

PROCEDURA SELETTIVA DI CHIAMATA PER N. 1 POSTO DI RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA B PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON D.R. N. 1828 DEL 12/07/2018

VERBALE N. 3 – SEDUTA VALUTAZIONE TITOLI

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di marzo in Roma si è riunita in modalità telematica la Commissione giudicatrice della procedura selettiva di chiamata per n. 1 posto di Ricercatore a tempo determinato di tipologia B per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con D.R. n. 683/2019 del 25/02/2019 e composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Vincenzo Del Giudice – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";
- Prof. Benedetto Manganelli – professore associato presso la Scuola di Ingegneria (SI-UniBas) dell'Università degli Studi della Basilicata (Segretario).

Tutti i componenti della Commissione sono presenti in modalità telematica via Skype.

La Commissione inizia i propri lavori alle ore 11,05.

Presa visione dell'elenco dei candidati, la Commissione prende atto che i candidati da valutare ai fini della procedura sono n.1, e precisamente:

- Francesco Tajani.

La Commissione dà inizio alla valutazione dei titoli e delle pubblicazioni del candidato.

Il Presidente ricorda che le pubblicazioni redatte in collaborazione possono essere valutate sulla base dei criteri individuati nella prima riunione.

Si procede all'esame dei titoli e delle pubblicazioni ai fini della formulazione del giudizio individuale da parte di ciascun commissario e di quello collegiale espresso dalla Commissione. I giudizi dei singoli commissari e quello collegiale sono allegati al presente verbale quale sua parte integrante (Allegato A).

Sulla base della valutazione dei titoli e delle pubblicazioni e, in particolare, sulla base della valutazione della produzione scientifica del candidato, è ammesso a sostenere il colloquio il dott.:

1. Francesco Tajani

Tenuto conto della rinuncia ai termini di preavviso per la prova orale (di cui all'art. 6, commi 2 e 3, D.P.R. 487/1994) presentata dal candidato in data 25 gennaio 2019 (data di invio pec) e notificata alla Commissione in data 8 marzo 2019, il colloquio si terrà il giorno 26 marzo 2019, alle ore 10,30 presso i locali del Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", in Via Flaminia 359, Roma.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 13.00 e si riconvoca per la seduta del colloquio orale del candidato ammesso, il giorno 26 marzo 2019 alle ore 10,30 presso i locali del Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", in Via Flaminia 359, Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del Commissari

Prof. Pierluigi Morano

Prof. Vincenzo Del Giudice

Prof. Benedetto Manganelli

ALLEGATO A AL VERBALE N. 3

GIUDIZI INDIVIDUALI E COLLEGIALI SU TITOLI E PUBBLICAZIONI

PROCEDURA SELETTIVA DI CHIAMATA PER N. 1 POSTO DI RICERCATORE A TEMPO DETERMINATO DI TIPOLOGIA B PER IL SETTORE CONCORSUALE 08/A3 - SETTORE SCIENTIFICO-DISCIPLINARE ICAR/22 - PRESSO IL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PROGETTO DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA" BANDITA CON D.R. N. 1828 DEL 12/07/2018

L'anno 2019, il giorno 11 del mese di marzo in Roma si è riunita in modalità telematica la Commissione giudicatrice della procedura selettiva di chiamata per n. 1 posto di Ricercatore a tempo determinato di tipologia B per il Settore concorsuale 08/A3 – Settore scientifico-disciplinare ICAR/22 - presso il Dipartimento di Architettura e Progetto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nominata con D.R. n. 683/2019 del 25/02/2019 e composta da:

- Prof. Pierluigi Morano – professore ordinario presso il Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile e dell'Architettura del Politecnico di Bari (Presidente);
- Prof. Vincenzo Del Giudice – professore ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";
- Prof. Benedetto Manganelli – professore associato presso la Scuola di Ingegneria (SI-UniBas) dell'Università degli Studi della Basilicata (Segretario).

La Commissione procede ad elaborare la valutazione individuale e collegiale dei titoli e delle pubblicazioni dei candidati.

