



Nell'anno **duemilaventidue (2022)**, addì **19 luglio** alle ore **16.03**, si è riunito, **in modalità mista – in presenza, presso il Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato e telematica, tramite collegamento alla piattaforma Google MEET**, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0065648 del 14.07.2022 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti nel Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato, la **Rettrice** prof.ssa Antonella Polimeni, Presidente, il **Prorettore vicario** prof. Giuseppe Ciccarone, la **Direttrice Generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di Segretaria e i **consiglieri**: prof. Antonio Angeloni, prof. Bartolomeo Azzaro, prof.ssa Fabiola Sfodera e sig.ra Lucia Lombardo.

Sono presenti in collegamento telematico: dott. Massimiliano Atelli (dalle ore 16.46), dott. Carlo Tamburi, sig. Beniamino Altezza, dott.ssa Alessandra Taormina e sig. Paolo Brescia.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti in collegamento telematico: dott.ssa Paola Briguori e dott. Giuseppe Spinelli.

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

Delibera 274/22
Affari patrim. 5.1



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024:

AGGIORNAMENTO

La Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dall'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia per l'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 di Sapienza.

Come noto, ai sensi dell'articolo 21 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", è obbligatorio per le pubbliche amministrazioni l'adozione del programma triennale dei lavori pubblici nonché del programma biennale dei beni e servizi.

In attuazione dell'art. 21 del Codice, è stato adottato il decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti (MIT), di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, relativo al "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*" che individua nel dettaglio i contenuti di ciascun programma, le modalità operative di compilazione delle schede generate dal portale del MIT www.serviziocontrattipubblici.it e i tempi di adozione.

Nel programma triennale dei lavori pubblici devono essere inseriti gli **interventi** il cui importo stimato, in base ai criteri di cui all'art. 35 del Codice, è pari o superiore a **100.000,00 Euro** e per i quali è stato approvato un livello minimo di progettazione. Ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del Codice, tale livello è individuato nel documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intero lavoro e, nel caso di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 Euro, nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Nella seduta del 18.01.2021, con delibera n. 6, il Consiglio ha approvato il Programma annuale e triennale delle Opere 2021/2023.

L'art. 5, comma 9 prevede che "*I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, [...], qualora le modifiche riguardino:*

- a) *la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) *l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) *l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*



d) *l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*

e) *la **modifica** del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse”.*

Il comma 11, inoltre, prevede che “*un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.*”

Come noto, il decreto ministeriale in parola prevede la compilazione delle seguenti schede per il Programma dei lavori pubblici:

- A. **Quadro delle risorse** necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B. **Elenco delle opere pubbliche incompiute** così come definite dall'art.1 del DM 42/2013, indipendentemente dal loro valore;
- C. **Elenco degli immobili disponibili** di cui agli articoli 21, comma 5, e 191 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii., ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Si tratta degli immobili disponibili che, tramite vendita o cessione di diritto di godimento, a titolo di contributo, possono contribuire alla copertura finanziaria di un intervento ricompreso nel programma;
- D. **Elenco dei lavori** del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. Lavori che compongono **l'elenco annuale**, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. **Lavori** tra quelli presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal **comma 3** dell'articolo 5 del DM 14/2018.

Nell'ambito della scheda D, è previsto che in caso di aggiornamento siano indicate le motivazioni che lo hanno reso necessario, attraverso la scelta delle possibilità declinate in forma tabellare e riferite ai casi di cui all'art. 5 del DM 14/2018 su citato.

Ciò premesso, si rappresenta che nella seduta del 14 aprile 2022 e del 15 giugno 2022, la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole all'avvio di nuove progettazioni e di nuovi interventi condizionandoli al reperimento delle risorse. In particolare, la Commissione ha esaminato le seguenti proposte relative, rispettivamente, a:

- Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio - ex Siar;



- Rifunionalizzazione delle aule 12, 13 e 14 presso la Facoltà di Economia RM019 dichiarate inagibili da USPP da trasformare in archivio.

