

ALESSANDRO MICHELI



 Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti dal 2012

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Dal 1 Febbraio 2024
a oggi

Direttore della Direzione Sicurezza e Logistica

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile -
Dirigente amministrazione statale

da Giugno 2020 a
gennaio 2023

Capo Area Servizi Catastali e Cartografici

Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Rieti - *Ufficio Provinciale-Territorio*
Settore: Tecnico-estimativo ed Amministrativo – pubblica amministrazione

da Agosto 2013 a
Novembre 2015

Istruttore Tecnico

Comune di L'Aquila

▪ Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle Nuove Opere Pubbliche
Settore Ricostruzione Pubblica - *Nuove Opere e Manutenzioni straordinarie*

da Marzo 2008 a
Luglio 2013

Consulente Tecnico-Ambientale

Ladurner Energy divisione IDECOM srl, Ladurner Ambiente spa – Bolzano

▪ Progettazione e comunicazione azioni di sostenibilità ambientale per Aziende e PA
Settore: Energia / Ambiente

Da Dicembre 2017
al Gennaio 2018

Commissario di gara

Comune di Ugento - ARO LE/10;

▪ Appalto del servizio di Igiene Urbana "Verde" ai sensi dei criteri del DM 12/02/2014
Settore: Appalti pubblici

da Gennaio 2005 a
Giugno 2007

Mediatore Culturale

Provincia di Rieti, Via Salaria - 02100 Rieti (RI) - Settore Servizi Sociali

▪ Mediazione interculturale, azioni di integrazione sociale negli istituti scolastici

Dal 2008 al 2015

Docente scolastico

MIUR - istituto tecnico statale "U. Ciancarelli" di Rieti

▪ Insegnamento materie tecniche (corsi di recupero, supplenze); Commissario esami di Stato
Settore Scuola pubblica

ISTRUZIONE E
FORMAZIONE

da Novembre 2018
a Novembre 2023

Dottorato di Ricerca *Architettura e Costruzione* (DRACo) in "Estimo e Valutazione economica dei progetti" presso la Sapienza Università di Roma

Titolo Tesi: Un approccio valutativo globale dell'accordo pubblico-privato: la condizione limite di convenienza della *Key Variable* per interventi di trasformazione urbana

Master universitario di II livello in “Organizzazione ed Innovazione nelle Pubbliche Amministrazioni (OIPA)”

Sapienza - Università di Roma

▪ Durata 12 mesi

Moduli didattici:

- 1 - Diritto del lavoro del pubblico impiego
- 2 - Organizzazione e gestione delle risorse umane nella pubblica amministrazione
- 3 - La libera circolazione dei dipendenti pubblici nell'UE
- 4 - La digitalizzazione delle pubbliche amministrazioni
- 5 - Il procedimento amministrativo ed il procedimento amministrativo telematico
- 6 - Drafting normativo e tecniche di redazione normativa per le P.A.
- 7 - Il sistema gestionale e contabile delle pubbliche amministrazioni
- 8 - Il sistema dei controlli e la valutazione della produttività nella pubblica amministrazione
- 9 - Modelli e tecniche di gestione dei rischi finanziari nella pubblica amministrazione
- 10 - La riforma in senso federalista dello Stato ed il federalismo fiscale
- 11 - Il rapporto tra politica e amministrazione e l'open government
- 12 - Convenzione europea dei diritti umani e rapporti di pubblico impiego
- 13 - L'attività contrattuale della pubblica amministrazione
- 14 - Public procurement e principi di evidenza pubblica
- 15 - Il Project management nelle pubbliche amministrazioni
- 16 - E-procurement ed appalti telematici

Dicembre 2010

Laurea in Ingegneria Edile - Architettura (con votazione: 110/110 e lode)

Università Degli Studi di L'Aquila - Facoltà di INGEGNERIA EDILE – ARCHITETTURA (vedi in *Referenze*)

