



Nell'anno **duemilaventi (2020)**, addì **sette (7) aprile** alle ore **10.18**, si è riunito, in collegamento telematico realizzato tramite la piattaforma "**GOOGLE MEET**", il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0026747 del 2.04.2020 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

..... **O M I S S I S** .....

**Sono presenti nell'Aula multimediale, sita al piano terra del palazzo del Rettorato, in collegamento telematico:** il **Rettore** prof. Eugenio Gaudio, Presidente, il Prorettore Vicario prof. Renato Masiani e il **Direttore Generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di segretario.

**Sono presenti in collegamento telematico** i consiglieri: prof. Antonio Angeloni, prof. Bartolomeo Azzaro, prof.ssa Fabiola Sfodera, dott. Massimiliano Atelli, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Alessandra Taormina, sig. Giuseppe Benincasa, sig. Antonio Lodise

**Assistono in collegamento telematico per il Collegio dei Revisori dei Conti:** dott.ssa Paola Briguori, dott. Giuseppe Spinelli.

Il **Presidente**, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

..... **O M I S S I S** .....



## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022: AGGIORNAMENTO

Il Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dall'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia per l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 di Sapienza.

La medesima relazione è stata sottoposta all'attenzione della Commissione edilizia nella seduta convocata il 17/03/2020.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è obbligatorio per le pubbliche amministrazioni l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici nonché del programma biennale dei beni e servizi.

In attuazione dell'art. 21 del Codice, è stato adottato il decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (MIT), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, relativo al "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" che individua nel dettaglio i contenuti di ciascun programma, le modalità operative di compilazione delle schede generate dal portale del MIT [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e i tempi di adozione.

Nel programma triennale dei lavori pubblici devono essere inseriti gli interventi il cui importo stimato, in base ai criteri di cui all'art. 35 del Codice, è pari o superiore a 100.000,00 Euro e per i quali è stato approvato un livello minimo di progettazione. Ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del Codice, tale livello è individuato nel documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intero lavoro e, nel caso di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 Euro, nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nella seduta del 28.01.2020, con delibera n. 8, il Consiglio ha approvato il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022.

L'art. 5, comma 9 prevede che "*I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, [...], qualora le modifiche riguardino:*

- a) *la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) *l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) *l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*



7 aprile 2020

- d) *l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*  
e) *la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse”.*

Il comma 11, inoltre, prevede che “*Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.*”

Come noto, il decreto ministeriale in parola prevede la compilazione delle seguenti schede per il Programma dei lavori pubblici:

- A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B) Elenco delle opere pubbliche incompiute così come definite dall'art.1 del DM 42/2013, indipendentemente dal loro valore;
- C) Elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Si tratta degli immobili disponibili che, tramite la vendita o cessione di diritto di godimento, a titolo di contributo, possono contribuire alla copertura finanziaria di un intervento ricompreso nel programma
- D) Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E) Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F) Lavori tra quelli presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 del DM 14/2018.

Nell'ambito della scheda D, è previsto che in caso di aggiornamento siano indicate le motivazioni che lo hanno reso necessario, attraverso la scelta delle possibilità declinate in forma tabellare e riferite ai casi di cui all'art. 5 del DM 14/2018 su citato.

Ciò premesso si sottopongono all'esame del Consiglio, n. 4 interventi riferiti a due diverse casistiche:

**1. Prima casistica - Nuovi interventi (art. 5, co. 9, lett. c))**

1.1. Riquilificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido

1.2. Rifacimento Servizi Igienici presso via Dei Marsi

**2. Seconda Casistica - Integrazione interventi già previsti (art. 5, co. 9, lett. e)**



7 aprile 2020

- 2.1. Villino di Via Degli Apuli – Lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia
- 2.2. Latina: Lavori di riqualificazione del 2° piano dell'edificio LT005 per attività di didattica e ricerca per le Facoltà ICI e I3S.

## 1. Prima Casistica - Nuovi Interventi

Si tratta di aggiornamenti del programma triennale degli interventi ai sensi dell'art. 5, comma 9 lettera c) a valere, in particolare, sulle risorse derivanti da economie di budget nell'ambito degli stanziamenti di bilancio 2019 assegnati all'Ufficio Manutenzioni Impiantistiche (*Conto A.C. 13.03.020.010 Interventi per la sicurezza ed energia*) e sulle economie delle Leggi sull'edilizia universitaria.

### 1.1 *Riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido*

Nella prima casistica - disponibilità derivanti dal rinvio alla programmazione 2020 – rientra l'intervento di *riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido* per il quale era previsto un accantonamento di € 475.887,85. Si tratta di lavori importanti e strategici finalizzati a rispondere al fabbisogno energetico ed elettrico del comparto di edifici limitrofi.

Per realizzare la centrale elettrica in questione sarà sufficiente riorganizzare e ottimizzare gli spazi al piano terra dell'edificio, in particolare l'area dei Servizi Igienici che sarà interamente riqualificata, per realizzare i locali tecnici necessari ad ospitare i trasformatori e i quadri elettrici.

