

**SINTESI
CURRICULUM PROFESSIONALE**

- BioArchitetto e progettista
- Esperto di progettazione e gestione bio-energetica degli edifici
- Esperto di modelli e strumenti di gestione e manutenzione edilizia e urbana
- Docente di "Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici" nel Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2009-2023)
- Tutor Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2019-2020; 2020-2021; 2021-2022)
- Responsabile e Coordinatore tecnico Terotec (Laboratorio tecnologico di riferimento nazionale per il mercato dei servizi di Energy & Facility Management - www.terotec.it) in riferimento a:
 - "Censiform", il primo servizio di Censimento e monitoraggio dell'offerta formativa nazionale ed europea nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani (2005)
 - "CenTer", il primo e finora unico centro documentazione on web sui servizi di Energy & Facility Management (<http://center.terotec.it>)
 - Newsletter "Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management" (2018-2023)
 - Coordinamento area "Servizi Energie Alternative"
 - Coordinamento tecnico nella organizzazione di Convegni di settore e Corsi di formazione (2002-2019)
 - Coordinatore tematico di Patrimoni PA net, il laboratorio di Terotec e FPA sulla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici (2017-2020)
 - Coordinamento tecnico programmi di finanziamento europei (2015-2021)
 - Implementazione-gestione sito Terotec (2002-2023)
 - Implementazione-gestione database e centro documentazione on web CenTer (<http://center.terotec.it>) - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2004-2023)
 - Supporto organizzativo-logistico convegni e corsi di formazione - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2002-2020)
- Docente Re+Build (www.re-build.biz) nel Convegno "Verso il Green Facility Management" (2012)
- Docente ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) nel Convegno "Ambiente e qualità degli immobili" (2008)
- Master MGS "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari", con voto 110/110 e lode, Sapienza Università di Roma - Facoltà di Architettura "Valle Giulia" (2013)
- "BioArchitetto" abilitato INBAR (Istituto Nazionale BioArchitettura) Roma (2008)
- "Certificatore energetico degli edifici" abilitato SACERT - Kyoto Club (2007)
- Implementazione prototipale "Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze", pubblicato in "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
- Laurea in Architettura con voto 110/110 e lode, Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di "Processi e Metodi della Produzione Edilizia", indirizzo "Tecnologico" in "Disegno Industriale" (M. Maccolini) (1995).

**CURRICULUM PROFESSIONALE
VERSIONE INTEGRALE****TITOLI PROFESSIONALI / FORMAZIONE**

- BioArchitetto e progettista
- Esperto di progettazione e gestione bio-energetica degli edifici
- Esperto di modelli e strumenti di gestione e manutenzione edilizia e urbana
- Docente di "Progettazione manutentiva e gestionale degli edifici" nel Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2009-2023)
- Tutor Master MGV "Gestione integrata e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani", Sapienza Università di Roma (2019-2020; 2020-2021; 2021-2022)
- Responsabile e Coordinatore tecnico Terotec (Laboratorio tecnologico di riferimento nazionale per il mercato dei servizi di Energy & Facility Management - www.terotec.it) in riferimento a:
 - "Censiform", il primo servizio di Censimento e monitoraggio dell'offerta formativa nazionale ed europea nel settore della gestione e della manutenzione dei patrimoni immobiliari e urbani (2005)
 - "CenTer", il primo e finora unico centro documentazione on web sui servizi di Energy & Facility Management (<http://center.terotec.it>)
 - Newsletter "Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management" (2018-2023)
 - Coordinamento area "Servizi Energie Alternative"
 - Coordinamento tecnico e supporto organizzativo-logistico nella organizzazione di Convegni di settore e Corsi di formazione (2002-2020)
 - Coordinatore tematico di Patrimoni PA net, il laboratorio di Terotec e FPA sulla gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani pubblici (2017-2020)
 - Coordinamento tecnico programmi di finanziamento europei (2015-2021)
 - Implementazione-gestione sito Terotec (2002-2023).
 - Implementazione-gestione database e centro documentazione on web CenTer (<http://center.terotec.it>) - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2004-2023)
 - Supporto organizzativo-logistico convegni e corsi di formazione - Raccolta e inserimento documentazione in piattaforma informatica (2002-2020)
 - Docente Re+Build (www.re-build.biz) nel Convegno "Verso il Green Facility Management" (2012)
 - Docente ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) nel Convegno "Ambiente e qualità degli immobili" (2008)
 - Conseguimento Master "Gestione integrata dei patrimoni immobiliari", con voto 110/110 e lode, Università di Roma "La