CANDIDATO: Tajani Francesco

COMMISSARIO Prof. MORANO Pierluigi

TITOLI

Valutazione sui titoli

Dal curriculum e dai titoli presentati dal candidato emerge un profilo scientifico elevato, pienamente congruente con il Settore Scientifico Disciplinare a bando. Il candidato ha conseguito la laurea in Ingegneria civile, il Dottorato di ricerca in Valutazione Economica dei Progetti (Estimo - ICAR/22), ha svolto attività di ricerca come Assegnista prima presso

l'Università degli Studi di Salerno (tre anni), poi presso il Politecnico di Bari (tre anni). Il candidato ha maturato una buona esperienza nello svolgimento di attività didattica - tenuta in lingua italiana presso il Politecnico di Bari ed in lingua italiana ed in lingua inglese presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza" - coerente con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22. Ha svolto attività di Visiting Researcher presso l'University of Applied Sciences e l'University of West Attica in Atene, tenendo un ciclo di lezioni su tematiche coerenti con il Settore Scientifico Disciplinare a bando. Ha partecipato in qualità di relatore a diversi congressi nazionali ed internazionali. E' stato membro su invito del Comitato scientifico di diversi convegni internazionali ed è membro del Comitato editoriale di due riviste internazionali indicizzate. Ha partecipato ad un PRIN e a diversi progetti di ricerca. Ha ricevuto due premi come miglior contributo scientifico nell'ambito di convegni internazionali (ICCSA 2017 e ISTH 2020) e due riconoscimenti, di cui uno per attività di Reviewer da rivista internazionale indicizzata (Habitat International), l'altro per la rilevanza scientifica di un articolo pubblicato su rivista internazionale indicizzata (Renewable and Sustainable Energy Reviews). Il candidato risulta in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale a Professore di Seconda Fascia di cui all'articolo 16 della legge 30 dicembre 2010, n. 240 per il Settore concorsuale 08/A3, conseguita dapprima in data 27 gennaio 2015 (tornata ASN 2013) e nuovamente in data 5 aprile 2018 (tornata ASN 2016 - 4° quadrimestre). Complessivamente, i titoli dichiarati si giudicano in modo molto positivo e attestano la continuità e la coerenza delle attività svolte e la piena maturità scientifica raggiunta dal candidato.

PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

1. Manganelli B., **TAJANI F.** (2014). Optimised management for the development of extraordinary public properties. Journal of Property Investment & Finance, vol. 32, no. 2, pp. 187-201, ISSN: 1463-578x.
Nel lavoro è elaborato un modello di gestione di immobili pubblici da valorizzare mediante procedure di partenariato pubblico-privato. Approccio metodologico innovativo e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 7. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
2. Morano P., **TAJANI F.** (2014). Least median of squares regression and minimum volume ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal. International Journal of Business Intelligence and Data Mining, vol. 9, no. 2, pp. 91-111, ISSN: 1743-8187.
La ricerca mette a confronto due procedimenti di analisi di dati anomali (outliers) nei campioni di studio per stime di massa. Approccio metodologico originale, apprezzabile e congruente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,28. Citazioni (Scopus): 15. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.

3. **TAJANI F.**, Morano P. (2015). An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment. *Property Management*, vol. 33, no. 2, pp. 133-151, ISSN: 0263-7472.
Nel lavoro è sviluppato un modello di verifica della fattibilità finanziaria di progetti di riqualificazione urbana che prevedono la realizzazione di edilizia sociale a prezzi/canoni calmierati. Approccio metodologico originale, rigoroso e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,82. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
4. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2015). Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy). *International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems*, vol. 6, no. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.
La ricerca analizza le correlazioni funzionali dei prezzi immobiliari con le caratteristiche ubicazionali e socio-economiche nei Comuni della Regione Puglia. Approccio metodologico originale e conforme alle tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,89. Citazioni (Scopus): 22. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
5. Morano P., **TAJANI F.** (2016). Bare ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 9, no. 3, pp. 376-399, ISSN: 1753-8270.
Nel lavoro è mutuato il metodo dei prezzi edonici per la definizione di un modello innovativo finalizzato alla stima del valore di mercato del diritto di nuda proprietà di immobili a destinazione residenziale. Approccio metodologico originale, rigoroso e congruente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,52. Citazioni (Scopus): 3. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.
6. **TAJANI F.**, Morano P., Locurcio M., Torre C. (2016). Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy). *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 11, no. 2, pp. 109-129, ISSN: 1743-8187.
La ricerca mette a confronto tre metodologie di stime di massa, evidenziandone i vantaggi ed i limiti. Approccio metodologico originale e rigoroso e tematica di estrema attualità congruente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,68. Citazioni (Scopus): 13. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.
7. **TAJANI F.**, Morano P. (2017). Evaluation of vacant and redundant public properties and risk control. A model for the definition of the optimal mix of eligible functions. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 35, no. 1, pp. 75-100, ISSN: 1463-578x.
Nel lavoro è elaborato un modello di supporto alle decisioni per operatori pubblici e privati coinvolti in progetti di valorizzazione di immobili pubblici. Approccio metodologico originale, rigoroso e coerente con le tematiche del settore

concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,59. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

8. **TAJANI F.**, Morano P., Torre C.M., Di Liddo F. (2017). An analysis of the influence of property tax on housing prices in the Apulia Region (Italy). *Buildings*, vol. 7, no. 3, art. 67, pp. 1-15, ISSN: 2075-5309.
La ricerca analizza l'influenza del regime fiscale italiano sulle variazioni dei prezzi immobiliari delle abitazioni nei Comuni pugliesi. Approccio metodologico originale, rigoroso e congruente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 1,52. Citazioni (Scopus): 2. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.

9. Morano P., **TAJANI F.** (2018). Saving soil and financial feasibility. A model to support the public-private partnerships in the regeneration of abandoned areas. *Land Use Policy*, vol. 73, pp. 40-48, ISSN: 0264-8377.
Nel lavoro è proposto un modello di ottimizzazione dei parametri edilizi in progetti di rigenerazione urbana, in grado di garantire la sostenibilità finanziaria dell'operazione e limitare il consumo di suolo. Approccio metodologico innovativo, rigoroso e tematica di estrema attualità. Journal cite score (Scopus): 3,67. Citazioni (Scopus): 6. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

10. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2018). Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisals in the Italian property market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 11, no. 2, pp. 229-262, ISSN: 1753-8270.
La ricerca mette a confronto due metodologie di stime di massa innovative, evidenziando i punti di forza ed i limiti di ciascuna di esse. Approccio metodologico originale, rigoroso e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 1. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

11. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). A model for the elaboration of fair divisional projects in inheritance disputes. *Property Management*, vol. 36, no. 2, pp. 186-202, ISSN: 0263-7472.
Nel lavoro è messo a punto un modello per la definizione di progetti di divisione perequati, da impiegare in contenziosi ereditari complessi, in cui l'asse proprietario del "de cuius" è costituito da numerosi immobili. Approccio metodologico innovativo, rigoroso e congruente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 1,07. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

12. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). An empirical-deductive model for the assessment of the mortgage lending value of properties as securities for credit exposures. *Journal of European Real Estate Research*, vol. 11, no. 1, pp. 44-70, ISSN: 1753-9269.
La ricerca propone un modello razionale e innovativo per la stima del valore cauzionale di immobili a garanzia di esposizioni creditizie. Approccio metodologico originale, rigoroso e tematica di estrema attualità. Journal cite score (Scopus): 0,55. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.

CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

Dall'analisi complessiva delle pubblicazioni del candidato scaturisce un ottimo livello scientifico, caratterizzato da originalità, innovatività, rigore metodologico, congruenza con le tematiche del settore concorsuale e disciplinare e continuità temporale delle attività di ricerca. La produzione scientifica è ampiamente adeguata al ruolo ed orientata alle tematiche del bando e del settore disciplinare ICAR/22. Complessivamente, alla data di presentazione della domanda, il candidato si caratterizza per una produzione indicizzata su Scopus pari a n. 47 pubblicazioni, un numero complessivo di citazioni pari a 341 ed un H-index pari a 13. Le citazioni e l'H-index calcolati depurandoli delle autocitazioni sono, rispettivamente, 257 e 11. L'impact factor totale (cite score) e l'impact factor medio (cite score medio) per pubblicazione risultanti da Scopus sono rispettivamente pari a 45,09 e 0,96.

