

## Alessandra Esposito

### POSIZIONI ATTUALI

Assegnista di ricerca presso il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale dell'Università degli Studi di Roma La Sapienza, incarico per attività di ricerca di cat. B. Oggetto: "Interrelazioni tra turistificazione, trasformazioni urbane e mercato immobiliare a Roma"

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

11 gennaio 2021 – 31 marzo 2023

#### Consulente della società Studiare Sviluppo S.r.l. poi Eutalia (*in house* del Ministero dell'Economie e delle Finanze)

Descrizione: valutazione dell'impatto delle politiche pubbliche nei territori di Castel Volturno, nel Distretto di Casarano e in Locride-Grecanica, nell'ambito del progetto "SI.VALUTA", coordinato dal Nucleo di valutazione e analisi per la programmazione (NUVAP), operante presso il Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Responsabili del progetto: Laura Tagle, Serafino Celano.

Ruolo: Esperto di ricerche condotte attraverso Sistemi di Informazione Geografica (GIS)

dicembre 2021 – febbraio 2022

#### Didattica integrativa dell'insegnamento di "Architettura e processi urbani" presso il Corso di Laurea in Sviluppo Sostenibile e Reti Territoriali della Federico II di Napoli

Descrizione: Contratto per attività di didattica integrativa per l'anno accademico 2021/2022

Responsabili: prof.ssa Orfina Fatigato.

01 – 30 aprile 2021

#### Collaboratrice a progetto della Fondazione Centro Studi Investimenti Sociali CENSIS

Descrizione: Contratto di Collaborazione Coordinata e Continuativa nell'ambito del progetto SoNAR Global per lo svolgimento di indagini qualitative.

Responsabili: Ketty Vaccaro, Gabriella Addonizio.

marzo 2020 – 2023

#### Ricercatrice del gruppo PRIN "Short Term City" – Coordinato dal Dipartimento Memotef dell'Università Sapienza di Roma

Descrizione: membro del gruppo di ricerca per le analisi qualitative e quantitative.

Responsabile: prof. Filippo Celata.

novembre 2017 – 2020

#### PhD in Ingegneria dell'Architettura e dell'Urbanistica – curriculum Tecnica Urbanistica - Università Sapienza di Roma

Descrizione: ciclo 33°

Conseguimento titolo: 19/02/2021 – valutazione: ottimo

Sede: Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile e Ambientale (DICEA).

01/10/2019-30/12/2019

#### Visiting presso l'Instituto de Geografia e Ordenamento do Território da Universidade de Lisboa (IGOT)

Progetto: SMARTOUR

Descrizione: visiting di collaborazione per approfondire la metodologia della ricerca Smartour, progetto triennale sugli impatti del turismo e delle locazioni brevi sul mercato immobiliare di Lisbona e Porto.

Responsabile: Agustin Cocola-Gant.

23/03/2018 – 25/05/2018

#### Relatrice del corso di avviamento all'utilizzo del GIS per la mappatura del patrimonio di Afragola

Oggetto: lezioni sull'utilizzo dei sistemi di informazione geografica per la conoscenza e la valorizzazione del territorio di Afragola.

Incarico presso: Liceo Statale Filippo Brunelleschi, Via Firenze 36, Afragola (Na)  
Nell'ambito del progetto di alternanza scuola lavoro: "Scuola, città e beni culturali – Valorizzazione del patrimonio del territorio afragolese".  
Per conto del: Centro Formazione e Sicurezza Napoli (CFS Napoli).  
Responsabile del progetto: Maria Rita Lucido (CFS Napoli).

