

## INFORMAZIONI PERSONALI

## DE MARIA CARLO

 Roma (Italia)



## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea in Ingegneria Civile -

Livello 8 QEQ

Università di Roma "La Sapienza", Roma (Italia)

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

ATTIVITA'  
DIDATTICA

## Presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "Sapienza"

- Professore nel Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio (GPE) per la materia "Project Management" per gli aa.aa. dal 2014 al 2021.
- Professore nel Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio per la materia "Legislazione delle Gare e degli Appalti" per l'a.a. 2011-2012.
- Professore nel Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio per la materia "Validazione del Progetto" per l'a.a. 2008-2009.
- Professore nel Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio per la materia "Diritto delle OO.PP e LL.PP. nell'Edilizia" per gli aa.aa. 2006/2008;
- Professore nel Corso di Laurea in Arredamento ed Architettura degli Interni per la materia "Gestione del Cantiere" - disciplina Laboratorio di Architettura II - per gli aa.aa. 2003/2006.
- Docente del Master Universitario di I° livello in B.I.M. Building Information Modeling dall'a.a. 2014 ed in corso, presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Roma "La Sapienza".
- Docente nel Master Universitario di II° livello in Gestione Processo Edilizio, per i moduli didattici "Diritto amministrativo – Legislazione OOPP", "Project Financing" e "Project Management" negli aa.aa. 2012/2014.
- Docente del Master universitario di I° livello in "Global Service" dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - CITERA - per la materia del Project Financing (2003/04).
- Docente nell'ambito del protocollo "Il mondo del lavoro e l'Università" del Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - per gli aa.aa. 2003 e 2004 della materia Project Financing.
- Docente nell'ambito del protocollo "Il mondo del lavoro e l'Università" del Corso di Laurea in Gestione del Processo Edilizio - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - per l'a.a. 2004 della materia La Demolizione come Processo di Recupero.
- Docente del Master Universitario di I° livello in "Architettura e Paesaggio – Progettazione e Gestione degli Impianti Sportivi", per l'a.a. 2006, dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" - CITERA
- Docente nell'ambito del Master Universitario Internazionale di 2° livello "Gestione del Progetto Complesso di Architettura" - Università degli Studi di Roma "La Sapienza" -Facoltà di Architettura "Ludovico Quaroni" CAVEA – Dipartimento Caratteri Architettura Valutazione Ambiente– ed EAPLV – Ecole d'Architecture de Paris – La Villette - per gli aa.aa. dal 2005 al 2012 della materia Il Project Financing applicato a casi di studio.

- Docente del Master universitario di II° livello in “Governo del Territorio dell’Ambiente e Sviluppo Locale”, per l’a.a. 2005, dell’Università degli Studi di Roma La Sapienza - Facoltà di Architettura “Valle Giulia” – Ar.Cos. Dipartimento Architettura e Costruzione.

### Docenze presso altri Atenei

- Membro del Comitato di Indirizzo per il diploma di laurea in Ingegneria civile (L7) e laurea magistrale in Ingegneria Civile (LM23) presso l’Università degli Studi Guglielmo Marconi – Roma -
- Docente presso l’Università degli Studi di Cassino, Polo Didattico di Frosinone, MASTERMAIC – Master in Management delle Imprese di Costruzione, Modulo: “Costi delle soluzioni progettuali e dei materiali” (maggio 2008).
- Assistente per la materia “Pianificazione Territoriale” del Corso di Laurea in Ingegneria Civile presso il Dipartimento di Pianificazione Territoriale dell’Università degli Studi della Calabria, anni 1980-1985.
- Assistente per la materia “Infrastrutture di Trasporto” del Corso di Laurea in Ingegneria Civile presso il Dipartimento di Pianificazione Territoriale dell’Università degli Studi della Calabria, anni 1976-1980

### Docenze presso Istituzioni Pubbliche e Centri di Formazione

- Docente del Corso formativo sui temi del “Project Management nell’Edilizia” per Architetti ed Ingegneri dell’INPS – ottobre/novembre 2014 – Convenzione INPS/Facoltà Architettura “Sapienza”.
- Docente presso il CEFMECTP – Centro Formazione Maestranze Edili ed Affini di Roma e Provincia – negli anni 2016-2019 del Corso “Il Project Management per il Settore delle Costruzioni”.
- Docente presso il CEFME – Centro Formazione Maestranze Edili ed Affini di Roma e Provincia - nell’anno 2005 per la materia Normativa sugli Appalti Pubblici.
- Docente presso il FORMEDIL REGIONALE LAZIO – Ente Regionale per la Formazione e l’Addestramento Professionale nell’Edilizia - nell’anno 2005 per la materia Tecnico Superiore Conduzione Cantiere.