### 1.2 *Rifacimento servizi igienici presso Via dei Marsi*

Nell'ambito della medesima casistica rientra l'intervento relativo ai lavori di *rifacimento dei servizi igienici presso Via dei Marsi*, in particolare quelli a servizio dell'utenza della Facoltà di Medicina e Psicologia.

La copertura dell'intervento, stimato pari a 200.000,00 €, è garantita dalle economie dei fondi edilizia *ex lege* n. 331/1985, per € 155.940,01 sul conto A.C.13.03.030.010 "*Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti*" Edilizia Universitaria Legge n. 331/85 opera 70 – progetto 011147\_85\_E\_23\_L - UA.S.001.DUF.AGE e per la restante quota sulle risorse derivanti dalle economie della gara per l'affidamento della riqualificazione e realizzazione di nuovi servizi igienici presso il Museo dei gessi gravanti sul conto A.C. 13.03.010.010.020 *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali* UA.S.001.DUF.AGE.AMS. La Commissione Edilizia, nella seduta del 17.03.2020, ha espresso parere favorevole all'esecuzione degli interventi di cui alla presente casistica.

## 2. Seconda Casistica - Integrazione interventi già previsti

La seconda casistica fa riferimento all'aggiornamento del Programma Triennale ai sensi dell'art. 5, comma 9 lettera e) e prevede le seguenti due integrazioni:



2.1. *Villino di Via Degli Apuli – Lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia*

In sede di progetto esecutivo il progettista esterno incaricato dal Dipartimento di Psicologia ha stimato per i lavori un importo pari a complessivi 707.533,876 €.

Nella successiva fase di verifica (avviata in accordo alle disposizioni del Codice dei Contratti), è emerso tuttavia che il progetto, pur risolvendo e ottimizzando alcuni problemi e tematiche, non prevedeva diversi ulteriori lavori, necessari ed essenziali, per un importo aggiuntivo pari a 571.754,44 € pari ad un valore complessivo dei lavori di 1.279.288,31 €.

La Commissione Edilizia, nella seduta del 17.03.2020, in considerazione del rilevante aumento dei costi, ha chiesto ad AGE una ulteriore verifica, compresa la fattibilità di una soluzione che limiti l'intervento ad una porzione del fabbricato, mantenendo invariata la previsione di spesa iniziale, piuttosto che realizzare l'intero intervento particolarmente oneroso.

L'Area Gestione Edilizia ha immediatamente attivato le proprie verifiche e interlocuzioni, analizzando i documenti progettuali, i rilievi tecnici del verificatore e la situazione della palazzina.

In esito a tali verifiche, oggetto di una specifica informativa inviata alla Commissione Edilizia, è emerso che le integrazioni rilevate dal verificatore riguardano essenzialmente la soluzione in via definitiva di rilevanti problematiche di efficientamento e di sicurezza e pertanto sono da ritenersi necessarie e indifferibili.

Non si rileva altresì la possibilità di individuare lotti funzionali parziali in grado di garantire, oltre alla riqualificazione degli spazi, la completa risoluzione dei problemi di infiltrazione, di prevenzione incendi, di sicurezza degli impianti e di efficientamento energetico necessari al fine di garantire la sicurezza della sede e l'ottimizzazione dei *costi del ciclo di vita* richiamati anche dal Codice dei contratti pubblici all'art. 96.

Si fa presente che in ogni caso l'intera copertura del Quadro economico così sviluppato è garantita sia negli stanziamenti di bilancio del Dipartimento sul conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali* – Progetto contabile 00039\_18 PROGETTODIECCELLENZA\_DIRETTORE così come da approvazione del Consiglio del Dipartimento del 17 settembre 2019 e sia sulle economie risultanti sul Progetto Accordo di Programma 2010 - per € 571.754,44 sul conto A.C. 13.03.030.010 "*Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti*". Per queste ultime, si tratta di economie relative ad interventi già rendicontati ed approvati dal MIUR.

2.2. *Latina: Lavori di riqualificazione del 2° piano dell'edificio LT005 per attività di didattica e ricerca per le Facoltà ICI e I3S*

Nell'ambito dei lavori già previsti di riqualificazione degli spazi indicati, in data 23 marzo 2020 il RUP ha consegnato il nuovo Quadro economico dell'intervento per complessivi 722.299,95 € a fronte dell'importo inizialmente stimato in 566.725,62 €.

L'incremento è stato determinato dalle prescrizioni della Soprintendenza che ha richiesto:



**7 aprile 2020**

- infissi in ferro con vetrocamera;
- riqualificazione dei locali residui posti al primo piano con definizione progettuale di dettaglio degli impianti di condizionamento estivo/invernale;
- nuova pavimentazione della terrazza di copertura antistante i locali da riqualificare posti al secondo piano al fine di garantire una migliore protezione della guaina impermeabilizzante presente.

A seguito delle prescrizioni della Soprintendenza, il progettista incaricato ha già trasmesso l'aggiornamento della documentazione progettuale esecutiva con le nuove indicazioni per il quadro economico il cui incremento rispetto alla stima iniziale (155.574,33 €), trova copertura nell'ambito delle risorse destinate agli interventi edilizi presso Latina di cui all'Accordo di Programma MIUR 2010.

