presso il Dipartimento di Ingegneria civile, Università degli Studi di Salerno, Salerno, Italia.*

*Il candidato dichiara di aver svolto:*

i) *incarichi di docenza relativi: nell'A.A. 2021/2022, l'insegnamento "Economic assessment of landscape projects" (secondo semestre, 24 ore), modulo didattico nel "Landscape Design Studio I" del Corso di laurea magistrale inter-ateneo in Landscape Architecture (LM-04), e l'insegnamento "Economic valuation methods for urban regeneration" (primo semestre, 75 ore) nel Corso di laurea magistrale in Architecture-Urban regeneration, entrambi attivati (in inglese) presso la Facoltà di Architettura, Università di Roma "La Sapienza"; nel maggio 2021, la lezione (4 ore) dal titolo: "Ecosystem Services and Integrated Urban Systems. Multicriteria Economic Analysis Models and Optimization Tools To Support Biophilic Design Processes" nell'ambito dell'insegnamento Landscape Architecture, University of Gloucestershire, UK.*

ii) *attività di supporto alla didattica e di tutoraggio e/o di aver tenuto dei seminari attinenti tematiche il SSD ICAR/22 nel periodo 2017-2021, in particolare: dall'AA 2018-2019 all'AA 2020-2021 in 11 insegnamenti dell'area dell'estimo e della valutazione in corsi di laurea di primo e secondo livello attivati dalla Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza", tenendo anche, in alcuni di essi, specifici seminari (10); da Ottobre 2019 a Dicembre 2019 nell'insegnamento "Introduction to Environmental Resources Engineering" (Responsabile dell'insegnamento: Prof. Ing. Theodore Endreny), SUNY College Environmental Science and Forestry Engineering, Syracuse, New York State, USA; a maggio 2018 e fra marzo e giugno 2019 nell'insegnamento "Valutazione economica dei progetti" (2 seminari) Dipartimento d'Ingegneria civile, Università degli Studi di Salerno, Salerno, Italia;*

iii) incarico di tutor alla didattica nell'ambito dell'insegnamento di "Estimo", Corso di laurea in Scienze dell'Architettura, Facoltà di Architettura, Università di Roma "La Sapienza".

ii) di co-relatore o di relatore aggiunto in due tesi di laurea in "Estimo e Valutazione" del Corso di Laurea magistrale quinquennale a ciclo unico in Architettura, Facoltà di Architettura, Università di Roma "La Sapienza".

Il candidato dichiara di aver pubblicato numerosi articoli in riviste o volumi diffusi a livello nazionale e internazionale e presenta una attività di ricerca scientifica attinente alla linea di ricerca indicata nel bando.

Il candidato dichiara di aver partecipato a numerosi gruppi di Ricerca sia nazionali sia internazionali che hanno anche ottenuto finanziamenti europei e nazionali ed è stato vincitore e assegnatario di un finanziamento a valere sul Bando di avvio alla ricerca presso l'Università di Roma "La Sapienza".

Il candidato attesta di:

- aver partecipato dal 2018 come relatore a 5 seminari organizzati dalla SIEV (Società scientifica Italiana di Estimo e Valutazione), nonché di essere stato relatore o correlatore di 20 lavori in conferenze/seminari internazionali (12) e nazionali (7) su temi inerenti il SSD ICAR/22.

- di essere membro dell'Editorial Board - Topic Editor di Conservation, edita da MDPI.

- di essere guest editor di uno special issue nella rivista internazionale Sustainability con topic inerente il SSD ICAR/22.

- di aver svolto e di svolgere attività di revisore per numerosi contributi in molte riviste indicizzate.

Ha conseguito 2 premi per "Best Paper" (redatti in collaborazione con altri autori) presentati a conferenze internazionali e ha ricevuto una Menzione di merito per la sua tesi di laurea nel Concorso Antonio Genovesi (4° Edizione) organizzato dalla Cattedra di Estimo e Valutazione dei Progetti Economici, Dipartimento di Ingegneria Civile (DiCiv) dell'Università di Salerno.

