

arch. Manuele Balducci

SINTESI CURRICULUM PROFESSIONALE

- BioArchitetto e progettista
- Esperto di progettazione e gestione bio-energetica degli edifici
- Esperto di modelli e strumenti di gestione e manutenzione edilizia e urbana
- Docente di "Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici" nel Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2009-2021)
- Tutor Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2019-2020)
- Responsabile e Coordinatore tecnico Terotec (Laboratorio tecnologico di riferimento nazionale per il mercato dei servizi di Energy & Facility Management - www.terotec.it) in riferimento a:
 - "Censiform", il primo servizio di Censimento e monitoraggio dell'offerta formativa nazionale ed europea nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani (2005)
 - "CenTer", il primo e finora unico centro documentazione on web sui servizi di Energy & Facility Management (<http://center.terotec.it>)
 - Newsletter "Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management" (2018-2021)
 - Coordinamento area "Servizi Energie Alternative"
 - Coordinamento tecnico nella organizzazione di Convegni di settore e Corsi di formazione (2002-2019)
 - Coordinatore tematico di Patrimoni PA net, il laboratorio di Terotec e FPA sulla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici (2017-2020)
 - Coordinamento tecnico programmi di finanziamento europei (2015-2021)
 - Implementazione-gestione sito Terotec (2002-2021)
 - Implementazione-gestione database e centro documentazione on web CenTer (<http://center.terotec.it>) - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2004-2021)
 - Supporto organizzativo-logistico convegni e corsi di formazione - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2002-2020)
- Docente Re+Build (www.re-build.biz) nel Convegno "Verso il Green Facility Management" (2012)
- Docente ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) nel Convegno "Ambiente e qualità degli immobili" (2008)
- Master MGS "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari", con voto 110/110 e lode, Sapienza Università di Roma - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" (2013)
- "BioArchitetto" abilitato INBAR (Istituto Nazionale BioArchitettura) Roma (2008)
- "Certificatore energetico degli edifici" abilitato SACERT - Kyoto Club (2007)
- Implementazione prototipale "Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze", pubblicato in "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
- Laurea in Architettura con voto 110/110 e lode, Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di "Processi e Metodi della Produzione Edilizia", indirizzo "Tecnologico" in "Disegno Industriale" (M. Maccolini) (1995)

CURRICULUM PROFESSIONALE

(VERSIONE INTEGRALE)

TITOLI PROFESSIONALI / FORMAZIONE:

- BioArchitetto e progettista
- Esperto di progettazione e gestione bio-energetica degli edifici
- Esperto di modelli e strumenti di gestione e manutenzione edilizia e urbana
- Docente di "Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici" nel Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2009-2021)
- Tutor Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2019-2020)
- Responsabile e Coordinatore tecnico Terotec (Laboratorio tecnologico di riferimento nazionale per il mercato dei servizi di Energy & Facility Management - www.terotec.it) in riferimento a:
 - "Censiform", il primo servizio di Censimento e monitoraggio dell'offerta formativa nazionale ed europea nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani (2005)
 - "CenTer", il primo e finora unico centro documentazione on web sui servizi di Energy & Facility Management (<http://center.terotec.it>)
 - Newsletter "Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management" (2018-2021)
 - Coordinamento area "Servizi Energie Alternative"
 - Coordinamento tecnico e supporto organizzativo-logistico nella organizzazione di Convegni di settore e Corsi di formazione (2002-2020)
 - Coordinatore tematico di Patrimoni PA net, il laboratorio di Terotec e FPA sulla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici (2017-2020)
 - Coordinamento tecnico programmi di finanziamento europei (2015-2021)
 - Implementazione-gestione sito Terotec (2002-2021).
 - Implementazione-gestione database e centro documentazione on web CenTer (<http://center.terotec.it>) - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2004-2021)
 - Supporto organizzativo-logistico convegni e corsi di formazione - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2002-2020)
- Docente Re+Build (www.re-build.biz) nel Convegno "Verso il Green Facility Management" (2012)
- Docente ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) nel Convegno "Ambiente e qualità degli immobili" (2008)
- Conseguimento Master MGS "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari", con voto 110/110 e lode, Università di Roma "La Sapienza" - Facoltà di Architettura "Valle Giulia", (2013)
- Conseguimento titolo di "BioArchitetto" nel Corso nazionale di BioArchitettura (120 ore) organizzato da INBAR (Istituto Nazionale BioArchitettura) - Sezione Roma (2008)
- Conseguimento titolo di "Certificatore energetico degli edifici" abilitato SACERT nel Corso completo per "Certificatore energetico degli edifici" (80 ore) organizzato da Kyoto Club (2007)
- Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Grosseto, n. 314 (1999)
- Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto, Firenze (1999)
- Implementazione prototipale "Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze", pubblicato in "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
- Docenza nel Simposio Internazionale CIB W70 in Helsinki, Finlandia ("User-oriented and Cost Effective Management, Maintenance and Modernization of Building Facilities") con la ricerca "Maintenance scheduling as applied to a building of significant value of the Italian Air Force" (1996)
- Attività di ricerca sulla prefabbricazione in ambito industriale e terziario presso il "Dipartimento di Processi e Metodi della Produzione Edilizia" di Firenze, Indirizzo "Tecnologico" in "Disegno industriale" (M. Maccolini) (1995)
- Laurea in Architettura con voto 110/110 e lode, Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di "Processi e Metodi della Produzione Edilizia", indirizzo "Tecnologico" in "Disegno Industriale" (M. Maccolini) (1995)
- Lingua inglese: livello avanzato (First Certificate)
- Lingua francese: livello scolastico
- Lingua spagnolo: livello scolastico.