In merito a tale intervento, in considerazione del fatto che si tratta di prescrizioni della Soprintendenza e al fine di abbreviare i tempi dell'istruttoria, si è ritenuto di inviare una breve informativa alla Commissione Edilizia.

Al fine di procedere all'approvazione dell'aggiornamento nei termini indicati, si propone l'aggiornamento delle Schede D) ed E) relative alle informazioni delle opere in parola, di cui all'Allegato 1 parte integrante.

Il Presidente, alla luce di quanto illustrato, invita il Consiglio a deliberare.

#### ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Allegato I - Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022.



7 aprile 2020

## DELIBERAZIONE N. 104/20

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", emanato con D.R. n. 3689 del 29.10.2012 e ss.mm. e ii.;
- Premesso che l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 dispone che:
  - co.1 *"Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatoli adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio"*;
  - co. 3 *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5"*;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 14 del 16 gennaio 2018 in materia di *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*, in particolare l'art. 5, co. 9;
- Preso atto di quanto emerso nella Commissione edilizia espressasi nella seduta del 17 marzo 2020 e delle informative succedutesi;
- Richiamata la delibera n. 8 del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2020 con la quale è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022;
- Preso atto della necessità di aggiornare il predetto Programma per gli interventi nel seguito elencati:
  1. *Lavori di rifacimento dei servizi igienici presso Via dei Marsi (nuovo intervento)*;
  2. *Lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido (nuovo intervento)*;



**3. Lavori di riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia Villino di via degli Apuli (integrazione Q.E.);**

**4. Latina: Lavori di riqualificazione del 2° piano dell'edificio LT005 per attività di didattica e ricerca per le Facoltà ICI e I3S (integrazione Q.E.);**

- Dato atto che è stata verificata la coerenza con il bilancio 2020;
- **Presenti in modalità telematica n. 11, votanti n. 9:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dal Rettore e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Altezza, Taormina, Benincasa e Lodise

#### DELIBERA

- di approvare l'aggiornamento secondo l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2020 predisposto dall'Area Gestione Edilizia, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.1.2018, n. 14 composto dalle seguenti schede compilate:
  - A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - D) Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
  - E) Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione.

**Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.**

**IL SEGRETARIO**  
F.to Simonetta Ranalli

**IL PRESIDENTE**  
F.to Eugenio Gaudio

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Roma La Sapienza - AREA GESTIONE EDILIZIA

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	23,753,887.43	8,285,659.53	16,386,500.00	48,426,046.96
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	33,897,935.72	78,464,500.00	1,650,000.00	114,012,435.72
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	20,447,857.07	36,600,147.50	11,557,400.00	68,605,404.57
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	3,903,811.72	0.00	0.00	3,903,811.72
<b>totale</b>	<b>82,003,491.94</b>	<b>123,350,307.03</b>	<b>29,593,900.00</b>	<b>234,947,698.97</b>

Il referente del programma

BABUDRI MASSIMO

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Roma La Sapienza - AREA GESTIONE EDILIZIA

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Notes:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

BABUDRI MASSIMO

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Roma La Sapienza - AREA GESTIONE EDILIZIA