- 27/10/2017 – 09/01/2018 **Relatrice del corso: "Touristification e mercato immobiliare: l'impatto del turismo sulla città nell'era delle piattaforme sharing"**  
Oggetto: corso universitario a crediti liberi per l'approfondimento delle trasformazioni urbane legate al processo di turistificazione del territorio attraverso lo studio della letteratura, il lavoro sul campo e la rappresentazione dei fenomeni analizzati in mappature georeferenziate  
Casi affrontati con i gruppi di lavoro: Centro antico di Napoli, Quartieri Spagnoli, Bacoli  
Sede: Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Architettura (DIARC)  
Responsabile dell'incarico: prof.ssa Laura Lieto.  
Tipologia del corso: 24 ore - 3 CFU.
- 14/11/2017 **Certificato di qualificazione professionale: Tecnico esperto nella gestione, coordinamento e ottimizzazione di un progetto BIM-based – BIM Manager.**  
Rilasciato per conto della Regione Campania dalla Direttrice Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, Maria Antonietta D'Urso .
- 01/11/2017 **Inizio incarico di dottorato presso Sapienza Università di Roma (33° ciclo) – Dipartimento di Ingegneria Civile Edile Ambientale (DICEA)**  
Curriculum: Tecnica Urbanistica.
- 21/09/2017 **Organizzatrice di: "A-Gentrification: Barcellona incontra Napoli"**  
Oggetto: Incontro tra la delegata del Comune di Barcellona arch. Gaia Redaelli e gli attori delle pratiche, formali e informali, adottate dalla città di Napoli sul tema dell'abitare, della cittadinanza attiva, dei beni comuni e dell'inclusione sociale.  
Sede: Asilo Filangieri (Spazio Liberato).
- 01/12/2015 - 31/03/2018 **Dipendente della Vitanova Servizi Consulenze S.r.l.**  
Oggetto: rilievo e accatastamento immobili.
- 22/09/2016–30/12/2016 **Tirocinio all'estero nell'ambito del maser di II livello U-Rise dell'Università IUAV**  
Responsabile: arch. Gaia Redaelli - Studio Redaelli Speranza, Cordova/Milano (Spagna-Italia)  
Oggetto: Tirocinio con borsa erasmus plus nell'ambito del Master in "Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale" (U-Rise) dell'Università IUAV di Venezia  
Oggetto dell'incarico: partecipazione al progetto "PAX" (Patios de la Axerquia) per il recupero delle case a patio del quartiere arabo di Cordova attraverso un partenariato pubblico-privato, in forma cooperativa e mediante interventi sostenibili ad alto impatto ambientale.  
Info: <http://patiosaxerquia.org/>.
- 30/06/2015 **Collaboratrice a progetto nell'ambito del PRIN/2010 – unità DIARC**  
Incarico presso: Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli, Napoli (Italia)  
(COD. RIF. incarico 09/2015)  
Descrizione: Progetto PRIN coordinato dal Politecnico di Milano  
Ricerca: PRIN 2010 "Scenari Postmetropolitani"  
Coordinatore e responsabile dell'incarico: prof. Giovanni Laino  
Oggetto dell'incarico: Ricerca ed elaborazione dati, mappature georeferenziate  
Atlante Postmetropoli: <http://www.postmetropoli.it/atlante/>
- 13/06/2014 **Collaboratrice a progetto DIARC – Piano Strategico progetto Green Lucania**  
Incarico presso: Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli, Napoli (Italia)  
Descrizione: Incarico di collaborazione alla Convenzione tra il Comune di Pisticci (MA) e il Dipartimento di Architettura dell'Università Federico II di Napoli per il progetto: Green Lucania (COD. RIF. incarico 11/2014)  
Committente: Comune di Pisticci (MA)  
Coordinatrice e responsabile dell'incarico: prof.ssa A. Falotico

Oggetto dell'incarico: Ricerca ed elaborazione dati su GAL, sviluppo locale e stakeholders - mappature e linee guida per una strategia incrementale di sviluppo del territorio locale nell'ambito del PSR

Info: <http://www.comune.pisticci.mt.it/cms/it/news/1039-grren-lucania-qpartecipaq.html>

01/07/2014 **Cantiere partecipato "Le Jardin" - Castel Sant'Elmo**

Descrizione: "Un'opera per il Castello" - Soprintendenza per i Beni Artistici e Storici - Polo Museale Campania, Napoli (Italia)

Oggetto: Realizzazione del progetto "Le Jardin" vincitore del Concorso "Un'opera per il Castello" edizione 2013

Descrizione: recupero del bastione di guardia del Castel Sant'Elmo di Napoli.

03/03/2014 **Collaboratrice a progetto nell'ambito del PRIN/2010 – unità DIARC**

Incarico presso: Dipartimento di Architettura della Federico II di Napoli, Napoli (Italia) - (COD. RIF. incarico 20/2013)

Descrizione: Progetto PRIN coordinato dal Politecnico di Milano – Unità DIARC: "Territorial dynamics of deregulation, resilience and differentiation. Renewal of analysis and proposals for policy "

Ricerca: PRIN 2010 "Scenari Postmetropolitani"

Coordinatore: prof. Giovanni Laino

Responsabile dell'incarico: prof.ssa Laura Lieto

Oggetto: Ricerca ed elaborazione dati, mappatura georeferenziata e analisi dei bacini d'utenza della GDO in Campania. Indici GDO (Grande Distribuzione Organizzata) e SIAD (Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo) nel quadrante campano.

21/06/2013 **Arch. progettista**

Studio Bonelli, Napoli (Italia)

Terzo classificato al "Concorso di idee per la realizzazione di aree attrezzate a verde pubblico e di un parco urbano dotato di servizi per i cittadini nel territorio comunale di Bari nel quartiere Japigia" Cooperativa Cooperativa P.i.r.p. Japigia – Bari (BA).