Geometria e Algebra	30 e lode	Architettura e composizione architettonica II	30 e lode
Analisi matematica	30 e lode	Architettura tecnica I	30 e lode
Fisica generale	30 e lode	Organizzazione del cantiere	30/30
Disegno dell'architettura	30 e lode	Architettura tecnica II	30/30
Storia dell'architettura	30 e lode	Legislazione delle OOPP e dell'edilizia	30/30
Analisi matematica II	30 e lode	Restauro architettonico	30 e lode
Storia dell'architettura II	30 e lode	Idraulica e costruzioni idrauliche	27/30
Urbanistica	30 e lode	Estimo	30 e lode
Architettura e composizione architettonica I	30 e lode	Fisica tecnica ambientale	30/30
Statica	30 e lode	Impianti tecnici	30 e lode
Scienza delle costruzioni	30/30	Informatica Grafica	30/30
Tecnologia dei materiali e chimica applicata	30 e lode	Tecnica delle Costruzioni	28/30
Geotecnica	26/30	Architettura e composizione architettonica III	30 e lode
Disegno dell'architettura II	30/30	Architettura e composizione architettonica IV	28/30

dal 1992 al 1997

Diploma di Geometra con la votazione di 60/sessantesimi

Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Ugo Ciancarelli” di Rieti

CORSI FORMATIVI

Da gennaio a
dicembre 2023

8° Corso-concorso per Dirigenti pubblici

SNA - Scuola Nazionale dell'Amministrazione

- Vincitore del concorso pubblico di ammissione all'8° Corso-concorso SNA per 210 dirigenti nelle amministrazioni statali, anche ad ordinamento autonomo e negli enti pubblici non economici: completata sia la fase di formazione generale (conferenze, tavole rotonde, development centre, didattica e laboratori) sia la formazione specialistica presso l'Ente Nazionale Aviazione Civile (dicembre 2023) con successiva immissione in ruolo dirigenziale.

Ottobre 2022

Piano Nazionale di formazione RUP

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, SNA, Istituto ITACA, Fondazione IFEL

- Piano di aggiornamento professionale del responsabile unico del procedimento (attestato)

"Diritto Urbanistico"

Avv. Umberto Grella – www.perCorsidiEstimo.it

- Percorso di approfondimento professionale (n. 8 lezioni, durata n. 16 ore, e-learning)

Febbraio 2018

"Introduzione al BIM", "BIM nella progettazione degli edifici"

Beta formazione s.r.l.

- Corsi di formazione professionale (durata n. 20 ore, modalità FAD)

Febbraio 2018

"Codice degli Appalti"

Beta formazione s.r.l.

- Corso di aggiornamento professionale sul D.Lgs. 50/2016 alla luce del correttivo D.Lgs. n.56 del 2017 (durata n. 11 ore, modalità FAD)

9-10 Novembre
2017

"Manuale dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)"

Ag. delle Entrate - Direzione Centrale "Osservatorio del Mercato Immobiliare e Servizi Tecnici"

- Corso di approfondimento per per referenti provinciali OMI dell'Agenda delle Entrate

19-20 Settembre
2017

"Procedimenti innovativi di stima ed evoluzione del manuale operativo delle stime immobiliari"

Ag. delle Entrate - Direzione Centrale "Osservatorio del Mercato Immobiliare e Servizi Tecnici"

- Aggiornamento per funzionari tecnici del Servizi Tecnici Estimativi presso l'Ag. delle Entrate

da Marzo a Maggio
2017

Aggiornamento Coordinatore per la sicurezza dei lavori (D.LGS. 81/08)

Beta formazione srl

- Aggiornamento tecnico-professionale (40 ore) per coordinatore della sicurezza dei lavori

3 Aprile-13 Maggio
2017

"Codice di Amministrazione Digitale"

Agenda delle Entrate - Direzione Centrale del Personale

- Corso di aggiornamento funzionari dell'Agenda delle Entrate

24-29 Gennaio
2017

"Metodologia e processi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)"

Ag. delle Entrate - Direzione Centrale "Osservatorio del Mercato Immobiliare e Servizi Tecnici"

- Corso di aggiornamento per referenti provinciali OMI dell'Agenda delle Entrate

22-23 Novembre
2016

"Qualità delle stime fiscali"

Ag. delle Entrate - Direzione Centrale "Osservatorio del Mercato Immobiliare e Servizi Tecnici"

- Aggiornamento per responsabili del settore Servizi Tecnici dell'Ag. delle Entrate

Giugno 2016

Accertamento catastale – evoluzione metodologie operative catastali relative alla determinazione del classamento e della rendita – problematiche connesse alla tematica degli impianti cosiddetti imbullonati