### ESPERIENZE VARIE SVOLTE IN QUALITÀ DI CONSULENTE ED ESPERTO PRESSO ISTITUZIONI PUBBLICHE E PRIVATE

- È stato Presidente della Commissione istituita presso la Direzione Generale della Provincia di Frosinone per “la procedura selettiva finalizzata all’individuazione di funzionari con profilo di <Funzionari Tecnici>”.
- Commissario per l’aggiudicazione di appalti pubblici per conto del Provveditorato Interregionale OO.PP. Emilia-Romagna - Marche;
- Ha partecipato al gruppo di lavoro ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) per il global service e nuovi scenari di mercato.
- È membro della Commissione Referente “Tecnologia e Innovazione” presso l’ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) per il quadriennio 2022-2026;
- È stato membro della Commissione Referente ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) per Progetti Strategici ed Innovativi nell’ambito del Partenariato Pubblico Privato.
- È stato Componente della Commissione di Alta Sorveglianza Concessione per la realizzazione dell’Università degli Studi della Calabria.
- È stato membro della Commissione <per il credito> nell’ambito del tavolo “Sviluppo Roma” presso il Comune di Roma;
- In qualità di membro della Commissione Referente per i Rapporti Interni dell’ANCE, ha partecipato a tutte le attività inerenti “l’Alta Formazione”, cui il protocollo ANCE-Conferenza dei Presidi di Ingegneria e Architettura ha fatto e fa riferimento.
- In qualità di Relatore ha partecipato a numerosi convegni sul tema delle opere pubbliche, del project financing, della realizzazione di opere di pubblica utilità col concorso del capitale privato. Ha pubblicato alcuni saggi sulle tematiche precedenti su pubblicazioni associative (Costruttori Romani).

- Componente della Commissione aggiudicatrice del Concorso di idee “Riqualifichiamo Roma: Progetta uno *smart space*” promosso dall’ Associazione Costruttori di Roma (ACER);
- Componente della Commissione aggiudicatrice del IX° Edizione del Concorso di idee *RENOVATIO URBIS* “Il Miglio delle Arti” promosso dal ROTARY Club Roma Parioli (2014/2015).

## PUBBLICAZIONI

- C. De Maria, PROJECT MANAGEMENT nel Processo Edilizio – Edizioni ESCULAPIO ottobre 2014
- C. De Maria, PROJECT MANAGEMENT La Governance degli Appalti – Edizioni ESCULAPIO settembre 2016
- C. De Maria, PROJECT MANAGEMENT Strumenti e Metodi di Gestione nelle Costruzioni – Edizioni ESCULAPIO settembre 2018
- C. De Maria, PROJECT MANAGEMENT Metodologie di Gestione dei Processi Edilizi – Edizioni ESCULAPIO settembre 2019
- C. De Maria – S. Agostinelli, PROJECT MANAGEMENT Metodi e strategie digitali per la gestione del processo edilizio – Edizioni Esculapio 2023.
- C. De Maria, Il Project Management – appunti delle lezioni anni 2012/2013 – Edizioni ANCE.

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

## Libero Professionista e Direttore Tecnico di Società d'Ingegneria

Cura e dirige il settore dei servizi tecnico-ingegneristici della BATIMAT Srl, **con funzioni di Project Manager**. Vengono, qui di seguito, indicati alcuni importanti servizi di progettazione e direzione lavori svolti negli anni.