04/02/2013 **Arch. progettista**

Studio Bonelli, Napoli (Italia)

Progetto vincitore del Concorso: "Una porta per Salerno e i Picentini" Bando Archilogare. Comune di Salerno e Comune di Pontecagnano

## PUBBLICAZIONI

---

"Housing unaffordability in Italy: recognising the housing problem dispelling myths", in via di pubblicazione sulla rivista Cities, ISSN 0264-2751.

"Tourism-driven displacement in Naples, Italy", in Land Use Policy, 134, 106919, Esposito, A. (2023). <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2023.106919>.

"Il capitalismo di piattaforma: un problema di rendita", in B. Pizzo, Vivere o morire di rendita. La rendita urbana nel XXI sec., Donzelli Editore 2023, pp. 115-119.

Le case degli altri. La turistificazione del centro di Napoli e le politiche pubbliche al tempo di Airbnb, Editpress, 2023.

"La casa, l'abitare, la rendita. Le insostenibili derive dei processi di patrimonializzazione", in Adobati F., De Bonis L. & Marson A. (a cura di), "Agire sul patrimonio", Atti della XXIV Conferenza Nazionale SIU Dare valore ai valori in urbanistica, vol. 08, Planum Publisher e Società Italiana degli Urbanisti, Roma-Milano 2023. ISBN 978-88-99237-50-9.

"Questa casa (non) è un albergo. La gestione speculativa del patrimonio residenziale in Italia", con M. Tonetta e V. Conte, articolo divulgativo per CheFare.

Oltre la monocultura del turismo. Per un atlante delle resistenze e delle contro-progettualità, a cura di I. Agostini, G. Attili, L. De Bonis, A. Esposito, G.M. Salerno, Edifir 2022.

"La città resistente. Napoli tra turistificazione e contro-progettualità", in Oltre la monocultura del turismo. Per un atlante delle resistenze e delle contro-progettualità, a cura di Agostini et al., Edifir 2022.

"Distribuzione e concentrazione del patrimonio immobiliare nel settore «Short Term Rental» a Milano, Firenze, Roma, Napoli e Palermo" a cura di Barbara Pizzo e Serena Vicari Haddock, insieme a Guido Anselmi, Veronica Conte, Flavia Giallorenzo e Federico Prestileo, in "Settimo Rapporto sulle città di Urban@it", pp. 219-238, (2022) ISBN: 978-88-15-29481-4.

"La rentership di Airbnb tra enclosure digitale ed enclosure territoriale", in F. Dini, F. Martellozzo, F. Randelli, P. Romei (a cura di), Oltre la globalizzazione – Società di Studi Geografici. Memorie geografiche (2021) ISBN: 9788890892684

"Turistificazione", con Alessandra Caputi e Nicola Capone, in "Trame. Pratiche e saperi per un'ecologia politica situata", Ecologie politiche del presente, pp. 115-130, Tamu Edizioni (2021), ISBN: 9791280195104.

"Airbnb a Napoli: geografie, concentrazioni e attori", in "Una geografia delle politiche urbane tra possesso e governo" - Urban@it 1/2021 (Vol. 12), pp. 306-314 (2021), doi: <https://doi.org/10.6092/unibo/amsacta/6790>.

"La città turistica e la ristrutturazione digitale della rendita urbana", in "Il futuro della rendita", Esposito A., (a cura di) Ivan Blečić e Laura Fregolent, Archivio Studi Urbani e Regionali ASUR (2020): 10.3280/ASUR2020-129-S1009.

"Mapping Airbnb and the rent extraction in Naples, Italy: An Ongoing Fight for affordable houses", Esposito A., in "Spatial Justice and housing activism", Beyond Istanbul n. 8, pp. 94-99 (2020).

"Il ri(s)catto della città. Napoli tra boom turistico ed economia della rendita", Esposito A., in Assise della città di Napoli, La Scuola di Pitagora Editrice (2020).

La rendita immobiliare come prodotto finanziario: la valorizzazione dell'ex Zecca dello Stato, de Strobel de Haustadt, L.; Del Giudice, G.; Esposito, A.; Maria Galbiati, G. in Urbanistica Tre - ISSN:1973-9702 (2019), pp.59-67.

L'accattivante 'corporate social responsibility' di Airbnb e l'appeal del buonismo 2.0, articolo divulgativo per Dinamopress, 3 dicembre 2018.

## CONFERENZE E WORKSHOP

---

### 07-08/11/2022 **Rentier capitalism: contemporary forms of rent and its effects on capital**

Descrizione: workshop alla City University London, Londra.

Intervento: The new rent-extractivism. Or: Rentier capitalism for all?, Alessandra Esposito (Sapienza Università di Roma), Barbara Pizzo, (Sapienza Università di Roma).

Oggetto: definizioni di "rentier capitalism" a partire dallo studio del caso di Roma.