Nell'ambito delle risorse dell'Utile di bilancio di esercizio 2021, sono stati proposti ulteriori interventi, per lo più integrativi e di supporto a quelli in corso.

L'assegnazione di tali risorse è stata approvata dal CdA con delibera n. 232 del 23 giugno 2022 di ripartizione parziale dell'utile di esercizio 2021.

Si rappresenta, altresì, che nell'ambito di risorse già a disposizione dell'Area Gestione Edilizia sono proposti gli interventi di cui ai punti n. 11 e n. 12 della tabella che segue.

In sintesi, dunque, si sottopongono all'esame del Consiglio i seguenti interventi di lavori:

N.	Tipologia di modifica	Titolo intervento	Importo aggiornato di Q.E. (Euro)	Anno di avvio gara lavori
1	Nuovo intervento	A.Q servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione esterna presso l'Orto botanico	160.000,00	2022
2	Nuovo intervento	A.Q. quadriennale lavori manutenzione impianti elettrici e affini	4.800.000,00	2022
3	Anticipazione realizzazione	A.Q. per la ristrutturazione e consolidamento scale esterne di sicurezza	2.589.000,00	2022
4	Nuovo intervento	Ristrutturazione laboratori Patologia Generale - Rilievo 3D e progetto preliminare	120.000,00	2022
5	Nuovo intervento	Rifacimento facciate Villino Via degli Apuli 9 (RM023)	722.400,00	2022
6	Integrazione Quadro Economico	Rifunionalizzazione delle aule 12, 13 e 14 presso la Facoltà di Economia RM019 dichiarate inagibili da USPP da trasformare in archivio	1.308.741,16	2022
7	Nuovo intervento	Riqualificazione spazi del Museo Sironi c/o Aula Magna del Rettorato Sapienza	191.810,00	2022
8	Integrazione Quadro Economico	Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio - ex Siar	14.875.907,17	2022
9	Integrazione Quadro Economico	Programma di valorizzazione di spazi verdi - aree pilota	1.900.000,00	2022



10	Nuovo intervento	Ristrutturazione Aula settoria istituto Medicina Legale	700.000,00	2022
11	Nuovo intervento	Lavori di adeguamento presso l'autorimessa della sede Marco Polo ai fini della realizzazione del deposito di materiale cartaceo finalizzato ad accogliere l'archivio storico attualmente presso il Palazzo Servizi Generali	1.182.989,40	2022
12	Integrazione Quadro Economico	Lavori di implementazione impiantistica meccanica ed elettrica per la messa in esercizio dei laboratori di ricerca presso la sede FMP S.Andrea (RM154)	500.000,00	2022
Totale			29.050.847,73	

Si riporta di seguito una breve descrizione degli interventi inseriti nell'elenco.

1. A.Q servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione esterna presso l'Orto botanico: Euro 160.000,00

Il Servizio di Manutenzione e adeguamento impianto di illuminazione esterna presso l'Orto Botanico si rende necessario per la particolare natura e sede dell'Orto stesso situato nel centro storico di Roma presso Largo Cristina di Svezia.

L'AQ consentirà, oltre ad un presidio dedicato di tipo manutentivo, anche interventi di riqualificazione straordinaria sui percorsi interni dell'Orto.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MIM

2. A.Q. quadriennale lavori manutenzione impianti elettrici e affini: Euro 4.800.000,00

A seguito di approfondimenti sul fabbisogno manutentivo straordinario degli impianti elettrici degli edifici di Sapienza, si è reso necessario stanziare l'importo in parola per consentire interventi di riqualificazione straordinaria degli impianti elettrici ed affini presso gli edifici Sapienza.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.02.030.010 - *Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili*, UA.S.001.DUF.AGE.MIM