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80209930587201800022	21		2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Accordo Quadro quadriennale manutenzione impianti elettrici	1	606.240,00	700.000,00	700.000,00	700.000,00	2.706.240,00	0,00		0,00			
L80209930587201800024	23		2020	VESCOVI SILVIA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Accordo Quadro quadriennale relativo manutenzione impianti antincendio	1	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	1.760.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201800031	49	D88B1700010006	2020	VISCARDI ARMANDO	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Lavori di REALIZZAZIONE BIBLIOTECA UNIFICATA DI GIURISPRUDENZA	1	424.011,63	770.000,00	1.000.000,00	0,00	2.251.734,63	0,00		0,00	5		
L80209930587201800036	46	B83C1600020005	2020	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	PALAZZO DEI SERVIZI GENERALI - RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA - COMPLETAMENTO	1	29.190.080,00	0,00	0,00	0,00	34.040.042,00	0,00		0,00	5		
L80209930587201800048	37		2020	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Accoglienza studenti Erasmus e spazi Area Relazioni Internazionali presso palazzina ex Tumminelli	3	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201800055	63	B89D1500070005	2020	D'AMORE GIULIO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPENSORIO URBANO DENOMINATO BORGHETTO FLAMMINIO -	1	1.500.000,00	1.516.861,00	2.000.000,00	0,00	5.590.075,00	0,00		0,00			
L80209930587201900003	3	B87D17000120005	2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Interventi per il monitoraggio dei consumi energetici - Domotica	1	326.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	0,00	2.726.000,00	0,00		0,00	5		
L80209930587201900007	7		2020	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Riqualificazione ambienti piano III di Medicina Legale CU02 per consentire spostamento Uffici PSG	3	1.700.000,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00	5		
L80209930587201900011	11		2020	Sorana Daniela	No	No	012	059	011	IT44	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Lavori di riqualificazione del 2° piano dell'edificio LT05 per attività di didattica e ricerca per le Facoltà ICI e SIS	1	722.299,95	0,00	0,00	0,00	722.299,95	0,00		0,00		4	
L80209930587201900012	12		2020	Sorana Daniela	No	No	012	059	011	IT44	58 - Ampliamento o potenziamento	11.70 - Scuola e istruzione	Completamento piccolo Campus sede di Latina: riqualificazione spazi es fidejurnaria per attività di didattica e di ricerca della Facoltà di Farmacia e Medicina	3	618.671,00	0,00	0,00	0,00	618.671,00	0,00		0,00			
L80209930587201900015	15		2020	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	Accordo Quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura lignea, plastica, ferrosa, vetrosa ed affini	1	1.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1.000.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900018	17		2020	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Lavori di consolidamento del corpo di collegamento di Fisica edificio Marconi	2	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900020	20		2020	TROIANO WILLIAMS	No	No	012	058	091	IT43	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di messa in sicurezza della platea dello scalone annesso alla fontana e ristrutturazione della fontana Mineva e della statua	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00	5		
L80209930587201900021	23		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOMATICI DEGLI ACCESSI PEDONALI E CARRABILI E DEGLI IMPIANTI SPECIALI DELLE SEDI DELL'ATENEO - SEDI DI ROMA	1	382.000,00	382.000,00	382.000,00	382.000,00	1.528.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900027	31		2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuola e istruzione	Realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica MTBT a servizio della Facoltà di Psicologia RM024	2	952.000,00	0,00	0,00	0,00	952.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900029	33		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuola e istruzione	Accordo quadro per la Realizzazione nuovi impianti di condizionamento di tipo VRF (portata variabile) in spazi per studenti (Biblioteche, aule, sale lettura)	2	200.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900030	34	B62F14000510006	2020	Viscardi Armando	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di riqualificazione delle residenze presso l'edificio di via Palestro	1	3.189.788,44	0,00	0,00	0,00	4.791.953,02	0,00		0,00			
L80209930587201900032	36		2020	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Sistemazione aree esterne ex Complesso Regina Elena	3	870.000,00	0,00	0,00	0,00	870.000,00	0,00		0,00			
L80209930587201900044	005		2020	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Riqualificazione spazi del retro palazzina ex Tumminelli	3	150.000,00	300.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		2	
L80209930587201900045	006		2020	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuola e istruzione	Messa in sicurezza nuovi spazi per studenti presso palazzina ex Casa delle suore	3	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		2	
L80209930587201900036	42	B28C16000160005	2020	Sorana Daniela	No	No	012	059	011	IT44	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Realizzazione delle Residenze presso Latina	3	2.343.276,00	9.047.067,03	0,00	0,00	13.248.343,03	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (13) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L80209930587201800034	51	B89D16009670005	2020	SODANI PAOLO	No	Si	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione residenza universitaria via Crocchio	1	12,615,980.25	0.00	0.00	0.00	13,962,830.25	0.00		0.00	5		
L80209930587202000001	2020_1		2020	Grottesi Massimo	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione e realizzazione di nuovi Servizi Igiene presso il Museo dei Gessi	3	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000002	2020_2		2020	GROSSI SIMONETTA	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Riqualificazione dei locali del Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco FT - CU019 e CU020	3	0.00	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000006	2020_6		2020	VISCARDI ARMANDO	No	No	012	058	091		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di restauro e risarcimento conservativo dell'Ex Dopo Lavoro CU017	2	2,976,854.65	0.00	0.00	0.00	2,976,854.65	0.00		0.00			