### 09/07/2019 – 13/07/2019 **Speaker alla Aesop Venice 2019 conference**

Interventi:

Sessione SP19.02 - From "bridge-city" to tourist destination: short-term rentals and urban change in Naples, Italy – co-autrice Marta Tonetta

Sessione SP24.01 - From the Tourist City to the Rental Economy: perspectives on housing commodification in Italy.

### 24/07/2018 – 28/07/2018 **Speaker alla 5th Global Conference on Economic Geography 2018 (GCEG 2018) Dynamics in an Unequal World 24 – 28 July 2018 University of Cologne**

Interventi:

Sessione 43 -Touristification and alterations in real estate market

Sessione 51- Platforms Urbanism as commodification device: a critical review of platforms effects on the Italian urban geography – co-autrice arch. Heba Hussein.

### 17/12/2016 **Speaker alla Biennale del Patrimonio di Cordova, Spagna**

Descrizione: Bip-Có 2016 (Bienal Internacional de Patrimonio en Córdoba), Cordova (Spagna)

Intervento: "Omnimonio: la funzione sociale del patrimonio". Presentato insieme all'ing. M. L. Boccacci.

Oggetto: Riflessione sugli intenti e gli esiti dei progetti: "Le Jardin" - Napoli, "ADARTE"-Triste, "Trame di quartiere San Berillo" - Catania e "A Barriera c'è il mare" – Torino.

- 24/04/2013 **Speaker alla ULD10: Urban Landscape Days 2013 (Tallinn, Estonia)**  
Conferenza: Between Architecture of War and Military Urbanism  
Presentazione della Tesi di Laurea: "[Un]Restricted Access: la militarizzazione del territorio napoletano da parte degli Stati Uniti d'America come dispositivo di globalizzazione e metropolizzazione" Estonian Academy of Art  
Materiale della conferenza e presentazione:  
<http://architectureofwar.artun.ee/organization/>

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

- 01/11/2017- 19/02/2021 **Dottorato in *Ingegneria dell'Architettura e dell'Urbanistica*, Dipartimento di Ingegneria Civile Edile Ambientale (DICEA), Università "Sapienza" di Roma**  
Tesi: Le case degli altri. La turistificazione del "ventre" di Napoli e le politiche pubbliche al tempo di Airbnb  
Tutor: Barbara Pizzo, Vanni Attili, Angela Barbanente
- 01/10/2019-30/12/2019 **Visiting presso l'Instituto de Geografia e Ordenamento do Território da Universidade de Lisboa (IGOT)**  
Progetto: SMARTOUR  
Responsabile: Agustin Cocola-Gant
- 02/08/2017-20/09/2017 **Corso formatori BIM**  
Corso finalizzato all'affiancamento della Pubblica Amministrazione nell'adozione del Sistema di progettazione BIM  
Organizzatori: ACEN - CFS - Regione Campania
- 22/09/2016-30/12/2016 **Tirocinio all'estero nell'ambito del maser di II livello U-Rise Università IUAV**  
Progetto: Patios de la Axerquia (PAX)  
Responsabile: arch. Gaia Redaelli
- 24/02/2017 **Master di II Livello in Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale**  
Università Iuav di Venezia, Venezia (Italia)  
Tirocinio finale all'estero con borsa Erasmus plus.  
Tesi: Touristification e alterazione del mercato immobiliare. Studio sul fenomeno del turismo di massa nelle città europee.
- 07/11/2012 **Laurea Magistrale in Architettura**  
Università Federico II di Napoli, Napoli (Italia)  
Tesi: "[Un]Restricted Access: la militarizzazione del territorio napoletano da parte degli Stati Uniti d'America come dispositivo di globalizzazione e metropolizzazione del territorio"  
Valutazione: 110 e lode  
Tutor: Laura Lieto
- 10/09/2010 **Workshop Urbact II**  
Rigenerazione urbana, Piazza Mercato, Napoli (Italia)
- 11/09/2008-11/10/2009 **Erasmus a Berlino**  
Fachhochschule Potsdam, Technische Universität e Technische Fachhochschule Berlin, Berlino (Germania)
- 06/2005 **Maturità Scientifica**  
Liceo Scientifico Giuseppe Mercalli, Napoli (Italia)

## COMPETENZE PERSONALI

---

Lingua madre italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
tedesco	B2	C1	B2	C1	B2
Certificato di lingua Goethe Institut					
inglese	C1	C1	B2	B2	B2
Certificato di lingua IELTS					
spagnolo	C1	B2	B2	B2	

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

**Competenze professionali**

Conoscenza avanzata dei seguenti software:

Revit (BIM), GIS (ARCGIS, QGIS), Autocad, Sketchup Pro, Photoshop, Adobe Illustrator, Adobe Premier, Adobe Photoshop, Cura soft 3D Printer, Docfa 4.03.