3. A.Q. per la ristrutturazione e consolidamento scale esterne di sicurezza: Euro 2.589.000,00

A seguito di approfondimenti sul fabbisogno manutentivo per interventi di miglioramento della sicurezza, si è reso necessario stanziare l'importo in parola per consentire l'adeguamento delle scale esterne di sicurezza al servizio degli edifici.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MAE

4. Ristrutturazione laboratori Patologia Generale - Rilievo 3D e progetto preliminare: Euro 120.000,00

Le opere impiantistiche presso i laboratori, in particolare la ventilazione dei locali (oggi insufficiente) ai fini della richiesta di autorizzazione in Deroga ex art. 65 del D.Lgs. 81/08 (locali interrati), hanno assunto una maggiore incidenza e complessità che richiedono un rilievo più approfondito tale da determinare un incremento degli oneri progettuali e, conseguentemente, l'integrazione di quanto stanziato nel budget 2022 (Euro 80.000).

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto 010000_C_BEI_1, conto A.A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE

5. Rifacimento facciate Villino Via degli Apuli 9 (RM023): Euro 722.400,00

L'intervento si rende necessario per lo stato di ammaloramento evidente dai recenti distacchi di intonaco verificatesi.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.AMS

6. Rifunzionalizzazione delle aule 12, 13 e 14 presso la Facoltà di Economia RM019 dichiarate inagibili da USPP da trasformare in archivio: Euro 1.308.741,16

Secondo approfondimenti intercorsi durante la fase progettuale di fattibilità tecnico-economica si rende necessaria l'integrazione di quanto già disponibile sugli utili 2020 (Euro 540.000), finalizzata all'intervento di riqualificazione che tenga conto anche dei nuovi prezzi 2022. L'aumento di spesa trova giustificazione nell'esigenza di provvedere alla progettazione esecutiva e nella realizzazione degli impianti antincendio a servizio del cambio di funzione dei locali da aule a magazzino cartaceo.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MAE e per Euro 540.000,00 sul progetto UTILIZZO_UTILE_2020



A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE

7. Riqualificazione spazi del Museo Sironi c/o Aula Magna del Rettorato Sapienza: Euro 191.810,00

Lavori per il nuovo allestimento museale collocato presso lo sbarco della gradinata di platea nell'Aula Magna del Rettorato. Trattasi di intervento rinviato, in fase di previsione del budget 2022, alla definizione degli utili 2021. L'intervento in oggetto riferisce alla realizzazione dell'allestimento espositivo per i disegni preparatori dell'affresco del Sironi in Aula Magna, in ottemperanza all'accordo di comodato stipulato con gli eredi.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MAE

8. Ristrutturazione e ampliamento comprensorio urbano denominato Borghetto Flaminio - ex Siar: Euro 14.875.907,17

In fase di sviluppo progettuale (progettazione esecutiva), tenuto conto del nuovo prezzario Regionale del Lazio (approvato con Deliberazione della Regione del 13 gennaio 2022, n. 3) che entrerà in vigore a partire dal 1 luglio 2022, si rende necessario uno stanziamento ulteriore per la copertura del quadro economico inizialmente stimato in Euro 10.725.905,17.

Trattasi di integrazione del cofinanziamento del progetto BEI.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto 010000_C_BEI_1, conto A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE e per Euro 91.892,00 sul progetto 010000_C_BEI_1, conto A.C.11.01.030.040 - *Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura*

9. Programma di valorizzazione di spazi verdi - aree pilota: Euro 1.900.000,00

Riqualificazione di ulteriori Aree verdi per la realizzazione di strutture esterne permanenti con arredo urbano funzionale al miglioramento della qualità degli spazi per studenti. Si prevede di funzionalizzare le seguenti aree:

- RM 019 Economia completamento lavori terrazza e area verde;
- RM014 AREA Verde AULA BIANCHI Bandinelli area attrezzata realizzazione postazioni di lavoro esterne;
- CU003 AREA Verde area attrezzata realizzazione postazioni di lavoro esterne;
- CU002 AREA Verde area attrezzata realizzazione postazioni di lavoro esterne.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MAE e per Euro 950.000,00 sul



progetto UTILIZZO_UTILE_2020, conto A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.MAE

10. Ristrutturazione Aula settoria istituto Medicina Legale: Euro 700.000,00

Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dell'aula settoria presso l'edificio di Medicina Legale CU023; l'intervento deriva da necessità didattiche e di formazione pratica professionalizzante finalizzata all'acquisizione di competenze nell'ambito delle attività necroscopiche.