COMMISSARIO Prof. DEL GIUDICE Vincenzo

TITOLI

Valutazione sui titoli

Dal curriculum e dai titoli presentati dal candidato, emerge un ottimo profilo scientifico pienamente congruente con il Settore Scientifico Disciplinare a bando. Laureatosi in Ingegneria civile, il candidato consegue il Dottorato di ricerca in Valutazione Economica dei Progetti (Estimo - ICAR/22). E' stato titolare di assegni di ricerca prima presso l'Università degli Studi di Salerno, poi presso il Politecnico di Bari. E' stato titolare di insegnamenti, tutti afferenti al Settore Scientifico Disciplinare a bando, in lingua italiana presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari ed in lingua italiana ed in lingua inglese presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". Durante il periodo di Visiting Researcher all'estero ha tenuto un ciclo di lezioni su tematiche attinenti al SSD a bando. Ha partecipato ad un PRIN e ha collaborato a diversi progetti di ricerca su tematiche attinenti al settore disciplinare ICAR/22. E' stato vincitore di due premi per miglior contributo scientifico nell'ambito di convegni internazionali e di due riconoscimenti, rispettivamente per attività di referaggio e per qualità scientifica di un paper pubblicato su rivista indicizzata. E' stato relatore in diversi congressi nazionali e internazionali, ed è membro del Comitato editoriale di riviste internazionali indicizzate. Risulta in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale a Professore di Seconda Fascia di cui all'articolo 16 della legge 30 dicembre 2010, n. 240 per il Settore concorsuale 08/A3. Il giudizio definitivo sul candidato è ottimo.

PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

1. Manganelli B., **TAJANI F.** (2014). Optimised management for the development of extraordinary public properties. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 32, no. 2, pp. 187-201, ISSN: 1463-578x.
La ricerca analizza l'impiego innovativo dell'istituto del diritto di superficie quale modalità di valorizzazione di immobili pubblici. Lavoro attuale, originale, di elevato rigore metodologico e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 7. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
2. Morano P., **TAJANI F.** (2014). Least median of squares regression and minimum volume ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal. *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 9, no. 2, pp. 91-111, ISSN: 1743-8187.
La ricerca evidenzia i vantaggi dell'implementazione di regressioni e diagnostiche robuste per l'identificazione di dati anomali nei campioni di studio. Lavoro innovativo e di elevato interesse. Journal cite score (Scopus): 0,28. Citazioni (Scopus): 15. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
3. **TAJANI F.**, Morano P. (2015). An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment. *Property Management*, vol. 33, no. 2, pp. 133-151, ISSN: 0263-7472.
La ricerca sviluppa un modello per la verifica della sostenibilità finanziaria di progetti in social housing. Approccio originale, metodologia rigorosa, tematica molto attuale. Journal cite score (Scopus): 0,82. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
4. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2015). Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy). *International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems*, vol. 6, no. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.
La ricerca studia l'influenza dei cambiamenti di consumo di suolo sui valori immobiliari. Lavoro innovativo ed originale. Journal cite score (Scopus): 0,89. Citazioni (Scopus): 22. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
5. Morano P., **TAJANI F.** (2016). Bare ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 9, no. 3, pp. 376-399, ISSN: 1753-8270.
La ricerca propone un metodo innovativo per la stima dei diritti di nuda proprietà ed usufrutto. Metodologia originale e rigorosa ed approccio coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,52. Citazioni (Scopus): 3. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