- Sapienza" - Facoltà di Architettura "Valle Giulia", (2013)
- Conseguimento titolo di "BioArchitetto" nel Corso nazionale di BioArchitettura (120 ore) organizzato da INBAR (Istituto Nazionale BioArchitettura) - Sezione Roma (2008)
 - Conseguimento titolo di "Certificatore energetico degli edifici" abilitato SACERT nel Corso completo per "Certificatore energetico degli edifici" (80 ore) organizzato da Kyoto Club (2007)
 - Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Grosseto, n. 314 (1999)
 - Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto, Firenze (1999)
 - Implementazione prototipale "Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze", pubblicato in "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
 - Docenza nel Simposio Internazionale CIB W70 in Helsinki, Finlandia ("User-oriented and Cost Effective Management, Maintenance and Modernization of Building Facilities") con la ricerca "Maintenance scheduling as applied to a building of significant value of the Italian Air Force" (1996)
 - Attività di ricerca sulla prefabbricazione in ambito industriale e terziario presso il "Dipartimento di Processi e Metodi della Produzione Edilizia" di Firenze, Indirizzo "Tecnologico" in "Disegno industriale" (M. Maccolini) (1995)
 - Laurea in Architettura con voto 110/110 e lode, Università degli Studi di Firenze, Dipartimento di "Processi e Metodi della Produzione Edilizia", indirizzo "Tecnologico" in "Disegno Industriale" (M. Maccolini) (1995).
-
- Lingua italiana: madrelingua
 - Lingua inglese: livello avanzato (C1)
 - Lingua francese: livello base
 - Lingua spagnolo: livello base
-
- Competenze digitali: utente avanzato.

PROGRAMMI DI FINANZIAMENTO UE

Tra i programmi di finanziamento europei si segnala, in particolare:

- POR FESR LAZIO 2014-2020 S3 | Beni Culturali e Tecnologie della Cultura - Beni culturali e turismo | Progetto "MICROCLIMART": il progetto MicroClimArt si pone come finalità la realizzazione di MCASys (MicroClimArtSystem), un avanzato sistema informativo, basato su un'intelligenza artificiale, per la rappresentazione e la valutazione dell'impatto degli inquinanti atmosferici sui beni culturali. Progetto finanziato (2019-2021). Ruolo: consulenza professionale.
- Horizon 2020 "EE-10-2015" (C&SA) "Consumer engagement

for sustainable energy - Coinvolgimento dei consumatori per l'energia sostenibile" | Progetto "CAESAR - Consumer Awareness for Energy Saving Ations and Results", con un gruppo di lavoro internazionale (Italia, Portogallo, Slovenia): ruolo di Co-coordinamento (con Terotec) del progetto e Resp. WP4 "Content & Tool Production for Education".

LAVORI / CONCORSI DI PROGETTAZIONE **Svolge la libera professione alternando Progettazione e D.L. di lavori privati e pubblici (riqualificazioni urbanistiche, riqualificazioni edifici scolastici, piazze pubbliche, negozi, abitazioni, agriturismi, villaggi turistici), alla partecipazione in Concorsi nazionali e internazionali di architettura, conseguendo significativi Premi e Menzioni (2000-2023).**

Ha collaborato con studi di architettura nazionali e internazionali (M.Fuksas, 1997-1999) occupandosi della progettazione in progetti e concorsi nazionali e internazionali.

Tra i **Report di Valutazione immobiliare** si segnala, in particolare:

- "Report di Valutazione 'Il Mulino' di Anacapri (Na)", per San Carlo Viaggi srl, con C. Voza (2015).

Tra i **lavori di progettazione e direzione lavori, pubblici e privati** e i **concorsi internazionali di progettazione** si segnalano, in particolare:

- Progettazione e Direzione Lavori di "Riqualificazione urbanistica di Via delle Mura nel Centro storico di Santa Fiora (Gr)", con C. Voza (2006)

- Progettazione "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale di palestra e mensa scolastica, Scuola E. Gianturco - Roma", con C. Voza (2007)

- Progettazione "Ampliamento e Adeguamento a norma Scuole medie, Capaccio-Paestum (Sa)", con C. Voza (2002-2003)

- Progettazione Lavori di "Sistemazione Piazza Basilica in Paestum", Capaccio-Paestum (Sa), con C. Voza (2001)

- Progettazione e DL di giardini di ville residenziali in Roma (2016-2019)

- Progettazione e DL di appartamenti in complessi residenziali in Roma (2016-2019)

- Progettazione e Direzione Lavori di "Riqualificazione bio-energetica bio-ecologica di Casa-Studio in Roma", con C. Voza (2009)

- Progettazione e Direzione Lavori di "Negozio per vendita di prodotti tipici in Santa Fiora (Gr)", con C. Voza (2009)

