



Nell'anno **duemilaventiquattro (2024)**, addì **23 gennaio** alle ore **14.50**, si è riunito, in modalità mista – in presenza, presso il **Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato e telematica, tramite collegamento alla piattaforma Google MEET**, il Consiglio di Amministrazione, convocato con nota rettorale prot. n. 0008300 del 18.01.2024 (**Allegato 1**), per l'esame e la discussione degli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

.....**O M I S S I S**.....

Sono presenti nel Salone di rappresentanza sito al primo piano – Palazzo del Rettorato, la **Rettrice** prof.ssa Antonella Polimeni, Presidente, il **Prorettore vicario** prof. Giuseppe Ciccarone, la **Direttrice Generale** dott.ssa Simonetta Ranalli, che assume le funzioni di Segretaria e i **consiglieri**: prof. Umberto Gentiloni Silveri, prof. Bartolomeo Azzaro, dott.ssa Paola Vittorioso, dott. Stefano Lazzarini, dott.ssa Enza Vallario, sig.ra Lucia Lombardo e sig. Lorenzo Madonna.

Sono presenti in collegamento telematico: dott. Massimiliano Atelli (in collegamento telematico dalle ore 14.53) e dott. Carlo Tamburi.

Assistono per il Collegio dei Revisori dei Conti in collegamento telematico: dott.ssa Paola Briguori, dott.ssa Mariangela Mazzaglia.

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara l'adunanza validamente costituita e apre la seduta.

.....**O M I S S I S**.....

delibera 4/2024
affari patrimoniali
ed edilizia 5.1



PROGRAMMA ANNUALE E TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026: APPROVAZIONE

La Presidente sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione la seguente relazione predisposta dall'Ufficio Amministrativo e Servizi per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia per l'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 di Sapienza.

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici ed in particolare l'articolo 37 con l'allegato I.5, stabilisce:

- al comma 1, lett. a), che le stazioni appaltanti adottano il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;
- al comma 1, lett. b), che le stazioni appaltanti approvano l'Elenco Annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel Bilancio o comunque disponibile;
- al comma 2, che "Il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore ad euro 150.000,00. I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella Programmazione";

Alla luce del citato disposto normativo, si evidenzia che il processo di approvazione del Programma dei lavori pubblici si compone di **due fasi**:

- la fase di **adozione** (conclusasi con delibera del Consiglio di Amministrazione del 19/12/2023 n. 433);
- la fase di **approvazione** (entro 60 giorni dall'adozione). Quest'ultima, in particolare, necessita del rispetto del principio di coerenza con il bilancio e con i documenti programmatori dell'ente.



Il comma 6 dell'articolo 37, D.lgs. n. 36/2023, il quale rimanda all'Allegato I.5 di detto Codice, definisce:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori Programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la Programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

Lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2025/2026 e l'Elenco Annuale dei lavori dell'anno 2024, così composto ai sensi dell'Allegato I.5, art. 3, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede la compilazione delle seguenti schede:

- A. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal Programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- B. Elenco delle opere pubbliche incompiute;
- C. Elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- D. Elenco dei lavori del Programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- E. Lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- F. Elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'articolo 5, comma 3.

Si rappresenta che, per ciascun intervento inserito nella scheda D) del programma lavori, il nuovo sistema informativo del MIT, adeguato al DM n. 14/2018, richiede di riportare nella sezione delle risorse anche la quantificazione delle **“spese già sostenute”**. Tali spese non compaiono nella scheda A), ma risultano solo sommate nella colonna **“Importo complessivo”** dell'elenco triennale dei lavori di cui alla scheda D).

Ad ogni intervento, inoltre, è stata assegnata una annualità, che è quella nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento. Laddove tale



annualità sia il 2024, l'intervento – nell'ambito del programma dei lavori – è automaticamente incluso anche nella scheda E) che costituisce, quindi, un "di cui" della scheda D) in quanto riferita all'elenco dei lavori previsti nella sola prima annualità del programma triennale. In tale scheda E) confluiscono ulteriori informazioni quali l'indicazione della finalità dell'intervento, la dichiarazione dello svolgimento dell'attività di verifica urbanistica ed ambientale e lo stato della progettazione approvata.

Inoltre, gli interventi della prima annualità devono essere, altresì, previsti nel bilancio dell'anno 2024 così come disposto dal comma 1 lettera a) dell'art. 37 del Codice, che impongono il rispetto del principio di coerenza con il bilancio.

Tutte le **informazioni economiche** sono state elaborate dal sistema informativo del MIT e rappresentate sinteticamente nella scheda A), relativa al quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma che ricomprende, oltre agli stanziamenti di bilancio, le seguenti voci:

- *Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge: ovvero le risorse di cui alla convenzione con la Società Giubileo 2025 SpA;*
- *Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo: ovvero le risorse di cui al contratto di prestito sottoscritto con la BEI il 21.12.2016;*
- *Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati;*
- *Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403: norma riferita agli enti locali;*
- *Risorse derivanti da trasferimento di immobili;*
- *Altra tipologia: es. utile di bilancio.*

Alla luce di quanto sopra esposto, si rappresenta che gli interventi ricompresi nell'elenco annuale dei lavori, ammontanti a complessivi **€ 166.687.469,47** sono inclusi:

- nel bilancio 2024 dell'Area gestione edilizia, per un importo pari ad **€84.103.083,37**;
- nelle risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge (convenzione con la società Giubileo 2025 SpA) per un importo pari ad **€2.490.173,06**;
- nelle economie di budget (es. Utili di bilancio già assegnati ad AGE) di anni pregressi per un importo pari a **€ 58.200.075,18**;
- nel contratto di prestito sottoscritto con la BEI il 21.12.2016, per un importo pari a **€ 21.894.137,86**.



In sintesi, il Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026, che qui si propone in approvazione, prevede le seguenti schede compilate:

- A) Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- D) Elenco di **87** interventi complessivi nel triennio;
- E) Elenco di **73** interventi per l'anno 2024.

Le schede B, C ed F non sono compilate in quanto non vi sono opere incompiute, e non vi sono attività presenti nel precedente elenco annuale che non saranno avviate.

In riferimento ai **tempi di approvazione**, il comma 5 dell'articolo 5 dell'Allegato I.5 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prescrive che i programmi, per le amministrazioni diverse dai Ministeri, debbano essere approvati entro 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di adozione del Programma, avvenuto in data 19/12/2023.

In ossequio a tale disposto, il Programma approvato in questa seduta, così come elaborato dal portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) nel formato che qui si propone come allegato parte integrante, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente – Opere Pubbliche – del sito di Ateneo.

Ciò premesso, la Presidente, alla luce di quanto illustrato, invita il Consiglio a deliberare.

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE

- Allegato I - Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026.



DELIBERAZIONE N. 4/24

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- **Letta la relazione istruttoria;**
- **Visto lo Statuto della Sapienza Università di Roma, emanato con D.R. n. 3689 del 29 ottobre 2012;**
- **Premesso che l'art. 37 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici dispone che:**
 - **co.1 lett. a) *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; lett. b) le stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.”***
 - **co. 2 *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.”***
 - **co. 3 *“Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).”***
 - **co. 4 *“Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.”***
 - **co. 5 *“Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.”***



- **co. 6** *“Considerato che con l’allegato I.5 sono definiti:*

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell’effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell’elenco annuale;*
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell’attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.”*
- **Vista la propria la delibera n. 433 del 19.12.2023, con la quale è stato adottato il Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026;**
- **Dato atto dell’avvenuta pubblicazione dello stesso nella sezione Amministrazione trasparente del sito di Ateneo in data 12.01.2024;**
- **Dato atto che è necessario concludere l’iter di approvazione del Programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 redatto in conformità al Bilancio unico di Ateneo e all’art. 37 del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per consentire l’avvio delle procedure di affidamento;**
- **Presenti n. 11, votanti n. 9: con voto unanime espresso nelle forme di legge dalla Rettrice e dai consiglieri: Gentiloni Silveri, Azzaro, Vittorioso, Tamburi, Lazzarini, Vallario, Lombardo e Madonna**

DELIBERA

di approvare l’allegato programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2024/2026 e l’elenco annuale dei lavori da realizzare nell’anno 2024 predisposto dall’Area Gestione Edilizia, sulla base degli schemi tipo definiti con l’allegato I.5 art. 3, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 composto dalle seguenti schede compilate:

- A. Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal Programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;**
- B. Elenco dei lavori del Programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;**
- C. Lavori che compongono l’elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione.**

Letto e approvato seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA SEGRETARIA
Simonetta Ranalli

LA PRESIDENTE
Antonella Polimeni