PROGRAMMI DI FINANZIAMENTO EUROPEI:

Tra i programmi di finanziamento europei si segnala, in particolare:

- **POR FESR LAZIO 2014-2020 S3 | Beni Culturali e Tecnologie della Cultura - Beni culturali e turismo | Progetto "MICROCLIMART":** *il progetto MicroClimArt si pone come finalità la realizzazione di MCASys (MicroClimArtSystem), un avanzato sistema informativo, basato su un'intelligenza artificiale, per la rappresentazione e la valutazione dell'impatto degli inquinanti atmosferici sui beni culturali. Progetto finanziato (2019-2020). Ruolo: consulenza professionale.*
- **Horizon 2020 "EE-10-2015" (C&SA) "Consumer engagement for sustainable energy - Coinvolgimento dei consumatori per l'energia sostenibile" | Progetto "CAESAR - Consumer Awareness for Energy Saving Actions and Results",** con un gruppo di lavoro internazionale (Italia, Portogallo, Slovenia): ruolo di Coordinamento (con Terotec) del progetto e Resp. WP4 "Content & Tool Production for Education".

LAVORI / CONCORSI DI PROGETTAZIONE:

Svolge la libera professione alternando Progettazione e D.L. di lavori privati e pubblici (riqualificazioni urbanistiche, riqualificazioni edifici scolastici, piazze pubbliche, negozi, abitazioni, agriturismi, villaggi turistici), alla partecipazione in Concorsi nazionali e internazionali di architettura, conseguendo significativi Premi e Menzioni (2000-2020).

Ha collaborato con studi di architettura nazionali e internazionali (M.Fuksas, 1997-1999) occupandosi della progettazione in progetti e concorsi nazionali e internazionali.

Tra i **Report di Valutazione immobiliare** si segnala, in particolare:

- "Report di Valutazione 'Il Mulino' di Anacapri (Na)", per San Carlo Viaggi srl, con C. Voza (2015)

Tra i **lavori di progettazione e direzione lavori, pubblici e privati e i concorsi internazionali di progettazione** si segnalano, in particolare:

