



Nell'anno **duemilaventidue (2022)**, addì **24 febbraio** alle ore **14.33**, si è riunito, **in modalità mista – in presenza, presso il Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato e telematica, tramite collegamento alla piattaforma Google MEET**, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0016459 del 18.02.2022 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti nel Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato, la **Rettrice** prof.ssa Antonella Polimeni, Presidente, il **Prorettore vicario** prof. Giuseppe Ciccarone, la **Direttrice Generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di Segretaria e i **consiglieri**: prof. Antonio Angeloni, prof. Bartolomeo Azzaro, prof.ssa Fabiola Sfodera, sig. Paolo Brescia e sig.ra Lucia Lombardo.

Sono presenti in collegamento telematico: il dott. Carlo Tamburi, il sig. Beniamino Altezza e la dott.ssa Alessandra Taormina.

È assente giustificato: il dott. Massimiliano Atelli.

Assiste per il Collegio dei Revisori dei Conti: il dott. Giuseppe Spinelli.

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....



BANDO EDILIZIA DM 1274/2021: AGGIORNAMENTO PROGRAMMA DELLE OPERE 2022-2024 - PROGETTO UNITARIO SDO DI PIETRALATA

La Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dall'Area Gestione Edilizia in merito al progetto unitario di completamento del Campus presso l'area SDO di Pietralata.

Come noto, l'area dello SDO – Pietralata, assieme all'acquisizione del Capanone C10, costituisce un importante asset di sviluppo edilizio per Sapienza che consentirà di ottimizzare tutti gli spazi e di renderli anche maggiormente fruibili da parte degli studenti.

In tale ottica, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 18 novembre 2021, è stato rappresentato l'esito dello studio condotto dai Prorettori Prof.ssa Anna Maria Giovenale e Prof. Carlo Bianchini in merito alla definizione di un quadro generale di orientamento del fabbisogno riferito, in particolare, alla destinazione del **II Lotto** dell'area SDO, oggetto ad oggi di specifico studio di fattibilità tecnico – economico.

Il progetto riveste carattere strategico anche nell'ottica della possibile acquisizione dei finanziamenti derivanti dal Bando MUR di edilizia di cui al Decreto Ministeriale n. 1274 del 10-12-2021 (Pubblicato in G.U. il 07/01/2022) relativo ai *“Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali”*.

Tra le linee di finanziamento riportate nell'art. 1 del DM citato, vi è quella di cui alla lettera e): *“€ 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024 (cap. 7266, pg. 3)”*. Nel dettaglio, per tale linea di finanziamento la Tabella 1 del DM prevede erogazioni a partire dall'anno 2026 sino al 2035.

Il comma 7 dell'art. 1 in questione, stabilisce, inoltre, che *“Le Università cofinanziano i programmi d'intervento di cui al presente decreto con risorse a carico del proprio bilancio o di altri enti pubblici e privati deliberate successivamente al 1° gennaio 2021”*.

Il comma 2 del successivo art. 2, inoltre, prevede che *“Il programma dovrà indicare la suddivisione del costo degli interventi per ogni progetto nelle annualità alle quali si riferisce ed in relazione allo stato di avanzamento dei lavori”*. Si specifica, in merito a questo disposto, che la suddivisione dei costi sarà possibile declinarla nel dettaglio non appena concluso il progetto di fattibilità tecnico-economica, attualmente in corso.

Nelle more della pubblicazione delle indicazioni operative del MUR, in linea con il precedente bando edilizia che richiedeva di allegare alla domanda *“la documentazione attestante la copertura finanziaria della quota a carico del soggetto*



*richiedente (delibera del CDA asseverata dal Collegio dei revisori dei conti) ovvero a carico di altri soggetti (convenzione, o altro atto sottoscritto dal legale rappresentante dell'ente che cofinanzia)", è necessario aggiornare il Programma delle opere 2022-2024 (approvato da codesto Consesso con delibera n. 3 del 27/01/2022) inserendo – in termini previsionali – il finanziamento dell'opera di che trattasi nel triennio 2022-2024 e come annualità di avvio gara, l'anno 2023 per un importo totale attualmente stimato di **€ 110.000.000,00**.*

In termini finanziari, nell'ambito del progetto contabile denominato "282596_C_22_SDO_PIETRALATA", ad oggi risultano stanziati per l'anno 2022 **€ 2.515.000,00**, come nel seguito dettagliato, sui conti:

- A.C.13.03.020.010 - *Interventi per la sicurezza ed energia*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP, di € 2.100.000,00 riferiti alle attività preliminari di bonifica dell'area interessata alla realizzazione del nuovo lotto;
- A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di € 375.000,00 per la Progettazione unitaria e servizi correlati;
- A.C.11.01.030.040 - *Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura*, UA.S.001.DUF.AGE.AMS, di € 40.000,00 per Servizi correlati per la messa in sicurezza e bonifica dell'area.