### Valutazione sui titoli

Il candidato presenta un ottimo profilo scientifico e un percorso di ricerca, coerente con le tematiche del SSD ICAR/22, portato avanti con continuità e varietà dei ruoli assunti contraddistinto soprattutto dalla partecipazione come relatore o correlatore a numerosi Convegni/seminari internazionali e nazionali, e per la partecipazione/collaborazione con molti gruppi di ricerca nazionali e internazionali, su tematiche attinenti all'area dell'estimo e della valutazione applicata a diversi temi e contesti, propri del dibattito scientifico del SSD ICAR/22 spesso caratterizzati considerando aspetti interdisciplinari.

Giudizio: **OTTIMO**

### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

#### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022) Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani F., Guarini M.R., Sica F.\*, Ranieri R., Anelli D..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2022, 14(5), 2782.  
<https://doi.org/10.3390/su14052782>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

Il lavoro propone l'uso dell'integrale di Choquet, come modello di aggregazione non additivo e flessibile, per calcolare indici di valutazione in grado di considerare le relazioni tra le

*diverse dimensioni della sostenibilità (economica, sociale e ambientale) da utilizzare nei progetti di trasformazione urbana. La metodologia è stata testata considerando dati relativi a 20 paesi dell'UE. I contenuti teorico-metodologici e applicativi, sviluppati con rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico condotto dalla comunità scientifica del SSD ICAR 22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag 12 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2021) An Integrated Economic-Energy Environmental Framework for the Assessment of Alternative Eco-Sustainable Building Designs.

AUTORI: Guarini M.R., Sica F., Morano P., Vadalà J.A..

DOCUMENT TYPE: Article. Urban Science 2021, 5(4), 82.  
<https://doi.org/10.3390/urbansci5040082>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro sviluppa un procedimento per una valutazione integrata (economico-energetico-ambientale) di progetti alternativi di edifici ecosostenibili, mutuando il flusso logico-operativo dell'approccio multicriteriale della valutazione del ciclo di vita degli interventi e traducendo gli aspetti di valore che caratterizzano il progetto in termini monetari. Il procedimento utile per orientare i giudizi di convenienza economica sugli investimenti edilizi e i problemi di scelta tra alternative in una prospettiva sostenibile è testato su un progetto di emergenza in Italia nella città di Messina, ma può essere applicato a diversi casi di intervento. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale non solo nel dibattito della comunità scientifica del SSD ICAR/22 – Estimo, ma anche di altri SSD ICAR.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta questioni strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica internazionale indicizzata nella banca dati Web of science, di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag 17 dell'articolo).*

### **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2021) Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development.

AUTORI: Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2021, 13(19), 10958.  
<https://doi.org/10.3390/su131910958>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro approfondisce in maniera originale con riferimento alla negoziazione pubblico-privata il tema dell'aumento del valore dei terreni o degli immobili su cui realizzare interventi in variante urbanistica con il PPP: proponendo una procedura congruente, razionale e applicabile nel campo dei lavori pubblici, per determinare analiticamente il "plusvalore" generato dall'intervento ante e post variante urbanistica. Il modello procedurale proposto per supportare i decisori politici nella programmazione delle opere pubbliche nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, si fonda sulla caratterizzazione strutturale di molteplici metodologie utilizzate nella pratica e in letteratura ed è stato testato su un caso di studio nel contesto italiano della città di Roma. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pagg. 27 e 28 dell'articolo).*

### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2020) Control of the Urban Rent: a Decision Support Tool for the Optimal Resources Allocation in Urban Forestry Projects.

AUTORI: Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Values and Evaluations Journal 2020, 27, 77–90.  
<https://doi.org/10.48264/VVSIEV-20202708>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro affronta in maniera originale il tema del controllo della rendita urbana: proponendo uno strumento innovativo di supporto alle decisioni dell'operatore pubblico per l'allocazione*

*ottimale delle risorse finanziarie disponibili fra progetti di forestazione urbana (UFP), quale volano riconosciuto a livello internazionale per il recupero e la riqualificazione del costruito e per favorire la crescita sostenibile delle città. Il protocollo, definito un set di indicatori utili ad esprimere le componenti di valore – finanziarie, sociali, culturali e ecologico-ambientali – per gli UFP impiega gli algoritmi della Programmazione operativa per definire le priorità di intervento ed è testato su un caso studio relativo ad aree urbane da riqualificare. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica, indicizzata nella banca dati Scopus, di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 88 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2020) Tree canopy cover in the world's megacities: how can we reduce the rural-urban asymmetry and urban heat islands.