L80209930587202000007	2020_7		2020	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di ristrutturazione delle facciate di Giuseppudienza	1	600,000.00	0.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000009	2020_9		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Adeguamento infrastruttura impiantistica primaria del complesso URBS Via Salaria 851 mediante adeguamento della cabina di trasformazione elettrica MTBT e della linea dorsale	3	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000010	2020_10		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di realizzazione di nuovi impianti elevatori anche finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche Edificio di Geologia	3	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000011	2020_11		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		06 - Manutenzione ordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Accordo quadro di manutenzione impianti di illuminazione pubblica	2	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	240,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000012	2020_12		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		06 - Manutenzione ordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Accordo quadro di manutenzione impianti di cogenerazione e gruppi elettrogeni	2	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	240,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000013	2020_13		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		06 - Manutenzione ordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Accordo quadro manutenzione e di pronto intervento degli impianti antincendio immobili di ateneo	2	400,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	3,400,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000014	2021_1		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.06 - Produzione di energia	Accordo quadro quadriennale per l'adeguamento tecnico e normativo dei gruppi termotigoliferi obsoleti R22	3	530,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	2,030,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000015	2020_15		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Interventi di adeguamento presso Via Aristo - Causa Muc/Papi	3	150,000.00	0.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000016	2020_16		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	03.16 - Distribuzione di energia	Riqualificazione dell'impianto di illuminazione esterna presso la Facoltà di Architettura - Valle Giulia	3	160,000.00	0.00	0.00	0.00	160,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000017	2020_17		2020	VECCOVI SILVIA	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione stazione di pompaggio rete antincendio ex regina Elena	3	130,000.00	0.00	0.00	0.00	130,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000019	2020_18		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura Via Gramsci	3	385,000.00	0.00	0.00	0.00	385,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000020	2020_19		2020	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		06 - Manutenzione ordinaria	03.06 - Produzione di energia	Accordo quadro di manutenzione impianti fotovoltaici	2	45,000.00	65,000.00	65,000.00	0.00	175,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000021	2020_20		2020	ZORI GIANLUCA	No	No	012	058	091		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di adeguamento del sistema degli accessi presso Edificio Marco Polo	3	380,000.00	0.00	0.00	0.00	380,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000022	2020_21		2020	ZORI GIANLUCA	No	No	012	058	091		01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Lavori di realizzazione di un magazzino di materiale elettrico ed elettronico per le esigenze di Cirlo presso Marco Polo	3	350,000.00	0.00	0.00	0.00	350,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000023	2020_22		2020	GIULIANI ROBERTO	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di ristrutturazione dell'Edificio Segni e rimozione della sopraelevazione di Frisca	3	950,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,371.59	0.00		0.00			
L80209930587202000024	2020_23		2020	GROTTESE PAOLO	No	No	012	058	091		59 - Lavori socialmente utili	01.01 - Stradali	Completamento dei percorsi tattili per tutta la Città Universitaria	1	957,000.00	0.00	0.00	0.00	957,000.00	0.00		0.00			
L80209930587202000028	2020		2020	GROSSI SIMONETTA	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO CU020 E DEL LOCALE L019 SITO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO CA019 DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA	1	468,593.72	0.00	0.00	0.00	468,593.72	0.00		0.00			
L80209930587202000030	RM32		2020	CAVONE CÉSARE	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di riqualificazione piano V Edificio RM32 - Area Strade	2	213,855.00	0.00	0.00	0.00	213,855.00	0.00		0.00			
L80209930587201900026	30		2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione aule A, B e C di Neuropsichiatra CU036	2	370,000.00	0.00	0.00	0.00	370,000.00	0.00		0.00			
L80209930587201900046	007		2020	PAGANELLI GIUSEPPE	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Opere di riqualificazione spazi Museo di Scienze della Terra	3	1,025,341.81	0.00	0.00	0.00	1,062,138.84	0.00		0.00		2	
L80209930587201900050	2609		2020	Grottesi Massimo	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia Vilino di via degli Apuli	2	1,279,288.31	0.00	0.00	0.00	1,279,288.31	0.00		0.00		4	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosezione intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (13) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L80209930587201900024	28		2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Riqualificazione impianto di condizionamento estivo ed invernale a servizio delle aule più grandi di Economia (RM01)	2	1.220.000,00	0,00	0,00	0,00	1.220.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000031	2015	B89E13000740005	2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione intelligente a servizio degli spazi esterni dell'area ABC sula in via Antonio Scarpa, 16	1	212.330,15	0,00	0,00	0,00	212.330,15	0,00		0,00		