Saranno, inoltre, oggetto di richiesta di riassegnazione dalle economie dell'anno 2021 le seguenti risorse: € 451.530,86 come interventi per la sicurezza destinate già all'area SDO nel budget del 2021.

In data 31 gennaio u.s. l'Area Gestione Edilizia ha condiviso con i Prorettori Prof.ssa Anna Maria Giovenale e Prof. Carlo Bianchini, un primo cronoprogramma delle attività funzionali alla partecipazione al Bando e alla realizzazione dell'opera. In sintesi, il **Progetto unitario di realizzazione del II Lotto presso lo SDO di Pietralata** prevede il seguente cronoprogramma scandito dai rispettivi stanziamenti:

- **2022 (studio di fattibilità e progettazione definitiva) in cui si potranno utilizzare:**
 - € 2.140.000,00** – attività di bonifica dell'area preliminare alle attività di sviluppo progettuale dello studio di fattibilità (già prevista nel Programma delle Opere 2022-2024 con codice CUI L80209930587202200042);
 - € 375.000,00** – progettazione unitaria – studio di fattibilità e servizi tecnici correlati;



Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co. 2, della L. 241 del 1990 sui documenti progettuali definitivi e contestuale sviluppo della progettazione esecutiva da affidare con gara europea.

- **2023 (avvio gara lavori)**

€ 1.000.000,00 (previsione di budget 2023 sul conto A.C.13.03.020.010 - *Interventi per la sicurezza ed energia*, UA.S.001.DUF.AGE.ROP) – attività di bonifica dell'area preliminari alle attività di sviluppo progettuale;

€ 10.150.400,00 (previsione di budget 2023 sul conto A.A.02.01.020.010 - *Fabbricati residenziali per attività istituzionali*, UA.S.001.DUF.AGE.AMS) – attività di sviluppo progettuali (definitivo ed esecutivo, presumibilmente con un unico livello di progettazione), inserito nell'ambito del Programma biennale di beni e servizi 2022-2023 con CUI connesso a quello dei lavori;

- **2024 (apertura cantiere)**

Lo stanziamento per tale annualità, si prevede sarà determinato non appena approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica con il cronoprogramma e i documenti di stima.

La Presidente, alla luce di quanto illustrato, invita il Consiglio a deliberare.



DELIBERAZIONE N. 40/22

Seduta del
24 febbraio 2022

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Letta la relazione istruttoria;
- Visto il D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. in materia di Contratti pubblici, in particolare l'art. 21;
- Vista la Legge 14 giugno 2019, n. 55 (Sblocca cantieri) di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.*», in particolare l'art. 1, comma 4, secondo il quale *“Per gli anni dal 2019 al 2023 i soggetti attuatori di opere per le quali deve essere realizzata la progettazione possono avviare le relative procedure di affidamento anche in caso di disponibilità di finanziamenti limitati alle sole attività di progettazione. Le opere la cui progettazione è stata realizzata ai sensi del periodo precedente sono considerate prioritariamente ai fini dell'assegnazione dei finanziamenti per la loro realizzazione”*;
- Visto il Decreto Ministeriale n. 1274 del 10.12.2021 (Pubblicato in G.U. il 7.01.2022), relativo ai *“Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali”*;
- Preso atto che il richiamato D.M. prevede la partecipazione con diverse linee di finanziamento tra cui quella alla lettera e) relativa a progetti almeno di fattibilità tecnico – economica *ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024*;
- Tenuto conto che l'Ateneo intende partecipare a tale linea di finanziamento con il programma unitario riferito al completamento dello sviluppo edilizio del Campus presso l'area SDO di Pietralata, attraverso una prima fase di interventi di messa in sicurezza e bonifica e una seconda fase di realizzazione del II lotto;
- Richiamata la propria delibera n. 3 del 27 gennaio 2022 di approvazione del Programma delle Opere 2022-2024, nell'ambito del quale è stato inserito l'intervento di *“Messa in sicurezza e bonifica dell'Area SDO”*, individuato con codice CUI L80209930587202200042;
- Ritenuto che ai fini della partecipazione al Bando MUR di cui al DM su richiamato, è necessario prevedere l'intervento nell'anno 2023 come *“Realizzazione del II Lotto presso lo SDO di Pietralata”*;
- **Presenti n. 11, votanti n. 9:** con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Angeloni, Azzaro, Sfodera, Tamburi, Altezza, Taormina, Brescia e Lombardo



DELIBERA

di aggiornare il Programma delle Opere 2022-2024 con l'inserimento dell'intervento Progetto Unitario di *Realizzazione del II Lotto presso lo SDO di Pietralata* a completamento del Campus, per un importo stimato ad oggi pari ad € 110.000.000,00 con una previsione di stanziamento pari a complessivi € 11.150.400,00 nell'annualità 2023.

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
f.to Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
f.to Antonella Polimeni