AUTORI: Endreny T., Sica F., Nowak D..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal Frontiers in Sustainable Cities 2020. doi: 10.3389/frsc.2020.00016.

<https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/frsc.2020.00016/abstract>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro propone la creazione di mappe della copertura arborea in 35 megalopoli utilizzando il prodotto satellitare MOD44B ed elaborate con lo strumento di statistica Getis Ord Gi\* che sono funzionali ad essere utilizzate per supportare l'espansione strategica degli alberi al fine di contribuire alla riduzione degli inquinanti, al benessere umano e alla sostenibilità delle città e di ambiti semirurali. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22, sia in altri SSD.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **OTTIMO**.

*La pubblicazione è da considerarsi congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche interdisciplinari correlate al SSD utilizzando anche strumenti propri del corredo teorico-metodologico di altri SSD utilizzabili nel SSD ICAR/22.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.



*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nella banca dati Scopus, di significativa rilevanza internazionale ma di scarsa diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 12 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2020) Historical School Buildings. A Multi-Criteria Approach for Urban Sustainable Projects.

AUTORI: Guarini MR., Morano P., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2020, 12(3), 1076.

<http://dx.doi.org/10.3390/su12031076>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone con riferimento al tema della riqualificazione degli edifici scolastici storici un protocollo di valutazione multicriteriale a supporto della pianificazione degli interventi per la riqualificazione di edifici scolastici esistenti (testato su un progetto di riqualificazione di un edificio scolastico situato nel centro storico di Roma) in cui le priorità progettuali da realizzare sono stabilite in base alle caratteristiche dell'edificio e alle esigenze della comunità. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22, sia in altri SSD ICAR.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto e con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate in quanto affronta un tema e problematiche non solo strettamente attinenti allo stesso SSD, utilizzando strumenti sia propri del corredo teorico-metodologico del SSD ICAR/22 sia di altri SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica, indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 22 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2019) An Economic Analysis Algorithm for Urban Forestry Projects.

AUTORI: Nesticò A., Guarini M.R., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2019, 11(2), 314.

<https://doi.org/10.3390/su11020314>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone uno strumento di supporto decisionale per le pubbliche amministrazioni di tipo multicriteriale (testato attraverso un caso di studio teorico) che utilizzando algoritmi di*

*Programmazione Lineare Discreta, permette di valutare la complessità degli interventi e di individuare le aree cittadine che si prestano a essere recuperate e migliorate attraverso interventi di forestazione urbana secondo criteri non solo finanziari, ma anche sociali, culturali e ambientali in grado di garantire uno sviluppo urbano sostenibile. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico sia della comunità scientifica del SSD ICAR/22, sia di altri SSD ICAR.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta in modo interdisciplinare un argomento attinente sia allo stesso SSD sia d'interesse per altri SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico del SSD ICAR/22.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS), di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

*Il contributo è firmato da 4 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 10 dell'articolo).*

## **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2018) A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings.

AUTORI: Nesticò A., Morano P., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Cultural Heritage, 33, 201–207.  
<https://doi.org/10.1016/j.culher.2018.03.008>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro propone un modello di valutazione a supporto delle decisioni della pubblica amministrazione (ma adattabile anche al caso delle scelte di allocazione di risorse da parte di investitori privati) per la selezione degli investimenti su edifici di valore storico-architettonico che permette di tenere in conto sia gli aspetti relativi alla conservazione e alla valorizzazione dell'immobile sia i molteplici effetti di un investimento (di natura finanziaria, sociale, culturale e ambientale); il modello definito utilizzando gli strumenti della ricerca operativa, in particolare la programmazione lineare discreta incrociata con l'analisi multicriteriale, è stato testato con un'applicazione a un caso concreto, riguardante la definizione del portafoglio progetti in un Comune del Sud Italia. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO.**

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 1 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2017) The sustainability of urban renewal projects: a model for economic multicriteria analysis.