- Progettazione e Direzione Lavori di "Riqualificazione urbanistica di Via delle Mura nel Centro storico di Santa Fiora (Gr)", con C. Voza (2006)
- Progettazione "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale di palestra e mensa scolastica, Scuola E. Gianturco - Roma", con C. Voza (2007)
- Progettazione "Ampliamento e Adeguamento a norma Scuole medie, Capaccio-Paestum (Sa)", con C. Voza (2002-2003)
- Progettazione Lavori di "Sistemazione Piazza Basilica in Paestum", Capaccio-Paestum (Sa), con C. Voza (2001)
- Progettazione e DL di giardini di ville residenziali in Roma (2016-2019)
- Progettazione e DL di appartamenti in complessi residenziali in Roma (2016-2019)
- Progettazione e Direzione Lavori di "Riqualificazione bio-energetica bio-ecologica di Casa-Studio in Roma", con C. Voza (2009)
- Progettazione e Direzione Lavori di "Negozio per vendita di prodotti tipici in Santa Fiora (Gr)", con C. Voza (2009)
- Progetto di "Retrofit energetico-bioecologico di 4 palazzine degli anni '30 a Latina" (2008)
- Progettazione e Direzione Lavori di "Rampe per superamento di barriere architettoniche in edificio di rilevanza storico-architettonica in Roma", con C. Voza (2008)
- Progettazione e Direzione Lavori di abitazione in Santa Fiora (Gr), con C. Voza (2008)
- Agriturismo in Paestum (Sa), con C. Voza (2008)
- Progettazione di "Linee guida per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in ambito condominiale" applicate ad un edificio di rilevanza storico-architettonica in Roma, con C. Voza, F. Rosa (2006)
- Villaggio turistico in Paestum (Sa), con C. Voza, A. Vertullo (2005-2006)
- Progettazione di Showroom, Uffici, Ristoranti in Roma (2001-2002)
- Progettazione e Direzione Lavori dello Showroom "Sermoneta" in Roma, con A. Francini (1999)
- Concorso internazionale di architettura "Allegrì, Il marciapiede del secondo millennio, 'Negozio della pioggia', Firenze", Segnalato, con C. Voza (10/2001)
- Concorso internazionale di architettura in due fasi per la Sistemazione della Piazza e il Parcheggio antistante l'OperaHaus di Zurigo, Svizzera", Quinto premio, con GOO-architetti (Consulenti: Perreten&Milleret – Ginevra strutture; Amstein+Walther Consulting – Ginevra, illuminotecnica) (02/2000-09/2000)
- Concorso Internazionale di architettura "Due ponti pedonali sul Tevere: Ponte della Musica, Roma", Segnalato, con G.M. di Villahermosa (Consulenti: P. Imbrenda – Roma, strutture) (07/2000)

- Concorso internazionale di architettura in due fasi per "Residenze per Anziani a Glarus, Svizzera", Premio speciale della giuria, Con GOO-architetti (Consulenti: Amstein+Walthert Ing. Consulting – Zurich) (10/1999-05/2000)
- Concorso internazionale di architettura per "Centro per Uffici nella Axel Springer-Platz in Amburgo, Germania", in due fasi, Primo premio, con M. Fuksas (01/1999)
- Progetto esecutivo per la "Scala per le stelle in Betlemme, Palestina, con M. Fuksas (09/1998)
- Progetto definitivo per "Due Torri residenziali, Milano", con M. Fuksas (1998)
- Progetto definitivo per "Due Torri per uffici e contro commerciale con multisale, Vienna, Austria, con M. Fuksas (1998)
- Concorso internazionale di architettura per "Centro multifunzionale a Bitburg, Germania", Secondo premio, con M. Fuksas (04/1998)
- Concorso internazionale di architettura per "Ricostruzione della Stazione di Depurazione a Caen, Francia", Primo premio, con M. Fuksas (06/1998)
- Progetto di una "Struttura contenitore per l'incontro e lo spettacolo, Acquario Romano, Roma" (da un'idea di V. Gasmann), con M. Fuksas (1997)
- Concorso internazionale di architettura per "Uffici e Residenze in Alsterfleet, Amburgo, Germania", Primo premio, con M. Fuksas (07/1997)
- Concorso internazionale di architettura per un "Liceo ad alta qualità ambientale a Caudry, Francia", Secondo premio, con M. Fuksas (07/1997)
- Concorso internazionale di architettura per "Centro equestre a Trembley, Francia", Primo premio, con M. Fuksas (08/1997)
- Progetto definitivo "Piazza delle Nazioni, Ginevra, Svizzera", con M. Fuksas (1997)

PUBBLICAZIONI:

- M. Balducci, Newsletter "**Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management**" (2018-2021)
- M. Balducci (a cura di), rubrica periodica "**Report Terotec CenTer**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 0-33, Edicom, (2007-2016)
- M. Balducci, "**Maintenance Management**": un'applicazione sperimentale ai beni storico-architettonici", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 25, Edicom, Ott. 2014 (2014)
- M. Balducci, "**Ma non ci sono solo fotovoltaico e cogenerazione ...**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 14, Edicom, Gen. 2012 (2012)
- M. Balducci, "**Applicazione ed operatività degli standard di manutenzione**", "PROCEDIMENTI E METODI DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA - VOL. II - Il piano di manutenzione", C. Talamo (a cura di), Sistemi editoriali SE, Napoli (2010)
- M. Balducci, "**Standard di manutenzione: dalla teoria alla pratica**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 5, Edicom, Ott. 2009, pp. 32-38 (2009)
- "**Un anello tecnologico per i sottoservizi energetici come 'motore' per la riqualificazione di un centro storico**". "L'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI" n. 405, ANCE, gen.-feb. 2009, pp. 92-93 (2009)
- "**Riqualificazione del Centro Storico di Santa Fiora**". "ARCHITETTURE GROSSETO" N° 3, ETS, Nov. 2007, pp. 38-42 (2007)
- G. Gatto, "**Intorno al centro. Da strada senza sbocco, chiusa da una casa diroccata, all'antica funzione: Textra studio rilancia l'accesso al borgo medievale**", "COSTRUIRE" N° 289, Abitare Segesta, Giu. 2007, pp. 62-64 (2007)
- R. Nicolò, "**Sulla nuova sistemazione di Via delle Mura a Santa Fiora**", "IL NUOVO CORRIERE DELL'AMIATA". Consulta Cultura. Anno VII, n°1, Gen. 2007, p. 11 (2007)
- M. Balducci, C. Voza, F. Rosa, "**Linee guida per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in ambito condominiale**", "CENTER" – Centro di documentazione on web sul Facility Management (<http://center.terotec.it>) (2006)
- M. Balducci, Saggio di approfondimento sulla voce di glossario "**Standard di Manutenzione**", "LESSICO DEL FACILITY MANAGEMENT", S. Curcio (a cura di), Il Sole 24 Ore, Milano (2003)
- M. Balducci, "**Manutenzione programmata per i beni storico-architettonici. Uno studio applicativo per il complesso monumentale della 'Scuola di Guerra Aerea' di Firenze**", Terotec (PROSEG Italia, Torino) (2002)
- Concorso internazionale di architettura "**Auchan, una struttura innovativa per il commercio**", "ARCH'IT" (<http://architettura.supereva.it/architetture/20010729/index.htm>) (2001)
- "**Due ponti pedonali sul Tevere**", Concorso internazionale di progettazione, Comune di Roma, Alinea Editrice.

Selezionati: Ponte della Musica (pp. 64) (2001)

- M. Balducci, "**Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze**", "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
- M. Balducci, "**Maintenance scheduling as applied to a building of significant value of the Italian Air Force**" (negli atti del convegno "Useroriented and Cost Effective Management, Maintenance and Modernization of Building Facilities", CIB W70 HELSINKI '96 SYMPOSIUM) (pp. 363-366) (1996)
- M. Balducci, "**Programmare la manutenzione: un esempio di applicazione in un edificio significativo del patrimonio edilizio dell'Aeronautica militare italiana**", in "BOLLETTINO INGEGNERI" n° 7-8, Ago.-Set. 1996, Fi (pp. 10-16) (1996)
- M. Balducci, L. Sozzi, "**La chiesa della Madonna delle Nevi a Santa Fiora (Gr), un esempio di equilibrio tra architettura e ambiente**", "AMIATA, STORIA E TERRITORIO. Rivista quadrimestrale di studi e ricerche sul territorio amiatino" N. 15, anno V, 12/1992 (pp. 34-40) (1992)

ESPOSIZIONI/EVENTI:

- "RIUSO DEI BUCHI NERI", in Nib Arctec, Salerno, serie di incontri internazionali (2013)
- "IMAGE, ARCHITETTURA IN VIDEO", Firenze (2002)
- BIENNALE DI ARTE CONTEMPORANEA DI PORTO ERCOLE (08/2001-09/2001)
- Mostra itinerante "NEW ITALIAN BLOOD" (06/2000, Venezia) (12/2000, Firenze) (03/2001, Prato)
- "IMAGE, ARCHITETTURA IN VIDEO", Firenze (1998)

Si autorizza il trattamento dei dati personali, nei limiti delle finalità proprie dell'attività di ricerca e selezione del personale, ai sensi della L. 675/96 e s.m.i..