**Edilizia**

- Programma Ministeriale “Contratti di Quartiere II”. Edilizia Residenziale Pubblica, Edilizia Scolastica e Opere di Urbanizzazione nei Comuni di Salerno, Frosinone, Latina, Ariano Irpino (AV);
- Nuovo edificio per uffici e centri di medicina sociale dell'Ospedale Regionale di Cosenza
- Realizzazione e allestimento cupole geodetiche per il quartiere fieristico di Cosenza
- Nuova sede Generale dell'ENEL a Cosenza
- Programmi Unitari di Riqualificazione per interventi residenziali e direzionali a Cosenza (via Popilia, via Panebianco, viale della Repubblica, piazza Fera).

**Ingegneria Stradale e dell'Ambiente**

- Progettazione definitiva e Studio di Impatto Ambientale per alcuni lotti dell'ammodernamento dell'Autostrada Torino-Alessandria-Piacenza
- Studio di inquadramento ambientale della Variante alla S.S. 24, circonvallazione di Alpignano e Pianezza.
- Progettazione esecutiva e Studio di Impatto Ambientale relativo al completamento della Cava di Ceriolo in Comune di Sant'Albano Stura (CN).
- Raccolta differenziata di RSU nei Comuni della costa tirrenica calabrese, con centro di valorizzazione e stoccaggio in Lamezia Terme (Catanzaro)
- Raccolta differenziata di RSU con centro di valorizzazione e stoccaggio in Cosenza
- Valorizzazione ambientale dell'Area attrezzata della "Fratta" nel comune di Miranda (IS).

**Riconversione e realizzazione reti a gas metano**

- Progetto esecutivo Rete canalizzata a gas GPL nel Comune di Stella e sue frazioni, in provincia di Savona - Committente AgipGas – Gruppo ENI
- Progetto esecutivo per la riconversione a gas GPL della Centrale di vaporizzazione a servizio dell'abitato di Stella (SV) – Committente AgipGas – Gruppo ENI
- Progetto preliminare Rete canalizzata a gas GPL e Centrale di vaporizzazione nel Comune di

Ogliastro Cilento e sue frazioni, in provincia di Salerno - Committente AgipGas – Gruppo ENI

- Progetto preliminare Rete canalizzata a gas GPL e Centrale di vaporizzazione nel Comune di Gallipoli in provincia di Lecce - Committente AgipGas – Gruppo ENI
- Studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di Reti canalizzate a gas GPL in 17 Comuni del territorio calabrese - Committente AgipGas – Gruppo ENI.

#### **Costruzioni idrauliche**

- Sistema Idrico Alaca (Progetto Speciale CASMEZ 26/2028), Opere di ristrutturazione, completamento e integrazione per 112centri nelle provincie di Catanzaro e Reggio Calabria
- Progetto esecutivo delle allaccianti e gallerie di adduzione all'invaso sul fiume Alaco - Loc. Mammone (CZ)

#### **Studi meteomarini e opere marittime**

- Condotta sottomarina di 2 km., ad uso fognario per il territorio comunale di Bonifati (CS)
- Studio meteomarino, indagini batimetriche e correntimetriche nel braccio di mare antistante Capo Bonifati (CS)
- Progettazione esecutiva di una condotta sottomarina nel territorio comunale di Maratea (PZ)

#### **Parcheggi**

- Parcheggio interrato in via Ettore Rolli per il Comune di Roma per n. 96 posti auto
- Parcheggio interrato in P.zza Cucchi per il Comune di Roma per n. 68 posti auto
- Parcheggi a raso in varie località, nel Comune di Miranda (IS) per n. 400 posti auto
- Parcheggio coperto con sovrastante campo di calcio e strutture balneari, nel Comune di Malcesine (VR) per n. 204 posti auto
- Parcheggio a raso per complessivi n. 85 posti auto presso il C.T.O. di Roma

#### **Attività professionali all'Estero**

- ROYAUME DU MAROC – Wilaya de Tanger-Tetouan – Ville d'ASILAH: "Cite des Roche sur l'Ocean" Projet de construction de logements, villas et park hotel (2012)
- ROYAUME DU MAROC – Prefecture de CASABLANCA NOUACEUR – Commune de Bouskoura Projet de construction de logements sociaux sur les propriétés de l'Etat Marocain (2010).