AUTORI: Nesticò A., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Property Investment and Finance 2017, 35, 397–409. .

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**

*Il lavoro propone un nuovo modello di analisi economica multicriteriale, atto a verificare la sostenibilità e a selezionare la combinazione ottimale degli investimenti in progetti di riqualificazione urbana finalizzati al raggiungimento di obiettivi finanziari, ambientali, culturali e sociali, basato sulla Programmazione Lineare Discreta (DLP) che è stato testato su un caso di studio per definire un programma di investimenti finalizzato alla riqualificazione urbana di una vasta area. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE.**

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE.**

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e Web of Science (WoS) di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **ECCELLENTE.**

*Il contributo è firmato da 2 autori; il contributo del candidato è riconoscibile nella stringa degli autori.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2021) The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests.

AUTORI: Sica F\*., Nesticò A..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 39–49. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_3.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO.**



*Il lavoro, con l'obiettivo di delineare uno strumento di valutazione a supporto ai processi decisionali approfondisce la questione ancora poco dibattuta della valutazione economica relativa ai molteplici benefici (servizi ecosistemici) derivanti dagli interventi di forestazione urbana nei processi di rinnovamento insediativo proponendo il Metodo del Trasferimento dei Benefici (BTM) come quadro di riferimento per la stima del valore economico totale delle aree urbane. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta una problematica strettamente attinente allo stesso SSD in relazione ad un tema di natura interdisciplinare, utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **ECCELLENTE**.

*Il contributo è firmato da 2 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 1 dell'articolo).*

#### **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2021) An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures.

AUTORI: Tajani F., Di Liddo F., Amoruso P., Sica F., La Spina I..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 130–141. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_10.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro sviluppa criticamente un'analisi dei metodi applicati per la valutazione del valore di mercato degli immobili residenziali nelle procedure giudiziarie italiane che rappresenta il riferimento per il "prezzo di partenza" nelle successive aste immobiliari, analizzando un campione di 514 immobili residenziali valutati da tecnici in procedure giudiziarie italiane tra novembre 2020 e marzo 2021. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

*Il contributo è firmato da 5 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile nella stringa degli autori.*

## **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2021) Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels.

AUTORI: Nesticò A., Sica F., Endreny T..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L. (editors). Smart Innovation, Systems and Technologies, Volume 178 SIST, 802– 810. DOI: 10.1007/978-3-030-48279-4\_75.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

*Il lavoro propone una procedura per individuare i rapporti fra valori immobiliari e servizi ecosistemici, attraverso l'analisi dei livelli di correlazione fra variabili macroeconomiche (quali la qualità socio-demografica, produttiva, infrastrutturale e ambientale e l'assetto demografico, produttivo, infrastrutturali, la qualità ambientale e i servizi ecosistemici ad essa associati) nella quale attraverso lo strumento online i-Tree Landscape sono stati ottenuti i dati, e attraverso l'uso dei sistemi informativi geografici sono state create mappe a supporto dell'analisi dei livelli di correlazione tra le variabili coinvolte. I contenuti teorico-metodologici e applicativi del lavoro, sviluppati con pieno rigore scientifico presentano elementi di originalità, con un alto impatto potenziale sia nel dibattito scientifico della comunità scientifica del SSD ICAR/22 sia di altri SSD.*

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

*La pubblicazione è pienamente congruente con le tematiche del SSD ICAR/22 di cui al bando in oggetto in quanto affronta tematiche strettamente attinenti allo stesso SSD utilizzando strumenti propri del corredo teorico-metodologico dello stesso SSD.*

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

*Il contributo è pubblicato su una rivista scientifica indicizzata nella banca dati Scopus di significativa rilevanza internazionale e diffusione nella comunità scientifica del SSD ICAR/22.*

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

*Il contributo è firmato da 3 autori; il contributo del candidato è ben riconoscibile (nella stringa degli autori e a pag. 1 dell'articolo).*

## **CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:**

*La produzione scientifica è costituita complessivamente da n. 22 pubblicazioni tutte attinenti il SSD ICAR/22 di cui:*

- 12 Articoli in rivista (11 indicizzati)
- 2 Contributi in volume (1 indicizzato)
- 8 Conference paper (7 indicizzati).