6. **TAJANI F.**, Morano P., Locurcio M., Torre C. (2016). Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy). *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 11, no. 2, pp. 109-129, ISSN: 1743-8187.
Tre tecniche di mass appraisal sono comparate nella ricerca. Lavoro originale, di elevato interesse e metodologia rigorosa. Journal cite score (Scopus): 0,68. Citazioni (Scopus): 13. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
7. **TAJANI F.**, Morano P. (2017). Evaluation of vacant and redundant public properties and risk control. A model for the definition of the optimal mix of eligible functions. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 35, no. 1, pp. 75-100, ISSN: 1463-578x.
Nella ricerca è elaborato un modello di risk management nei processi di rigenerazione urbana. Lavoro originale e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,59. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
8. **TAJANI F.**, Morano P., Torre C.M., Di Liddo F. (2017). An analysis of the influence of property tax on housing prices in the Apulia Region (Italy). *Buildings*, vol. 7, no. 3, art. 67, pp. 1-15, ISSN: 2075-5309.
La ricerca analizza l'influenza della tassazione sui valori immobiliari. Lavoro attuale, metodologia rigorosa. Journal cite score (Scopus): 1,52. Citazioni (Scopus): 2. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
9. Morano P., **TAJANI F.** (2018). Saving soil and financial feasibility. A model to support the public-private partnerships in the regeneration of abandoned areas. *Land Use Policy*, vol. 73, pp. 40-48, ISSN: 0264-8377.
La ricerca sviluppa un modello di Ricerca Operativa per l'ottimizzazione delle convenienze e la minimizzazione dei rischi dei soggetti coinvolti negli interventi di riqualificazione urbana. Lavoro innovativo ed estremamente attuale, metodologia rigorosa. Journal cite score (Scopus): 3,67. Citazioni (Scopus): 6. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
10. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2018). Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisals in the Italian property market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 11, no. 2, pp. 229-262, ISSN: 1753-8270.
Nella ricerca sono analizzati i punti di forza e di debolezza di due tecniche innovative di mass appraisal. Lavoro innovativo e coerente con le tematiche del settore concorsuale, metodologia rigorosa. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 1. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
11. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). A model for the elaboration of fair divisional projects in inheritance disputes. *Property Management*, vol. 36, no. 2, pp. 186-202, ISSN: 0263-7472.
La ricerca propone un modello di ottimizzazione da impiegare nelle divisioni ereditarie per la determinazione delle quote di spettanza agli eredi. Lavoro originale

e di elevato interesse. Journal cite score (Scopus): 1,07. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

12. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). An empirical-deductive model for the assessment of the mortgage lending value of properties as securities for credit exposures. Journal of European Real Estate Research, vol. 11, no. 1, pp. 44-70, ISSN: 1753-9269. *La ricerca definisce un metodo innovativo per la stima del valore cauzionale. Lavoro attuale, originale e di elevato rigore metodologico. Journal cite score (Scopus): 0,55. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.*

CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

La produzione scientifica del candidato alla data di presentazione della domanda (n. 47 pubblicazioni indicizzate Scopus, n. complessivo di citazioni pari a 341 e H-index pari a 13 su database Scopus; impact factor totale (cite score) ed impact factor medio (cite score medio) per pubblicazione risultanti da Scopus pari rispettivamente a 45,09 e 0,96) è nel complesso ottima per consistenza e continuità, e pienamente congruente con il Settore Scientifico Disciplinare oggetto del bando. Le citazioni e l'H-index calcolati depurandoli delle autocitazioni sono rispettivamente 257 e 11. Le pubblicazioni si caratterizzano per originalità e rigore metodologico, e la collocazione editoriale è qualificata e coerente con il Settore Scientifico Disciplinare a bando.

COMMISSARIO Prof. MANGANELLI Benedetto

TITOLI

Valutazione sui titoli

Dal curriculum e dai titoli presentati dal candidato, emerge un ottimo profilo scientifico pienamente congruente con il Settore Scientifico Disciplinare a bando. Dottore di ricerca in Valutazione Economica dei Progetti (ICAR/22). Il candidato è stato assegnista di ricerca prima presso l'Università degli Studi di Salerno, poi presso il Politecnico di Bari, svolgendo attività scientifica afferente al Settore Scientifico Disciplinare a bando. Ha svolto incarichi di insegnamento (ICAR/22) presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari e presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza". Dal curriculum e dai titoli risulta che ha svolto attività di docenza durante i periodi di Visiting all'estero. Ha partecipato a un PRIN e ha collaborato ad altri progetti di ricerca. Vincitore di due premi per attività scientifica nell'ambito di convegni internazionali e di due riconoscimenti scientifici, è stato relatore in diversi congressi nazionali e internazionali e membro su invito del Comitato scientifico di diversi convegni internazionali. E' attualmente membro del Comitato editoriale di due riviste internazionali indicizzate Scopus. Risulta in possesso dell'Abilitazione Scientifica Nazionale a Professore di Seconda Fascia di cui all'articolo 16 della legge 30 dicembre

2010, n. 240 per il Settore concorsuale 08/A3. Nel complesso, il profilo scientifico e i titoli dichiarati dimostrano la piena maturità scientifica raggiunta dal candidato.

PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

1. Manganelli B., **TAJANI F.** (2014). Optimised management for the development of extraordinary public properties. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 32, no. 2, pp. 187-201, ISSN: 1463-578x.
L'articolo propone un algoritmo innovativo per la determinazione del prezzo ed il periodo di concessione di immobili pubblici da valorizzare mediante il coinvolgimento di investitori privati. Lavoro originale, metodologia rigorosa. Tema coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 7. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
2. Morano P., **TAJANI F.** (2014). Least median of squares regression and minimum volume ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal. *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 9, no. 2, pp. 91-111, ISSN: 1743-8187.
L'articolo analizza l'impiego di diagnostiche robuste per l'identificazione degli outliers. Lavoro originale e interessante. Journal cite score (Scopus): 0,28. Citazioni (Scopus): 15. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.
3. **TAJANI F.**, Morano P. (2015). An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment. *Property Management*, vol. 33, no. 2, pp. 133-151, ISSN: 0263-7472.
L'articolo elabora un modello per la definizione delle quote finanziariamente sostenibili di edilizia sociale in progetti di riqualificazione urbana. Lavoro originale e metodologia rigorosa, coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,82. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
4. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2015). Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy). *International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems*, vol. 6, no. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.
L'articolo studia gli effetti del soil sealing sui prezzi immobiliari. Lavoro innovativo, di elevato interesse, coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,89. Citazioni (Scopus): 22. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

5. Morano P., **TAJANI F.** (2016). Bare ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 9, no. 3, pp. 376-399, ISSN: 1753-8270.
L'articolo definisce un modello innovativo per la stima dei diritti di nuda proprietà ed usufrutto. Lavoro altamente coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 0,52. Citazioni (Scopus): 3. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

6. **TAJANI F.**, Morano P., Locurcio M., Torre C. (2016). Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy). *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 11, no. 2, pp. 109-129, ISSN: 1743-8187.
L'articolo analizza le performance e le possibilità di impiego di diverse metodologie di stime di massa. Lavoro di rigore metodologico e di elevato interesse, coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,68. Citazioni (Scopus): 13. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

7. **TAJANI F.**, Morano P. (2017). Evaluation of vacant and redundant public properties and risk control. A model for the definition of the optimal mix of eligible functions. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 35, no. 1, pp. 75-100, ISSN: 1463-578x.
L'articolo propone un modello per la definizione delle soglie di convenienza dei soggetti (pubblici e privati) coinvolti in operazioni di valorizzazione urbana. Lavoro innovativo ed estremamente attuale. Tematica coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,59. Citazioni (Scopus): 18. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

8. **TAJANI F.**, Morano P., Torre C.M., Di Liddo F. (2017). An analysis of the influence of property tax on housing prices in the Apulia Region (Italy). *Buildings*, vol. 7, no. 3, art. 67, pp. 1-15, ISSN: 2075-5309.
L'articolo studia l'influenza del regime fiscale italiano sulle variazioni dei valori immobiliari nei Comuni pugliesi. Metodologia rigorosa, lavoro coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 1,52. Citazioni (Scopus): 2. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

9. Morano P., **TAJANI F.** (2018). Saving soil and financial feasibility. A model to support the public-private partnerships in the regeneration of abandoned areas. *Land Use Policy*, vol. 73, pp. 40-48, ISSN: 0264-8377.
L'articolo affronta la tematica del consumo di suolo, ed elabora un modello in grado di definire soluzioni di compromesso tra la sostenibilità finanziaria degli interventi per gli investitori privati e l'urbanizzazione incontrollata del territorio. Lavoro originale e di elevato interesse. Journal cite score (Scopus): 3,67. Citazioni (Scopus): 6. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

10. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2018). Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisals in the Italian property market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 11, no. 2, pp. 229-262, ISSN: 1753-8270.

L'articolo confronta due procedimenti di stima di massa. Lavoro interessante, metodologia rigorosa. Tematica coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,53. Citazioni (Scopus): 1. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

11. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). A model for the elaboration of fair divisional projects in inheritance disputes. Property Management, vol. 36, no. 2, pp. 186-202, ISSN: 0263-7472.

