

TRACCIA 3

La traccia grafica allegata rappresenta la porzione di un edificio universitario, soggetto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, che l'Università ha intenzione di restaurare. Nelle planimetrie fornite al candidato sono rappresentati lo stato di fatto e di progetto di locali destinati a biblioteca e uffici con locali accessori e servizi igienici di pertinenza, per una superficie lorda pari a 583 mq.

In linea generale, gli interventi previsti sono i seguenti:

- rifacimento degli impianti elettrici
- nuovo impianto meccanico ed idrico
- adeguamento antincendio
- rinnovamento di tutti gli arredi
- opere di finitura varie
- quant'altro il candidato ritenga necessario

PARTE 1

Il candidato illustri in uno **schema sintetico**:

- 1a. il quadro economico dell'intero intervento sulla base di una stima parametrica dell'importo lavori, suddiviso tra importo lavori e somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- 1.b il cronoprogramma complessivo per la realizzazione dell'opera comprendente la scansione delle tempistiche necessarie alle fasi di programmazione, progettazione, esecuzione, collaudo e attività obbligatorie per la definitiva consegna e messa in funzione dell'opera;

PARTE 2

Il candidato descriva in una **relazione sintetica**:

- 1.c le fasi dell'opera secondo il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dal suo avvio in programmazione fino alla validazione del RUP;
- 1d. la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera dall'avvio fino alla stipula del contratto, esplicitando la tipologia di appalto e i criteri di aggiudicazione.

PARTE 3

Il candidato descriva in una **relazione sintetica**:

- 1e. l'organizzazione della Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, esplicitando risorse, tempi e controlli;

1f. l'attività della DL e del CSE evidenziando con un essenziale riferimento alle tecniche di project management le cause che possono rallentare l'andamento dei lavori e l'allocazione dei rischi connessi, nonché la gestione delle riserve.

1g. nel corso dei lavori si prevede di mantenere la struttura in funzione (ad esclusione dell'area interessata all'intervento), si richiede al candidato di valutare gli elementi principali all'interno del PSC per evitare interferenze tra la normale attività universitaria e il cantiere, facendo un elenco delle principali azioni e una sintetica procedura per la gestione delle emergenze.

PARTE 4

L'opera, oggetto di gara di appalto è stata aggiudicata con un ribasso del 10%. In fase di esecuzione si riscontrerà la necessità di redigere una variante in corso d'opera.

Il candidato illustri in uno **schema sintetico**:

1g. il quadro economico rimodulato in fase di esecuzione;

1i. le condizioni di ammissibilità della variante e la documentazione da redigere ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

F. to il Presidente di Commissione