

Curriculum vitae per il web

Alessandro Micheli

Professore a contratto (2023) presso la Facoltà di Architettura di Sapienza Università di Roma nel Settore Scientifico Disciplinare ICAR/22: ESTIMO, afferisce al Dipartimento di Architettura e Progetto (DIAP),

Membro della Commissione Censuaria Provinciale di Rieti e Membro U.RE.V. (Unità Regionale di Valutazione) per l'Agenzia delle Entrate - Regione Lazio (dal 2016);

Membro Task Force INPS dell'Agenzia delle Entrate per la stima del patrimonio immobiliare dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (2019).

Abilitato alla professione di ingegnere (2012), iscritto (n° 749) all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti;

Laurea in Ingegneria Edile-Architettura, con lode (2010) Facoltà di Ingegneria, Università degli Studi di L'Aquila

Master universitario di II livello in "Organizzazione ed Innovazione nelle Pubbliche Amministrazioni (OIPA)" presso la Sapienza - Università di Roma.

Dottorato di ricerca, in Architettura e Costruzione – curriculum Estimo e Valutazione, (XXXIV ciclo) presso la Sapienza Università di Roma.

Occupandosi di tematiche prevalentemente indirizzate ad indagare le condizioni di equilibrio (economico-finanziario) che sottendono un accordo pubblico-privato (nella gestione dei processi di trasformazione insediativa) nonché le connessioni fra attività valutative (giudizi di valore e di convenienza, nel medesimo ambito) e supporto decisionale mirato alla selezione di opzioni progettuali o proposte realizzative, nelle fasi di programmazione, progettazione, realizzazione, esercizio, dismissione di manufatti, ovvero per il controllo della qualità degli interventi da realizzare nel quadro della sostenibilità e fattibilità tecnica, ambientale, finanziaria, economico-sociale e procedurale e dello sviluppo e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico (in collaborazione con soggetti privati), ha svolto attività di ricerca (anche presentate in convegni e seminari e/o pubblicate).

Autore e/o coautore di:

- Articolo in rivista – Anno 2021, "Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development", in *Sustainability* 2021, 13(19), 10958 - ISSN:2071-1050;

- Articolo in atti di convegno – Anno 2020, "A procedure to evaluate the extra-charge of urbanization" in *Lecture Notes in Computer Science, Volume 12251 LNCS, 2020, Pages 981-999. 20th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2020*; Cagliari; Italy;

- Contributi in volume (Anno 2017, 2018, 2019, 2020): Focus provinciale – Rieti, in *Statistiche Regionali, Il mercato immobiliare residenziale – Lazio, Pubblicazioni OMI-Osservatorio del Mercato Immobiliare, Dir. Centrale Servizi Estimativi e OMI*;

In corso di pubblicazione/stampa:

- Trasformazioni urbane e Partenariato pubblico-privato: l'area EXPO 2015; saggio di Micheli A., in Nencini D. (a cura di), "Un architetto un'opera", Nuova Cultura, Roma (2023);

- Per "enne" si nasce, "perenne" si diventa. Riflessioni sulla dimensione temporale di Estimo e Architettura; Micheli A., in Collana "Quaderns" - Dottorato in Architettura e Costruzione (DRACo).

Ha partecipato come relatore alle seguenti Conferenze o Seminari:

- Torino 13/11/2022: INU, Urbit - Urban promo, progetti per il paese; "La scelta del saggio di sconto nelle valutazioni private e pubbliche", con la relazione: "Il saggio di sconto nella valutazione di progetti di investimento pubblico realizzati in PPP: un modello analitico impostato su dati di sistema sperimentati";

- INU, Urbit, SIEV - Urban promo, progetti per il paese; Milano 19/11/2021: "Pensare al Futuro senza prevederlo", con la relazione: "Risk analysis nel settore immobiliare residenziale. Un modello di valutazione del rischio specifico per la stima del land value recapture ante/post variante urbanistica";

- ICCSA (2020) 20th International Conference on Computational Science and Its Applications; Cagliari 1-4/07/2020, con la relazione "A procedure to evaluate the extra-charge of urbanization";

- Fiaip – Federazione italiana agenti immobiliari professionali, Collegio Notarile Viterbo-Rieti

Seminario Fiaip, Soriano nel Cimino (VT), 04/04/2017: "Se riparte l'immobiliare riparte l'Italia: Tuscia e Sabina a confronto";

- ATI4-Umbria (Ambito Territoriale Integrato) e Comuni di: Anzio, Nettuno, Cave (RM), Terracina, Sabaudia (LT), L'Aquila (AQ), Orvieto (TR), Borgorose (RI), Giuliano di Roma (FR): presentazione dei progetti di nuovi servizi ambientali/gestione rifiuti (2008-2013).

Dal 2020 Capo Area Servizi Catastali e Cartografici presso l'Agenzia delle Entrate (AdE), Direzione provinciale di Rieti - Ufficio Provinciale-Territorio, già Referente Provinciale dell'OMI-Osservatorio del Mercato Immobiliare, addetto ai Servizi Tecnici Estimativi e Gestione Banche Dati, valutatore immobiliare per conto dell'AdE e della Procura della Repubblica di Rieti;

Dal 2013 al 2015, Istruttore Tecnico presso il Settore Ricostruzione Pubblica - Nuove Opere e Manutenzioni straordinarie del Comune di L'Aquila;

Dal 2008 al 2013, Consulente Tecnico-Ambientale presso Ladurner Energy divisione IDECOM srl, Ladurner Ambiente spa – Bolzano

Nel 2017-2018, Commissario di gara per Appalto del servizio di Igiene Urbana "Verde" ai sensi dei criteri del DM 12/02/2014 presso il Comune di Ugento - ARO LE/10;

Dal 2005 al 2007, Mediatore Culturale presso la Provincia di Rieti - Settore Servizi Sociali

Dal 2008 al 2015, Docente scolastico e Commissario esame di Stato presso MIUR - istituto tecnico statale "U. Ciancarelli" di Rieti;

Nel 2019-2020 partecipante a gruppi di ricerca: "Un modello per la identificazione di investimenti sostenibili finalizzati alla riqualificazione del territorio" e "Un modello di valutazione per stimare il contributo straordinario (extra-oneri) che l'operatore privato deve versare alla Pubblica Amministrazione in processi di trasformazione insediativa realizzati in Partenariato Pubblico Privato" per la Sapienza Università di Roma (SSD ICAR/22).

Nel 2020-2023: Membro della Commissione Provinciale Espropri – Ufficio di Rieti

Nel 2006-2009: Membro della Consulta Giovani Amministratori dell'A.N.C.I. Lazio;

Nel 2005: Presidente del Consorzio della Riserva Naturale dei Laghi Lungo e Ripasottile;

Nel 2004/2005: Presidente Commissione per la Variante al P.R.G. (Comune di Rivodutri).

Vincitore di concorso pubblico per:

funzionario tecnico a tempo indeterminato presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (2018),

funzionario tecnico a tempo indeterminato presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (2021),

dirigente tecnico presso il Comune di Roma (2023) - rinunciando alla presa di servizio;

Vincitore corso-concorso selettivo di formazione dirigenziale tenuto dalla SNA per il reclutamento di 210 dirigenti nelle amministrazioni statali.