## Valutazione sulla produzione complessiva

*Il candidato presenta una ottima produzione scientifica, sviluppata con continuità temporale, coerente con le tematiche proprie del SSD ICAR/22, spesso caratterizzate considerando aspetti interdisciplinari. La produzione scientifica ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale, con pubblicazioni sia indicizzate (19) nelle banche dati SCOPUS (S) e/o Web of Science (WoS) sia non indicizzate (3).*

Giudizio: **OTTIMO**

## **GIUDIZIO COLLEGIALE**

### TITOLI

#### Valutazione sui titoli

*Il candidato ha conseguito un dottorato di ricerca in ICAR/22-Estimo. Il candidato presenta un ottimo profilo scientifico. La ricerca è stata sviluppata con continuità e impegno soprattutto attraverso la partecipazione a gruppi di ricerca nazionali e internazionali. I temi trattati, prevalentemente orientati al tema della sostenibilità, sono spesso caratterizzati da aspetti interdisciplinari. Ha conseguito 2 best paper award nell'ambito di conferenze internazionali. Il profilo che ne deriva è coerente con la linea di ricerca scientifica indicata nel bando relativo alla presente procedura.*

#### PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

*Il giudizio collegiale sulle pubblicazioni deriva dalla sintesi dei giudizi individuali espressi da ciascun commissario.*

#### **PUBBLICAZIONE N. 1)**

TITOLO: (2022) Multi-Criteria Analysis and Sustainable Accounting. Defining Indices of Sustainability under Choquet's Integral.

AUTORI: Tajani F., Guarini M.R., Sica F.\*, Ranieri R., Anelli D..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2022, 14(5), 2782.

<https://doi.org/10.3390/su14052782>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 2)**

TITOLO: (2021) An Integrated Economic-Energy Environmental Framework for the Assessment of Alternative Eco-Sustainable Building Designs.

AUTORI: Guarini M.R., Sica F., Morano P., Vadalà J.A..

DOCUMENT TYPE: Article. Urban Science 2021, 5(4), 82.

<https://doi.org/10.3390/urbansci5040082>.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.
- b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.
- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 3)**

TITOLO: (2021) Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development.

AUTORI: Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2021, 13(19), 10958.  
<https://doi.org/10.3390/su131910958>.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.
- b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.
- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 4)**

TITOLO: (2020) Control of the Urban Rent: a Decision Support Tool for the Optimal Resources Allocation in Urban Forestry Projects.

AUTORI: Guarini M.R., Nesticò A., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Values and Evaluations Journal 2020, 27, 77–90.  
<https://doi.org/10.48264/VVSIEV-20202708>.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.
- b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.
- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 5)**

TITOLO: (2020) Tree canopy cover in the world's megacities: how can we reduce the rural-urban asymmetry and urban heat islands.

AUTORI: Endreny T., Sica F., Nowak D..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal Frontiers in Sustainable Cities 2020. doi: 10.3389/frsc.2020.00016.

<https://www.frontiersin.org/articles/10.3389/frsc.2020.00016/abstract>.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **NON DETERMINABILE**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **SCARSO**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 6)**

TITOLO: (2020) Historical School Buildings. A Multi-Criteria Approach for Urban Sustainable Projects.

AUTORI: Guarini MR., Morano P., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2020, 12(3), 1076.  
<http://dx.doi.org/10.3390/su12031076>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 7)**

TITOLO: (2019) An Economic Analysis Algorithm for Urban Forestry Projects.

AUTORI: Nesticò A., Guarini M.R., Morano P., Sica F.

DOCUMENT TYPE: Article. Sustainability 2019, 11(2), 314.  
<https://doi.org/10.3390/su11020314>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **BUONO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 8)**

TITOLO: (2018) A model to support the public administration decisions for the investments selection on historic buildings.

AUTORI: Nesticò A., Morano P., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Cultural Heritage, 33, 201–207.  
<https://doi.org/10.1016/j.culher.2018.03.008>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **ECCELLENTE**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 9)**

TITOLO: (2017) The sustainability of urban renewal projects: a model for economic multicriteria analysis.

AUTORI: Nesticò A., Sica F..