L80209930587202000032	2020Latina		2020	Sorana Daniela	No	No	012	059	011	IT44	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	riqualificazione spazi ex proprietà per attività di didattica e di ricerca della Facoltà di Farmacia e Medicina	2	2.638.666,18	0,00	0,00	0,00	2.638.666,18	0,00		0,00		
L80209930587202000033	A2020		2020	Grottesi Massimo	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ritacco di servizi igienici presso l'edificio di Via dei Marsi - Facoltà di Medicina e Psicologia	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		2
L80209930587202000034	A2020		2020	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.16 - Distribuzione di energia	Lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MTBT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido	1	475.887,85	0,00	0,00	0,00	475.887,85	0,00		0,00		2
L80209930587202000004	2020_4		2021	TROIANO WILLIAMS	No	No	012	058	091		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di ristrutturazione degli edifici ex presso l'Orto Botanico - Largo C. di Svezia	3	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201900022	26		2021	VESCOVI SILVIA	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	Realizzazione impianti di controllo degli accessi nelle residenze complesso Ex Regina Elena	3	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201800053	64		2021	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	Lab Animal Factory CU023	3	0,00	3.000.000,00	2.500.000,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201800043	42	B87B17000590005	2021	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	03.16 - Distribuzione di energia	Efficienza energetica interventi per il monitoraggio per i consumi energetici Domotica	2	0,00	1.310.000,00	0,00	0,00	1.310.000,00	0,00		0,00	5	
L80209930587201800041	44	B83J14000300001	2021	D'AMORE GIULIO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	06.40 - Opere e infrastrutture per la ricerca	RISTRUTTURAZIONE MOBILE COMPARTO C10 PER LE ESIGENZE DELLA FACOLTA' DI INGEGNERIA	1	0,00	9.100.000,00	0,00	0,00	14.433.069,00	0,00		0,00	5	
L80209930587201800039	54		2021	D'AMORE GIULIO	No	Si	012	058	091	IT43	01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di realizzazione della Nuova Biblioteca di Lettere CU003	1	0,00	30.807.579,00	0,00	0,00	30.921.753,00	0,00		0,00	5	
L80209930587201800035	47	B84H17001020005	2021	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091	IT43	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	MESSA IN SICUREZZA E SUCCESSIVO CONSOLIDAMENTO SCALONE MONUMENTALE	1	300.000,00	600.000,00	0,00	0,00	1.100.065,00	0,00		0,00	5	
L80209930587201800032	50		2021	D'AMORE GIULIO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio - ex Siar	1	845.347,00	3.900.000,00	0,00	0,00	5.132.047,56	0,00		0,00	5	
L80209930587201800057	45	B85I17000320001	2021	PAGANELLI GIUSEPPE	Si	Si	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA AULE DIDATTICHE (TOTALE N. 108 AULE)	1	2.700.000,00	37.077.000,00	0,00	0,00	52.413.901,00	0,00		0,00	5	
L80209930587201900031	35		2021	SODANI PAOLO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione degli ambienti situati al piano III dell'edificio CU025 - Medicina Legale	2	0,00	1.730.000,00	0,00	0,00	1.730.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201900033	38		2021	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di riqualificazione del complesso edificio areoport dell'URBE Via Salaria 951	3	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201900035	40		2021	D'AMORE GIULIO	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di riqualificazione spazi complesso S. Pietro in Vincoli	3	0,00	6.530.000,00	0,00	0,00	6.530.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000005	2020_5		2021	TATARELLI STEFANO	No	No	012	058	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di sostituzione degli infissi della palazzina "G" presso complesso del Regina Elena	3	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000008	2020_8		2021	VENDITTI ANDREA	No	No	012	058	091		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori di realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento dell'Aula La Ginestra Edificio di Chimica Carrarese	3	100.000,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000018	2021_2		2021	SMITH STEFANO	No	No	012	058	091		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.06 - Produzione di energia	Adeguamento cabina di trasformazione elettrica MTBT Facoltà di Economia	3	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000025	2021_3	B88E18000030005	2021	SODANI PAOLO	No	Si	012	058	091		01 - Nuova realizzazione	11.70 - Scuole e istruzione	Realizzazione di strutture dell'Università degli Studi di Roma la Sapienza presso l'area dello SDO di Pteralata	3	1.000.000,00	0,00	14.386.500,00	24.000.000,00	58.140.321,00	0,00		0,00		
L80209930587202000026	2021		2021	GROSSI SIMONETTA	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Lavori nuova Biblioteca unificata Dipartimento BBGD - Zoologia CU009	3	120.000,00	1.335.000,00	0,00	0,00	1.455.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000027	2021		2021	GROSSI SIMONETTA	No	No	012	058	091		04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riqualificazione locali Dipartimento BBGD il Piano di Anatomia Comparata RM057	3	120.000,00	2.270.000,00	0,00	0,00	2.390.000,00	0,00		0,00		
L80209930587201900014	14		2022	TATARELLI STEFANO	Si	No	012	058	091	IT43	07 - Manutenzione straordinaria	11.70 - Scuole e istruzione	Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di natura edile ed idrico sanitaria	1	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	6.000.000,00	0,00		0,00		
L80209930587202000029	2022		2022	Sorana Daniela	No	No	012	058	091	IT43	04 - Ristrutturazione	11.70 - Scuole e istruzione	Riadattamento ex Biblioteca CU026 a laboratori e uffici e ulteriori spazi per il Dipartimento di Biologia Ambientale e i lavori di riqualificazione presso l'ala di Genetica dell'edificio CU022 da destinare al Dipartimento di Biologia e bioinformatica C. Darwin	3	0,00	0,00	1.000.400,00	0,00	1.000.400,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															82.003.491.94	123.350.307.03	29.593.900.00	30.442.000.00	314.189.731.73		0,00		0,00	