L'articolo sviluppa un modello innovativo da impiegare nelle divisioni ereditarie. Lavoro originale e coerente con le tematiche del settore concorsuale. Journal cite score (Scopus): 1,07. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

12. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). An empirical-deductive model for the assessment of the mortgage lending value of properties as securities for credit exposures. Journal of European Real Estate Research, vol. 11, no. 1, pp. 44-70, ISSN: 1753-9269.

L'articolo propone un procedimento razionale per la stima del valore cauzionale nell'ambito delle concessioni dei mutui fondiari. Lavoro estremamente originale e di elevato interesse. Tematica coerente con il settore disciplinare ICAR22/Estimo. Journal cite score (Scopus): 0,55. Citazioni (Scopus): 0. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.

CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

Alla data di presentazione della domanda, la produzione scientifica del candidato è costituita da: n. 47 pubblicazioni indicizzate Scopus; n. complessivo di citazioni pari a 341 su Scopus; H-index pari a 13 su Scopus; impact factor totale (cite score) ed impact factor medio (cite score medio) per pubblicazione risultanti da Scopus pari rispettivamente a 45,09 e 0,96. Le citazioni e l'H-index calcolati depurandoli delle autocitazioni sono rispettivamente 257 e 11. La produzione scientifica è estremamente solida, continua negli anni, coerente con il Settore Scientifico Disciplinare a bando e caratterizzata da una collocazione editoriale indubbiamente ottima e di elevato rilievo internazionale. Le pubblicazioni presentate attestano un livello qualitativo complessivo eccellente.

GIUDIZIO COLLEGIALE

TITOLI

Valutazione sui titoli

Il candidato si caratterizza per un profilo scientifico pienamente congruente con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22. Laureatosi nel 2004 in Ingegneria civile presso l'Università degli Studi di Salerno, ha conseguito nel 2008 il Dottorato di ricerca in

Valutazione Economica dei Progetti (Estimo - ICAR/22). E' stato titolare di assegni di ricerca prima presso l'Università degli Studi di Salerno, poi presso il Politecnico di Bari. Ha svolto incarichi di insegnamento in lingua italiana presso la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio del Politecnico di Bari, ed in lingua italiana ed in lingua inglese presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", tutti afferenti al Settore Scientifico Disciplinare a bando. Durante i periodi di Visiting Researcher presso l'University of Applied Sciences e l'University of West Attica in Atene (Grecia), ha tenuto un ciclo di lezioni su tematiche coerenti con il Settore Scientifico Disciplinare a bando. Ha partecipato a un PRIN e a diversi progetti di ricerca. Vincitore di due premi nell'ambito di convegni internazionali e di due riconoscimenti scientifici, è stato relatore in diversi congressi nazionali ed internazionali, membro su invito del Comitato scientifico di diversi convegni internazionali, membro del Comitato editoriale di due riviste internazionali indicizzate Scopus. Ha conseguito – prima nel 2015, poi nel 2018 - l'Abilitazione Scientifica Nazionale a Professore di II Fascia di cui all'articolo 16 della legge 30 dicembre 2010, n. 240 per il Settore concorsuale 08/A3. Nel complesso, i titoli dichiarati sono giudicabili in modo positivo e dimostrano la piena maturità scientifica raggiunta dal candidato.

PUBBLICAZIONI PRESENTATE:

1. Manganelli B., **TAJANI F.** (2014). Optimised management for the development of extraordinary public properties. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 32, no. 2, pp. 187-201, ISSN: 1463-578x.
Argomento di elevato interesse e attinente al tema del bando. L'articolo è originale ed è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
2. Morano P., **TAJANI F.** (2014). Least median of squares regression and minimum volume ellipsoid estimator for outliers detection in housing appraisal. *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 9, no. 2, pp. 91-111, ISSN: 1743-8187.
Argomento innovativo e interessante, attinente al tema del bando. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio buono.
3. **TAJANI F.**, Morano P. (2015). An evaluation model of the financial feasibility of social housing in urban redevelopment. *Property Management*, vol. 33, no. 2, pp. 133-151, ISSN: 0263-7472.
Argomento di elevato interesse, attinente al tema del bando. Strutturazione del lavoro originale e di rilievo. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
4. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2015). Land use, economic welfare and property values: an analysis of the interdependencies of the real estate market with zonal and macro-economic variables in the municipalities of Apulia Region (Italy). *International Journal of Agricultural and Environmental Information Systems*, vol. 6, no. 4, pp. 16-39, ISSN: 1947-3192.