DOCUMENT TYPE: Article. Journal of Property Investment and Finance 2017, 35, 397–409. <https://doi.org/10.1108/JPIF-01-2017-0003>.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **OTTIMO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 10)**

TITOLO: (2021) The Benefit Transfer Method for the economic evaluation of urban forests.

AUTORI: Sica F\*., Nesticò A..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 39–49. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_3.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO**.

d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **ECCELLENTE**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 11)**

TITOLO: (2021) An analysis of the methods applied for the assessment of the market value of residential properties in Italian judicial procedures.

AUTORI: Tajani F., Di Liddo F., Amoruso P., Sica F., La Spina I..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Gervasi O., Murgante B., Misra S., Garau C., Blečić I., Taniar D., Apduhan B.O., Rocha A.M., Tarantino E., Torre C.M. (editors). Lecture Notes in Computer Science (including subseries Lecture Notes in Artificial Intelligence and Lecture Notes in Bioinformatics), Springer, Cham, Volume 12954 LNCS, 130–141. DOI: 10.1007/978-3-030-86979-3\_10.

a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.

b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.

- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **DISCRETO**.

#### **PUBBLICAZIONE N. 12)**

TITOLO: (2021) Real Estate Values and Ecosystem Services: Correlation Levels.

AUTORI: Nesticò A., Sica F., Endreny T..

DOCUMENT TYPE: Proceeding. In: Bevilacqua C., Calabrò F., Della Spina L. (editors). Smart Innovation, Systems and Technologies, Volume 178 SIST, 802– 810. DOI: 10.1007/978-3-030-48279-4\_75.

- a) originalità, innovatività, rigore metodologico e rilevanza di ciascuna pubblicazione: **OTTIMO**.
- b) congruenza di ciascuna pubblicazione con le tematiche del settore concorsuale oppure con tematiche interdisciplinari ad esso strettamente correlate: **ECCELLENTE**.
- c) rilevanza scientifica della collocazione editoriale di ciascuna pubblicazione e sua diffusione all'interno della comunità scientifica: **BUONO**.
- d) determinazione analitica, anche sulla base di criteri riconosciuti nella comunità scientifica internazionale di riferimento, dell'apporto individuale del candidato nel caso di partecipazione del medesimo a lavori in collaborazione: **OTTIMO**.

#### CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

*Il candidato presenta una produzione complessiva pari a n. 22 pubblicazioni di cui:*

- 12 Articoli in rivista (11 indicizzati);
- 2 Contributi in volume (1 indicizzato);
- 8 Conference paper (7 indicizzati).

#### Valutazione sulla produzione complessiva

*Il candidato presenta una produzione scientifica di livello ottimo, sviluppata con continuità temporale, caratterizzata da aspetti interdisciplinari quasi sempre coerenti con le tematiche proprie del SSD ICAR/22. La produzione scientifica ha maturato un ottimo riconoscimento a livello nazionale e internazionale, con buona parte della produzione indicizzata nelle banche dati SCOPUS (S) e/o Web of Science (WoS). Il profilo che ne deriva è coerente con la linea di ricerca scientifica indicata nel bando relativo alla presente procedura.*

La Commissione termina i propri lavori alle ore 17:30.

Letto approvato e sottoscritto seduta stante.

La Commissione

- Prof. Pierluigi Morano
- Prof. Benedetto Manganeli
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini

ALLEGATO 2/C

Al Responsabile del procedimento

**PROCEDURA SELETTIVA PER IL RECLUTAMENTO DI N. 1 RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA A PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON Decreti (AOO Periferiche) N. 61/2022 Prot. n. 0000415 del 18/03/2022**

La Commissione giudicatrice della procedura selettiva sopra indicata segnala che, all'atto della valutazione dei lavori scientifici presentati dai candidati, ha verificato che la seguente candidata ha inviato un numero di lavori INFERIORE a 8, che è il numero minimo indicato nell'art. 2, punto 1 del bando di concorso:

1. Cavalcanti Ana Rosa

Roma, 20 settembre 2022

La Commissione

- Prof. Pierluigi Morano
- Prof. Benedetto Manganelli
- Prof. ssa Maria Rosaria Guarini

Firme sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 39/93

---