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

BABUDRI MASSIMO

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università' degli Studi di Roma La Sapienza - AREA GESTIONE EDILIZIA

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80209930587201800022		Accordo Quadro quadriennale manutenzione impianti elettrici	SMITH STEFANO	606.240,00	2.706.240,00	MIS	1	No	No	3			
L80209930587201800024		Accordo Quadro quadriennale relativo manutenzione impianti antincendio	VESCOVI SILVIA	440.000,00	1.760.000,00	MIS	1	No	No	3			
L80209930587201800031	D88B17000100006	Lavori di REALIZZAZIONE BIBLIOTECA UNIFICATA DI GIURISPRUDENZA	VISCARDI ARMANDO	424.011,63	2.251.734,63	COP	1	No	No	3	0000247341	MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI-ALLE OOPP LAZIO ABRUZZO SARDEGNA SEDE DI ROMA	
L80209930587201800036	B83C16000020005	PALAZZO DEI SERVIZI GENERALI - RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA -	SODANI PAOLO	29.190.080,00	34.040.042,00	MIS	1	No	No	3			
L80209930587201800048		Accoglienza studenti Erasmus e spazi Area Relazioni Internazionali presso palazzina ex Turminelli	SODANI PAOLO	350.000,00	350.000,00	MIS	3	No	No	2			
L80209930587201800055	B89D15000770005	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO COMPRESORIO URBANO DENOMINATO BORGHETTO FLAMINIO - EX ATAC	D'AMORE GIULIO	1.500.000,00	5.590.075,00	MIS	1	No	No	4			
L80209930587201900003	B87D17000120005	Interventi per il monitoraggio dei consumi energetici - Domotica	VENDITTI ANDREA	326.000,00	2.726.000,00	AMB	1	No	No	4			
L80209930587201900007		Riqualificazione ambienti piano III di Medicina Legale CU023 per consentire spostamento Uffici PSG	SODANI PAOLO	1.700.000,00	1.700.000,00	MIS	3	No	No	3			
L80209930587201900011		Lavori di riqualificazione del 2° piano dell'edificio LT005 per attività di didattica e ricerca per le Facoltà ICI e ISS	Sorana Daniela	722.299,95	722.299,95	CPA	1	No	No	3			4
L80209930587201900012		Completamento piccolo Campus sede di Latina: riqualificazione spazi ex falegnameria per attività di didattica e di ricerca della Facoltà di Farmacia e Medicina	Sorana Daniela	618.671,00	618.671,00	MIS	3	No	No	1			
L80209930587201900015		Accordo Quadro quadriennale per la realizzazione di lavori di manutenzione di natura lignea, plastica, ferrosa, vetrosa ed affini	TATARELLI STEFANO	1.000.000,00	6.000.000,00	MIS	1	No	No	3			
L80209930587201900018		Lavori di consolidamento del corpo di collegamento di Fisica edificio Marconi	TATARELLI STEFANO	1.300.000,00	1.300.000,00	ADN	2	No	No	3			
L80209930587201900020		Lavori di messa in sicurezza della platea dello scalone annesso alla fontana e ristrutturazione della fontana Minerva e della statua	TROIANO WILLIAMS	300.000,00	300.000,00	VAB	2	No	No	2			
L80209930587201900021		ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI AUTOMATICI DEGLI ACCESSI PEDONALI E CARRABILI E DEGLI IMPIANTI SPECIALI DELLE SEDI DELL'ATENEO - SEDI DI ROMA	VENDITTI ANDREA	382.000,00	1.528.000,00	CPA	1	No	No	3			
L80209930587201900027		Realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica MTBT a servizio della Facoltà di Psicologia RM024	SMITH STEFANO	952.000,00	952.000,00	MIS	2	No	No	2			
L80209930587201900029		Accordo quadro per la Realizzazione nuovi impianti di condizionamento di tipo VRV (portata variabile) in spazi per studenti (Biblioteche, aule, sale lettura)	VENDITTI ANDREA	200.000,00	1.100.000,00	ADN	2	No	No	3			
L80209930587201900030	B82F14000510006	Lavori di riqualificazione delle residenze presso l'edificio di via Palestro	Viscardi Armando	3.189.788,44	4.791.953,02	COP	1	No	No	4			
L80209930587201900032		Sistemazione aree esterne ex Complesso Regina Elena	SODANI PAOLO	870.000,00	870.000,00	MIS	3	No	No	3			
L80209930587201900044		Riqualificazione spazi del retro palazzina ex Turminelli	TATARELLI STEFANO	150.000,00	450.000,00	URB	3	No	No	1			2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80209930587201900045		Messa in sicurezza nuovi spazi per studenti presso palazzina ex Casa delle suore	SODANI PAOLO	200.000,00	200.000,00	CPA	3	No	No	2			2
L80209930587201900036	B28C16000160005	Realizzazione delle Residenze presso Latina	Sorana Daniela	2.343.276,00	13.248.343,03	MIS	3	Si	Si	3			
L80209930587201800034	B89D16009570005	Realizzazione residenze universitarie via Osoppo	SODANI PAOLO	12.615.960,25	13.962.830,25	MIS	1	Si	Si	3			
L80209930587202000001		Riqualificazione e realizzazione di nuovi Servizi Igienici presso il Museo dei Gessi	Grottesi Massimo	200.000,00	200.000,00	MIS	3	No	No	4			
L80209930587202000002		Riqualificazione dei locali del Dipartimento di Chimica e Tecnologia del Farmaco PT - CU019 e CU020	GROSSI SIMONETTA	0,00	500.000,00	MIS	3	Si	Si	3			
L80209930587202000006		Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'Ex Dopo Lavoro CU017	VISCARDI ARMANDO	2.976.854,65	2.976.854,65	CPA	2	Si	Si	3			
L80209930587202000007		Lavori di ristrutturazione delle facciate di Giurisprudenza	TATARELLI STEFANO	600.000,00	600.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L80209930587202000009		Adeguamento infrastruttura impiantistica primaria del complesso URBE Via Salaria 851 mediante adeguamento della cabina di trasformazione elettrica MTBT e della linea dorsale	VENDITTI ANDREA	800.000,00	800.000,00	MIS	3	No	No	2			
L80209930587202000010		Lavori di realizzazione di nuovi impianti elevatori anche finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche Edificio di Geologia	VENDITTI ANDREA	200.000,00	200.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L80209930587202000011		Accordo quadro di manutenzione impianti di illuminazione pubblica	VENDITTI ANDREA	60.000,00	240.000,00	MIS	2	Si	Si	2			
L80209930587202000012		Accordo quadro di manutenzione impianti di cogenerazione e gruppi elettrogeni	VENDITTI ANDREA	60.000,00	240.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L80209930587202000013		Accordo quadro manutenzione e di pronto intervento degli impianti antincendio immobili di ateneo	VENDITTI ANDREA	400.000,00	3.400.000,00	ADN	2	Si	Si	3			
L80209930587202000014		Accordo quadro quadriennale per l'adeguamento tecnico e normativo dei gruppi termofrigoriferi obsoleti R22	VENDITTI ANDREA	530.000,00	2.030.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L80209930587202000015		Interventi di adeguamento presso Via Ariosto - Causa Muzi/Papi	VENDITTI ANDREA	150.000,00	150.000,00	ADN	3	Si	Si	4			
L80209930587202000016		Riqualificazione dell'impianto di illuminazione esterna presso la Facoltà di Architettura - Valle Giulia	VENDITTI ANDREA	160.000,00	160.000,00	URB	3	Si	Si	2			
L80209930587202000017		Riqualificazione stazione di pompaggio rete antincendio ex regina Elena	VESCOVI SILVIA	130.000,00	130.000,00	ADN	3	Si	Si	2			
L80209930587202000019		Lavori di adeguamento locali e installazione impianti speciali per l'apertura ad orario prolungato della sala lettura della Facoltà di Architettura Via Gramsci	VENDITTI ANDREA	385.000,00	385.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L80209930587202000020		Accordo quadro di manutenzione impianti fotovoltaici	VENDITTI ANDREA	45.000,00	175.000,00	CPA	2	Si	Si	2			
L80209930587202000021		Lavori di adeguamento del sistema degli accessi presso Edificio Marco Polo	ZORI GIANLUCA	380.000,00	380.000,00	URB	3	Si	Si	2			
L80209930587202000022		Lavori di realizzazione di un magazzino di materiale elettrico ed elettronico per le esigenze di CInfo presso Marco Polo	ZORI GIANLUCA	350.000,00	350.000,00	MIS	3	Si	Si	2			
L80209930587202000023		Lavori di ristrutturazione dell'Edificio Segrè e rimozione della sopraelevazione di Fisica	GIULIANI ROBERTO	950.000,00	1.000.371,59	MIS	3	Si	Si	3			
L80209930587202000024		Completamento dei percorsi tattili per tutta la Città Universitaria	GROTTESE PAOLO	957.000,00	957.000,00	MIS	1	Si	Si	4			
L80209930587202000028		INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO CU020 E DEL LOCALE L019 SITO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO CU019 DELLA CITTÀ UNIVERSITARIA	GROSSI SIMONETTA	468.593,72	468.593,72	MIS	1	Si	Si	4			
L80209930587202000030		Lavori di riqualificazione piano V Edificio RM32 - Area Strade	CAVONE CESARE	213.855,00	213.855,00	MIS	2	No	No	1			