Trattasi di esigenza sopravvenuta successivamente alla definizione del budget 2022, in seguito alla richiesta pervenuta dal Direttore del Dipartimento di Scienze Anatomiche, Istologiche, Medico Legali e dell'Apparato Locomotore.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP e per Euro 20.000,00 sul progetto UTILIZZO_UTILE_2021, conto A.C.11.01.030.040 - *Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura*, UA.S.001.DUF.AGE.AMS

11. Lavori di adeguamento presso l'autorimessa della sede Marco Polo ai fini della realizzazione del deposito di materiale cartaceo finalizzato ad accogliere l'archivio storico attualmente presso il Palazzo Servizi Generali: Euro 1.182.989,40

I lavori si rendono necessari al fine di eseguire l'adeguamento funzionale ed antincendio sia edile che impiantistico per consentire l'allestimento del deposito di materiale cartaceo destinato ad accogliere l'archivio storico ora ubicato presso il Palazzo Servizi Generali. Tale spostamento è richiesto per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'edificio stesso presso la Città Universitaria.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto 282164_13_E_POSTE, conto A.C.13.03.010.010.020 - *Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE

12. Lavori di implementazione impiantistica meccanica ed elettrica per la messa in esercizio dei laboratori di ricerca presso la sede FMP S.Andrea (RM154): Euro 500.000,00

I lavori sono volti alla implementazione impiantistica della sede FMP S.Andrea al fine di ospitare i laboratori di ricerca secondo le esigenze operative ridefinite nel corso del 2022 sulla base delle predisposizioni realizzate in fase di costruzione dell'edificio.

L'intervento trova copertura finanziaria sul progetto 282164_13_E_GROTTAROSSA, conto A.C.13.03.030.010 - *Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati ed impianti*, UA.S.001.DUF.AGE



Al fine di procedere all'approvazione dell'aggiornamento nei termini indicati, si propone l'adeguamento delle Schede D ed E relative alle informazioni delle opere in parola, di cui all'Allegato 1 parte integrante.

La Presidente, alla luce di quanto illustrato, invita il Consiglio a deliberare.

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

- Allegato I - Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024.



DELIBERAZIONE N. 274/22

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto lo Statuto di Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012 e ss.mm. e ii.;
- Premesso che l'art. 21 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 dispone che:
 - co.1 *"Le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio"*;
 - co. 3 *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5"*;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 14 del 16 gennaio 2018 in materia di *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali"*, in particolare l'art. 5, commi 9 e 11;
- Richiamata la propria delibera n. 3 del 27 gennaio 2022, con cui è stato approvato il Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024;
- Preso atto di quanto emerso nella seduta del 14 aprile 2022 e del 15 giugno 2022 della Commissione Edilizia;
- Preso atto della necessità di aggiornare il predetto Programma in relazione agli interventi finanziati dall'Utile di bilancio 2021;
- Dato atto che è stata verificata la coerenza con il bilancio 2022;
- **Presenti n. 12, votanti n. 10:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Atelli, Tamburi, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo

DELIBERA



di approvare l'aggiornamento secondo l'allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2022/2024 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2022, predisposto dall'Area Gestione Edilizia, sulla base degli schemi tipo approvati dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 16.01.2018, n. 14, composto dalle seguenti schede compilate:

- A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;**
- D) Elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;**
- E) Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni