AVV. FABIO D'AQUINO

DATI ANAGRAFICI

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Svolge privatamente la sua attività, giudiziale (principalmente in materia civile, commerciale, fallimentare e in diritto del lavoro) e stragiudiziale, prestando consulenze e assistenza legale prevalentemente nel settore societario e immobiliare in cui ha maturato un'esperienza ultradecennale con particolare specializzazione nell'ambito contrattualistico.

Esperienze maturate nel recupero di crediti (giudiziale e transattivo) e nelle procedure concorsuali, in diritto bancario e finanziamenti in genere (in particolar modo in previsione di ristrutturazioni aziendali), in materia giuslavorista e diritto ambientale e fonti rinnovabili.

A tal riguardo si segnalano di seguito alcune delle principali operazioni effettuate nel corso della sua esperienza lavorativa.

2001 – 2002

Assistenza e consulenza legale prestata per la costituzione del Consorzio “Torrino Mezzocammino” in Roma e per la lottizzazione e l'edificazione dell'intera area del Consorzio stesso.

2001 – 2003

Assistenza e consulenza legale per l'operazione di fusione per incorporazione dell'Agip Petroli S.p.A. nell'Eni S.p.A. con riferimento, in particolare, alla risoluzione di tutte le problematiche inerenti agli *assets* (ricadenti su tutto il territorio nazionale) da assegnare alla società incorporante. In particolare, l'attività di assistenza è consistita nell'espletamento dell'attività di *due diligence*, nell'esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistica, nonché della documentazione necessaria e/o opportuna per il buon trasferimento degli immobili;

2003 – 2005

Assistenza e consulenza legale finalizzata alla riorganizzazione interna di alcune società dei Gruppi "Ferrovie dello Stato", "Sviluppo Italia" ed "Eni";

2004 – 2005

Consulenza e assistenza legale per la Rete Ferroviaria Italiana Sp.A. (Gruppo F.S.) e il Comune di Roma per la redazione e la stipula delle Convenzioni urbanistiche relative alle aree limitrofe alle stazioni ferroviarie di Roma Ostiense e Roma Tiburtina;

Assistenza societaria per la fattibilità dell'operazione di riduzione del capitale sociale dell'Alitalia S.p.A. e contestuale aumento dello stesso;

Consulenza legale per la stipula di un atto di permuta avente ad oggetto complessi immobiliari siti presso lo Scalo di San Lorenzo di Roma di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana Sp.A. (Gruppo FS) e delle Poste Italiane S.p.A. (attività di *due diligence*, esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistiche nonché quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto);

2006 – 2007

Consulenza e assistenza tecnico-legale avente ad oggetto la predisposizione dell'atto di conferimento di un ramo di azienda per società facenti parte del gruppo Fintecna S.p.A., ramo d'azienda prevalentemente immobiliare del valore di circa Euro 550 milioni, comprendente immobili dislocati su tutto il territorio nazionale (attività di *due diligence*, esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistiche nonché quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto);

2007 - 2008

Consulenza e assistenza legale prestata per la vendita di diverse strutture turistico-alberghiere site in tutto il territorio nazionale di proprietà della CIT alla società Sistema Vacanze S.p.A. (attività di *due diligence*, esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistica nonché quant'altro necessario e/o opportuno – ivi inclusa la risoluzione di problematiche finanziarie e tributarie – per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto);

2008 - 2009

Consulenza e assistenza legale prestata unitamente allo studio Prof. Frisina di Roma con cui era associato per operazioni immobiliari per il Gruppo Caltagirone, Mezzaroma e De Angelis (acquisizioni di complessi immobiliari, conferimento di immobili, costituzione di società veicolo, assistenza nella predisposizione delle perizie di valutazione degli immobili, redazione di convenzioni urbanistiche, predisposizione di regolamenti di condominio, atti di obbligo, *due diligence*, analisi della documentazione di provenienza, ipo-catastale, urbanistica);

2004 – 2024

Assistenza e consulenza legale prestata con riferimento alla Treno Alta Velocità – TAV S.p.A (oggi Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) proprietaria dell'intera rete AV/AC italiana (linea Roma – Napoli; Torino – Milano; Bologna – Milano; Firenze - Bologna) finalizzata alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per operazioni di Scissione parziale tra la medesima Treno Alta Velocità – TAV S.p.A e la Rete Ferroviaria Italiana – RFI S.p.A. . Predisposizione, in particolare, delle delibere dei C.d.A delle società, delle relazioni degli amministratori, dei progetti di scissione, delle schede immobiliari da allegarsi al progetto e agli atti di scissione, risoluzione di tutte le problematiche relative alle procedure espropriative e/o di acquisizione dei beni immobili da assegnare, di quelle relative alla situazione urbanistica e catastale. A seguito della fusione per incorporazione della TAV in RFI dell'anno 2010, si è in seguito provveduto a predisporre schede immobiliari ricognitive del patrimonio ex TAV oramai della RFI per procedere ai dovuti adempimenti pubblicitari presso il Catasto e le Conservatorie Immobiliari;

2009

Assistenza e consulenza legale per l'organizzazione (predisposizione del disciplinare d'asta e formalità connesse) e l'espletamento di procedure d'asta di immobili di proprietà dell'INPS siti in Roma e in Grosseto;

2010

Assistenza e consulenza legale prestata per l'operazione di ricognizione di tutto il patrimonio degli Enti Italiani disciolti ex lege e assegnati alla società Ligestra Due S.r.l. (Società del gruppo Fintecna), il tutto finalizzato, dopo la ricognizione e la risoluzione di diverse problematiche legali, alla liquidazione dell'intero patrimonio;

Assistenza e consulenza legale prestata ad una società di gestione immobiliare del Gruppo Bnp Paribas nell'ambito dell'operazione di retrocessione alla Regione Lazio di immobili siti in Roma e non ceduti a terzi dal Fondo immobiliare (predisposizione delle minute degli atti societari da approvarsi dal consiglio di amministrazione e dalla Giunta regionale, espletamento dell'attività di *due diligence*, esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistica nonché di quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto di retrocessione).

2011 - 2013

Prosecuzione dell'assistenza e consulenza legale prestata per l'operazione di ricognizione di tutto il patrimonio degli Enti Italiani disciolti ex lege e assegnati alla società Ligestra Due S.r.l. (Società del gruppo Fintecna), il tutto finalizzato, dopo la ricognizione e la risoluzione di diverse problematiche legali, alla liquidazione dell'intero patrimonio;

Assistenza e consulenza legale prestata per la compravendita di una area edificabile ricadente nell'area della stazione ferroviaria di Roma Tiburtina al Bnp Paribas (predisposizione delle minute degli atti societari da approvarsi dal consiglio di amministrazione, esame dei titoli di provenienza, della documentazione ipo-catastale e urbanistica nonché di quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto di compravendita).

Assistenza e consulenza legale giudiziale continuativa prestata ad Anas S.p.A. per la risoluzione di problematiche di carattere civilistico e societario, recupero crediti, contenzioso in materia civile e giuslavoristico.

Assistenza e consulenza legale prestata per diverse operazioni societarie e immobiliari a favore della Finmeccanica Group Real Estate S.p.A. (gruppo Finmeccanica) e della Finmeccanica S.p.A. .

Consulenza e pareri resi alla società Terna S.p.A. in materia contrattualistica e fallimentare.

Assistenza e consulenza legale prestata per la compravendita di diversi complessi immobiliari effettuata dal Demanio dello Stato alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (predisposizione delle schede descrittive degli immobili, esame dei titoli di provenienza, della documentazione catastale, dei provvedimenti di vincolo per i Beni Culturali e di quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto di compravendita).

2014

Assistenza e consulenza legale per Due Diligence prestata per operazione di conferimento di Ramo d'azienda tra la Finmeccanica S.p.A. e altra società del Gruppo con specifica attenzione ai complessi immobiliari costituenti il Ramo d'Azienda, risoluzione delle controversie pendenti, analisi e indicazione delle possibili soluzioni alle diverse problematiche giuridiche, amministrative, tecnico-catastali, urbanistico-edilizie, valutazione dei provvedimenti di vincolo per i Beni Culturali e predisposizione di tutti gli atti necessari per il buon fine del trasferimento del Ramo.

Attività di assistenza e consulenza legale prestata in favore della Ligestra Due S.r.l. (Gruppo Fintecna) per la verifica e per la richiesta dell'esistenza dei vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/2004, valutazione necessaria al fine di procedere alla liquidazione del patrimonio immobiliare della società.

Assistenza e consulenza legale prestata per la compravendita di diversi complessi immobiliari effettuata dal Demanio dello Stato alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (predisposizione delle schede descrittive degli immobili, esame dei titoli di provenienza, della documentazione catastale, dei provvedimenti di vincolo per i Beni Culturali e di quant'altro necessario e/o opportuno per il buon trasferimento degli immobili, redazione del contratto di compravendita).

2015

Assistenza e consulenza legale per la compravendita di importanti asset immobiliari in Milano tra la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e la Beni Stabili con specifica attenzione ai complessi immobiliari costituenti il Ramo d'Azienda, risoluzione delle controversie pendenti, analisi e indicazione delle possibili soluzioni alle diverse problematiche giuridiche, amministrative, tecnico-catastali, urbanistico-edilizie, valutazione dei provvedimenti di vincolo per i Beni Culturali e predisposizione di tutti gli atti necessari.

Assistenza e consulenza legale in materia societaria (per fusioni e scissioni) ed immobiliare per la riorganizzazione del Gruppo Finmeccanica.

2010-2021

Assistenza e consulenza legale e giudiziale continuativa prestata ad Anas S.p.A. per la risoluzione di problematiche di carattere civilistico e societario, recupero crediti, rilascio immobili e risoluzione di problematiche immobiliari, contenzioso in materia civile, diritto del lavoro e diritto assicurativo.

2013-2024

Assistenza e consulenza legale continuativa prestata in materia societaria, civile ed immobiliare (con particolare riferimento a locazioni, appalti, atti dispositivi del patrimonio immobiliare, transazioni, finanziamenti) a favore della Finmeccanica Group Real Estate S.p.A. e Finmeccanica Global Services S.p.A. (ora Leonardo Global Solutions Spa – già gruppo Finmeccanica) e della Finmeccanica S.p.A. (ora Leonardo SpA).

2015-2017

Assistenza e consulenza legale in materia immobiliare con particolare riferimento all'analisi della regolarità e conformità edilizio-urbanistico-catastale di immobili su tutto il territorio nazionale della Alenia Aermacchi SpA (già Gruppo Finmeccanica) necessaria per la corretta gestione del patrimonio immobiliare.

2015-2024

Recupero crediti per società di gestione e amministrazione condomini.

2018

Collaborazione con altri Studi Legali per Due Diligence per l'acquisizione e/o dismissione di immobili di particolare rilevanza e consulenze legali fornite a Fondi Immobiliari proprietari degli immobili o interessati all'acquisizione degli immobili.

2019-2022

Assistenza e consulenza legale in materia locatizia e immobiliare necessaria per la corretta gestione e valorizzazione del patrimonio della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti.

ISTRUZIONE

1989-1994 Diploma di maturità Classica presso il Liceo Statale “Socrate” di Roma

1995–1998 Laurea in Giurisprudenza
conseguita presso l’università “La Sapienza” di Roma
Tesi “*I contratti di Solidarietà*” pubblicata dalla casa editrice Jandi Sapi nel 1999;

1998-2000
Pratica Notarile presso lo Studio del Notaio Marcello Di Fabio di Roma

1998-2000
Pratica Forense presso lo Studio Legale De Caria di Roma.

1998-2000
Corso di specializzazione presso la scuola Anselmo Anselmi di Roma del Consiglio Notarile di Roma e l’Università di Roma La Sapienza

2000
Conseguimento del titolo di Avvocato con esame sostenuto a Roma.

2000-2022

Attività di collaborazione presso diversi studi notarili di Roma durante i quali sono state approfondite le tecniche contrattualistiche e le conoscenze in materia immobiliare e societario

2008-2009

Avvocato presso lo Studio del Prof. Pasquale Frisina di Roma responsabile dell'area "immobiliare".

2002-2022

Attività di collaborazione e consulenza presso lo studio del Notaio Paolo Castellini di Roma

2009 - 2022

Professore a contratto dell'Università "La Sapienza" di Roma master "I sistemi di gestione integrata: ambiente, salute e sicurezza" Insegnamento per le seguenti materie:

- Le procedure autorizzatorie degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- Gli appalti e la predisposizione delle più opportune clausole necessarie in materia di appalto.

Docente Diritto Civile per Corso Preparazione Dirigenti P.A. presso Dipartimento Formazione Confintesa, Roma.

2022

Richiesta di iscrizione Avvocato Cassazionista in corso

CONOSCENZE
LINGUISTICHE

Buona conoscenza dell'inglese
Discreta conoscenza dello spagnolo

CONOSCENZE
INFORMATICHE

Corso di informatica per la conoscenza dei sistemi applicativi Windows tenuto dal Prof. Mistura presso l'Università "La Sapienza" di Roma

Corso della Comunità Europea e conseguimento della Patente Buona conoscenza e praticità sistema operativo Windows e Apple MAC Europea del Computer- ECDL per la conoscenza approfondita degli applicativi professionali.

PUBBLICAZIONI

1999

"I contratti di Solidarietà" pubblicata dalla casa editrice Jandi Sapi;

2003

Redazione del capitolo "L'omologazione" nel *"Manuale di Volontaria Giurisdizione"* di Jannuzzi – Loreface, Edizione 2003, aggiornata nel 2005 e nel 2008, casa editrice Giuffrè;

2010

"Il trasferimento dei lavoratori nelle grandi imprese in crisi" pubblicato dalla casa editrice Giuffrè.