ATTIVITA' DI IMPRESA NEL  
CAMPO DELL'EDILIZIA  
PUBBLICA E PRIVATA ED  
INDICAZIONI SU PRESTAZIONI  
SVOLTE IN MATERIA DI  
SICUREZZA SUL LAVORO

---

**In qualità di Direttore Tecnico ha personalmente diretto e gestito con strumenti e metodi manageriali (project management) alcune realizzazioni, fra le altre:**

- Costruzione di n. 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Bianchi (CS) per conto dell'I.A.C.P. di Cosenza (Legge 457/3° biennio)
- Costruzione di n. 14 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Altilia Maione per conto dell'I.A.C.P. di Cosenza (Legge 457/3° biennio)
- Palestra Scolastica coperta nella frazione Tor Lupara del Comune di Guidonia Montecelio (Roma)
- Restauro e ristrutturazione del "Fabbricato 4" (mc. 2.500) da adibire a laboratori presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Regioni Lazio e Toscana Roma.
- Ristrutturazione e recupero dell'Impianto Sportivo nella frazione Setteville del Comune di Guidonia Montecelio (Roma).
- Nuovo Edificio per Laboratori e Studi (mc. 15.000) presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Regioni Lazio e Toscana Roma.
- Ristrutturazione e ampliamento del Laboratorio chimico e di radioimmunologia presso l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale Regioni Lazio e Toscana Roma.
- Lavori di costruzione di n. 27 alloggi di ERP nel Comune di Roma – Ponte di Nona – per il Programma di Edilizia Sperimentale del Ministero delle Infrastrutture- ATER Roma. Concessionario ISVEUR S.p.A. – Roma.
- Lavori di manutenzione straordinaria presso l'Istituto d'Arte in Anzio (RM).

- Lavori di messa in sicurezza di una discarica nel Comune di Paliano (FR).
- Lavori di Ristrutturazione Centro di Accoglienza per minori di Via Olmedo – loc. Passoscuro – nel Comune di Fiumicino (RM).

**MANSIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED IN ESECUZIONE AI SENSI DEL D.L.VO 494/96 E SS.MM.II.**

Oltre alle mansioni di coordinatore della sicurezza legate agli appalti e servizi tecnico-professionali prima indicati e descritti, di seguito se ne riportano alcuni in maniera particolare:

- Impianti sportivi nel Comune di Amandola (AP)
- Ristrutturazione Edifici esistenti nel "P.O. Annunziata" Azienda Ospedaliera di Cosenza
- Comune di Roma - lavori di costruzione di tronchi di fognatura per acque nere a servizio degli edifici esistenti nelle Ville Doria Pamphili e Torlonia.
- Comune di Roma - lavori di costruzione fognatura acque miste alla borgata Casal Morena.

**COMPETENZE PERSONALI**

Lingua madre italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
francese	B1	B2	B1	B2	B1
inglese	A2	A2	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato

**Competenze comunicative** Ottime competenze relazionali e comunicative acquisite in decenni di responsabilità professionali e manageriali.

**Competenze organizzative e gestionali** Ha ricoperto cariche all'interno di organizzazioni ed organismi associativi pubblici e/o privati e di rappresentanza.  
 Nella qualità di delegato ha partecipato ai lavori ricognitivi del CNEL per l'istituendo "Fascicolo del Fabbriato" (1980).  
 Presidente ed Amministratore Delegato della Costruttori Romani Riuniti Grandi Opere SpA (anni 1999-2007). In tale veste ha curato, finanziato e gestito:

- il Concorso Internazionale per "Il recupero e riqualificazione del quartiere S. Lorenzo in Roma";

e, in partnership con la Facoltà di Architettura "Valle Giulia" dell'Università di Roma - La Sapienza, il Concorso Internazionale:

- "Forum Tevere"

**Competenze professionali specifiche** Nel corso dell'attività svolta nel campo della progettazione, direzione e costruzione di opere pubbliche e private, ha operato sempre secondo i metodi e le tecniche del Project Management.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente base	Utente autonomo	Utente autonomo

Mediante strumentazioni informatiche ed applicazioni digitali sono state gestite diverse commesse di progettazione e realizzazione di opere pubbliche e private, fra quelle sopra elencate, nel corso degli anni. Soprattutto in sintonia con l'evoluzione del mercato degli strumenti hardware e software.

Roma, li 25 Novembre 2025