- Progetto di "Retrofit energetico-bioecologico di 4 palazzine degli anni '30 a Latina" (2008)

- Progettazione e Direzione Lavori di "Rampe per superamento

- di barriere architettoniche in edificio di rilevanza storico-architettonica in Roma", con C. Voza (2008)
- Progettazione e Direzione Lavori di abitazione in Santa Fiora (Gr), con C. Voza (2008)
 - Agriturismo in Paestum (Sa), con C. Voza (2008)
 - Progettazione di "Linee guida per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in ambito condominiale" applicate ad un edificio di rilevanza storico-architettonica in Roma, con C. Voza, F. Rosa (2006)
 - Villaggio turistico in Paestum (Sa), con C. Voza, A. Vertullo (2005-2006)
 - Progettazione di Showroom, Uffici, Ristoranti in Roma (2001-2002)
 - Progettazione e Direzione Lavori dello Showroom "Sermoneta" in Roma, con A. Francini (1999).
-
- Concorso internazionale di architettura "Allegri, Il marciapiede del secondo millennio, 'Negozio della pioggia', Firenze", Segnalato, con C. Voza (10/2001)
 - Concorso internazionale di architettura in due fasi per la Sistemazione della Piazza e il Parcheggio antistante l'OperaHaus di Zurigo, Svizzera", Quinto premio, con GOO-architetti (Consulenti: Perreten&Milleret - Ginevra strutture; Amstein+Walther Consulting - Ginevra, illuminotecnica) (02/2000-09/2000)
 - Concorso Internazionale di architettura "Due ponti pedonali sul Tevere: Ponte della Musica, Roma", Segnalato, con G.M. di Villahermosa (Consulenti: P. Imbrenda - Roma, strutture) (07/2000)
 - Concorso internazionale di architettura in due fasi per "Residenze per Anziani a Glarus, Svizzera", Premio speciale della giuria, Con GOO-architetti (Consulenti: Amstein+Walthert Ing. Consulting - Zurich) (10/1999-05/2000).
-
- Concorso internazionale di architettura per "Centro per Uffici nella Axel Springer-Platz in Amburgo, Germania", in due fasi, Primo premio, con M. Fuksas (01/1999)
 - Progetto esecutivo per la "Scala per le stelle in Betlemme, Palestina, con M. Fuksas (09/1998)
 - Progetto definitivo per "Due Torri residenziali, Milano", con M. Fuksas (1998)
 - Progetto definitivo per "Due Torri per uffici e contro commerciale con multisale, Vienna, Austria, con M. Fuksas (1998)
 - Concorso internazionale di architettura per "Centro multifunzionale a Bitburg, Germania", Secondo premio, con M. Fuksas (04/1998)
 - Concorso internazionale di architettura per "Ricostruzione della Stazione di Depurazione a Caen, Francia", Primo premio, con M. Fuksas (06/1998)

- Progetto di una "Struttura contenitore per l'incontro e lo spettacolo, Acquario Romano, Roma" (da un'idea di V. Gasmann), con M. Fuksas (1997)
- Concorso internazionale di architettura per "Uffici e Residenze in Alsterfleet, Amburgo, Germania", Primo premio, con M. Fuksas (07/1997)
- Concorso internazionale di architettura per un "Liceo ad alta qualità ambientale a Caudry, Francia", Secondo premio, con M. Fuksas (07/1997)
- Concorso internazionale di architettura per "Centro equestre a Trembley, Francia", Primo premio, con M. Fuksas (08/1997)
- Progetto definitivo "Piazza delle Nazioni, Ginevra, Svizzera", con M. Fuksas (1997).