Codice Unico Intervento - CUJ	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80209930587201900026		Riqualificazione aule A, B e C di Neuropsichiatria CU036	SMITH STEFANO	370.000,00	370.000,00	CPA	2	No	No	1			
L80209930587201900046		Opere di riqualificazione spazi Museo di Scienze della Terra	PAGANELLI GIUSEPPE	1.025.341,81	1.062.138,84	MIS	3	Si	Si	4			2
L80209930587201900050		Riqualificazione degli spazi del Dipartimento di Psicologia Villino di via degli Apuli	Grottesi Massimo	1.279.288,31	1.279.288,31	MIS	2	No	No	4			4
L80209930587201900024		Riqualificazione impianto di condizionamento estivo ed invernale a servizio delle aule più grandi di Economia (RM019)	SMITH STEFANO	1.220.000,00	1.220.000,00	MIS	2	No	No	3			
L80209930587202000031	B89E13000740005	Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione intelligente a servizio degli spazi esterni dell'area ABC sita in via antonio scarpa, 16	SMITH STEFANO	212.330,15	212.330,15	URB	1	Si	Si	4			
L80209930587202000032		riqualificazione spazi ex tipografia per attività di didattica e di ricerca della Facoltà di Farmacia e Medicina	Sorana Daniela	2.638.666,18	2.638.666,18	CPA	2	Si	Si	3			
L80209930587202000033		Rifacimento dei servizi igienici presso l'edificio di Via dei Marsi - Facoltà di Medicina e Psicologia	Grottesi Massimo	200.000,00	200.000,00	MIS	2	Si	Si	1			2
L80209930587202000034		Lavori di riqualificazione impiantistica ed edile della cabina elettrica di trasformazione MT/BT a servizio degli edifici di Geologia e Mineralogia, Zoologia ed Asilo Nido	SMITH STEFANO	475.887,85	475.887,85	MIS	1	Si	Si	4			2

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

BABUDRI MASSIMO

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Roma La Sapienza - AREA GESTIONE EDILIZIA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

BABUDRI MASSIMO

Note

(1) breve descrizione dei motivi