Argomento di elevato interesse, attinente al tema del bando. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

5. Morano P., **TAJANI F.** (2016). Bare ownership of residential properties: insights on two segments of the Italian market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 9, no. 3, pp. 376-399, ISSN: 1753-8270.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. Strutturazione del lavoro originale e di rilievo. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
6. **TAJANI F.**, Morano P., Locurcio M., Torre C. (2016). Data-driven techniques for mass appraisals. Applications to the residential market of the city of Bari (Italy). *International Journal of Business Intelligence and Data Mining*, vol. 11, no. 2, pp. 109-129, ISSN: 1743-8187.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. L'articolo è originale ed è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
7. **TAJANI F.**, Morano P. (2017). Evaluation of vacant and redundant public properties and risk control. A model for the definition of the optimal mix of eligible functions. *Journal of Property Investment & Finance*, vol. 35, no. 1, pp. 75-100, ISSN: 1463-578x.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. Strutturazione del lavoro originale e di rilievo. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
8. **TAJANI F.**, Morano P., Torre C.M., Di Liddo F. (2017). An analysis of the influence of property tax on housing prices in the Apulia Region (Italy). *Buildings*, vol. 7, no. 3, art. 67, pp. 1-15, ISSN: 2075-5309.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
9. Morano P., **TAJANI F.** (2018). Saving soil and financial feasibility. A model to support the public-private partnerships in the regeneration of abandoned areas. *Land Use Policy*, vol. 73, pp. 40-48, ISSN: 0264-8377.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. Strutturazione del lavoro originale e di rilievo. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.
10. Morano P., **TAJANI F.**, Locurcio M. (2018). Multicriteria analysis and genetic algorithms for mass appraisals in the Italian property market. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, vol. 11, no. 2, pp. 229-262, ISSN: 1753-8270.
Argomento di elevato interesse ed attinente al tema del bando. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.
11. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). A model for the elaboration of fair divisional projects in inheritance disputes. *Property Management*, vol. 36, no. 2, pp. 186-202, ISSN: 0263-7472.

Argomento di elevato interesse, attinente al tema del bando. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio ottimo.

12. **TAJANI F.**, Morano P. (2018). An empirical-deductive model for the assessment of the mortgage lending value of properties as securities for credit exposures. *Journal of European Real Estate Research*, vol. 11, no. 1, pp. 44-70, ISSN: 1753-9269. *Argomento di elevato interesse e attinente al tema del bando. Strutturazione del lavoro originale e di rilievo. L'articolo è attribuito in parti uguali agli autori. Giudizio eccellente.*

CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA PRODUZIONE SCIENTIFICA:

Valutazione sulla produzione complessiva

Il candidato si caratterizza per un'eccellente produzione scientifica. Le questioni affrontate sono sempre attuali e specifiche del Settore Scientifico Disciplinare a bando: valorizzazione di immobili pubblici; riqualificazione urbana; sostenibilità finanziaria degli investimenti sul territorio; edilizia sociale; consumo di suolo; imposizione fiscale immobiliare; stime di massa; diritto di superficie e nuda proprietà; valore cauzionale. La consistenza complessiva è di ottimo livello e pienamente coerente con l'argomento oggetto del bando, con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22 e con le tematiche del settore concorsuale 08/A3. Gli indici bibliometrici del candidato sono eccellenti rispetto al settore disciplinare ICAR/22. La produzione scientifica dimostra un'ottima continuità temporale, caratterizzata da una collocazione editoriale su riviste internazionali di rilievo e congruenti con il Settore Scientifico Disciplinare ICAR22/Estimo.

La Commissione termina i propri lavori alle ore 13.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma del Commissari

Prof. Pierluigi Morano

Prof. Vincenzo Del Giudice

Prof. Benedetto Manganelli