PUBBLICAZIONI

- M. Balducci, Newsletter "**Attualità News - La newsletter dei servizi di Facility & Energy Management**" (2018-2023)
- M. Balducci (a cura di), rubrica periodica "**Report Terotec CenTer**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 0-33, Edicom, (2007-2016)
- M. Balducci, "**Maintenance Management**": un'applicazione sperimentale ai beni storico-architettonici", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 25, Edicom, Ott. 2014 (2014)
- M. Balducci, "**Ma non ci sono solo fotovoltaico e cogenerazione ...**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 14, Edicom, Gen. 2012 (2012)
- M. Balducci, "**Applicazione ed operatività degli standard di manutenzione**", "PROCEDIMENTI E METODI DELLA MANUTENZIONE EDILIZIA - VOL. II - Il piano di manutenzione", C. Talamo (a cura di), Sistemi editoriali SE, Napoli (2010)
- M. Balducci, "**Standard di manutenzione: dalla teoria alla pratica**", "FMI - FACILITY MANAGEMENT ITALIA" n. 5, Edicom, Ott. 2009, pp. 32-38 (2009)
- "**Un anello tecnologico per i sottoservizi energetici come 'motore' per la riqualificazione di un centro storico**". "L'INDUSTRIA DELLE COSTRUZIONI" n. 405, ANCE, gen.-feb. 2009, pp. 92-93 (2009)
- "**Riqualificazione del Centro Storico di Santa Fiora**". "ARCHITETTURE GROSSETO" N° 3, ETS, Nov. 2007, pp. 38-42 (2007)
- G. Gatto, "**Intorno al centro. Da strada senza sbocco, chiesa da una casa diroccata, all'antica funzione: Textra studio rilancia l'accesso al borgo medievale**", "COSTRUIRE" N° 289, Abitare Segesta, Giu. 2007, pp. 62-64 (2007)
- R. Nicolò, "**Sulla nuova sistemazione di Via delle Mura a Santa Fiora**", "IL NUOVO CORRIERE DELL'AMIATA". Consulta Cultura. Anno VII, n°1, Gen. 2007, p. 11 (2007)
- M. Balducci, C. Voza, F. Rosa, "**Linee guida per l'esecuzione**

- ne degli interventi di manutenzione in ambito condominiale**", "CENTER" - Centro di documentazione on web sul Facility Management (<http://center.terotec.it>) (2006)
- M. Balducci, Saggio di approfondimento sulla voce di glossario **"Standard di Manutenzione"**, " LESSICO DEL FACILITY MANAGEMENT", S. Curcio (a cura di), Il Sole 24 Ore, Milano (2003)
 - M. Balducci, **"Manutenzione programmata per i beni storico-architettonici. Uno studio applicativo per il complesso monumentale della 'Scuola di Guerra Aerea' di Firenze"**, Terotec (PROSEG Italia, Torino) (2002)
 - Concorso internazionale di architettura **"Auchan, una struttura innovativa per il commercio"**, "ARCH'IT" (<http://architettura.supereva.it/architetture/20010729/index.htm>) (2001)
 - **"Due ponti pedonali sul Tevere"**, Concorso internazionale di progettazione, Comune di Roma, Alinea Editrice. Selezionati: Ponte della Musica (pp. 64) (2001)
 - M. Balducci, **"Sistema informativo della Scuola di Guerra Aerea di Firenze"**, "AEDITORIA ELETTRONICA, Banca Dati multimediale per l'Architettura e l'Edilizia, Milano (1997)
 - M. Balducci, **"Maintenance scheduling as applied to a building of significant value of the Italian Air Force"** (negli atti del convegno "Useroriented and Cost Effective Management, Maintenance and Modernization of Building Facilities", CIB W70 HELSINKI '96 SYMPOSIUM) (pp. 363-366) (1996)
 - M. Balducci, **"Programmare la manutenzione: un esempio di applicazione in un edificio significativo del patrimonio edilizio dell'Aeronautica militare italiana"**, in "BOLLETTINO INGEGNERI" n° 7-8, Ago.-Set. 1996, Fi (pp. 10-16) (1996)
 - M. Balducci, L. Sozzi, **"La chiesa della Madonna delle Nevi a Santa Fiora (Gr), un esempio di equilibrio tra architettura e ambiente"**, "AMIATA, STORIA E TERRITORIO. Rivista quadrimestrale di studi e ricerche sul territorio amiatino" N. 15, anno V, 12/1992 (pp. 34-40) (1992).

ESPOSIZIONI / EVENTI

- "RIUSO DEI BUCHI NERI", in Nib Arctec, Salerno, serie di incontri internazionali (2013)
- "IMAGE, ARCHITETTURA IN VIDEO", Firenze (2002)
- BIENNALE DI ARTE CONTEMPORANEA DI PORTO ERCOLE (08/2001-09/2001)
- Mostra itinerante "NEW ITALIAN BLOOD" (06/2000, Venezia) (12/2000, Firenze) (03/2001, Prato)
- "IMAGE, ARCHITETTURA IN VIDEO", Firenze (1998).

Si autorizza la pubblicazione del presente curriculum e di ogni informazione in esso contenuta, così come riportata nel documento, liberando da ogni eventuale responsabilità che possa derivare dalla divulgazione dei dati, sia in ordine alla loro veridicità, sia riguardo alla tutela della riservatezza.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il presente curriculum vitae sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ateneo, nella Sezione "Amministrazione trasparente", nelle modalità e per la durata prevista dal DLgs n.

33/2013, art. 15.
Data 10/03/2023

f.to