Agenda delle Entrate - Direzione Centrale Catasto cartografia e Pubblicità immobiliare

- Corso di formazione per funzionari tecnici dell'Agenda delle Entrate

Aprile 2016

M.O.S.I Manuale Operativo Stime Immobiliari

Ag. delle Entrate - Direzione Centrale Osservatorio del Mercato Immobiliare e Servizi Tecnici

- Corso di formazione per funzionari tecnici dell'Agenda delle Entrate

Maggio-Luglio 2016

"Obiettivo ISO 17024"

STIMATRIX - PerCorsidiEstimo

- Percorso formativo per Valutatore Immobiliare - docenti: Dott. Ghirardini; Avv. Bosco

- ✓ "Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard" (8 ore), 10-11 maggio;
- ✓ "Le Valutazioni per Comparazione" (n.8 ore), 17-18 maggio;
- ✓ "Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a Reddito" (8 ore), 24-25 maggio;
- ✓ "Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare" (8 ore), 30-31 maggio;
- ✓ "I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale" (8 ore), 14-15 giugno;
- ✓ "Elementi di Diritto Pubblico, Privato e Urbanistico" (8 ore), 21-22 giugno;
- ✓ "La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso" (8 ore), 5-6 luglio;
- ✓ L'attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare (8 ore), 12-13 luglio;
- ✓ "Esperto in Excel" (4 ore), 4 maggio.

- 10-11 Marzo 2016 **"Le basi della valutazione immobiliare standard"**
STIMATRIX - PerCorsi di Estimo
▪ Video Conferenza in 4 lezioni per complessive 8 ore - docente Dott. Ghirardini
- 15 aprile 2016 **"Le valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare"**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, presso AC Hotel Firenze
▪ Corso formativo in aula per valutatori immobiliari (durata n.8 ore), docente Dott. Ghirardini
- Ottobre 2016 **"Aggiornamento per Valutatori immobiliari"**
Beta Formazione srl
▪ Aggiornamento normativo conforme alla UNI 11558:2014 (durata 9 ore, modalità FAD)
- Febbraio 2016 **"Il Catasto: corso base sull'uso del Catasto"**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, sede (Palazzo Dosi)
▪ Corso tecnico di formazione (durata di 4 ore, modalità audio/video e question time)
- 16 Febbraio 2016 **"Stima degli immobili a destinazione speciale e particolare"**
Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale
▪ Corso di aggiornamento funzionari tecnici dell'Agenzia delle Entrate
- Settembre 2016 **"Valutazione immobiliare"**
Beta Formazione srl
▪ Corso di formazione (durata complessiva di 24 ore, modalità FAD)
- Luglio-Agosto 2016 **"Amministratore condominiale ed immobiliare"**
Beta Formazione srl
▪ Corso di formazione professionale (durata complessiva di 72 ore, modalità FAD)
- Dicembre 2016 **"Consulente Tecnico d'Ufficio"**
Beta Formazione srl
▪ Corso di formazione professionale (durata complessiva di 72 ore, modalità FAD) con esame di abilitazione superato il 30/11/2016.
- Ottobre 2016 **"Aggiornamento del nuovo Valutatore immobiliare conforme agli Standard Internazionali, norme UNI e linee guida ABI"**
Beta Formazione srl
▪ Corso di aggiornamento professionale (durata n. 5 ore, modalità FAD).
- Novembre - Dicembre 2015 **"Qualità dei servizi web"**
Formez PA - Progetto "Cloud4Pa"
▪ Formazione online sulla qualità dei servizi web nella pubblica amministrazione (n. 12 ore)

- "Open Data"**
Formez PA - Progetto "Cloud4Pa"
▪ Corso online sulla pratica degli open data nella pubblica amministrazione italiana (n. 12 ore)
- Marzo-Giugno 2015 **Tirocinio teorico-pratico presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate**
Ufficio Provinciale-Territorio di Rieti
▪ Procedura concorsuale nazionale per funzionari tecnici dell'Agenzia delle Entrate
- Febbraio 2015 **"Le basi della valutazione immobiliare standard"**
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, presso Hotel Montebello
▪ Corso di aggiornamento tecnico-professionale per tecnici-valutatori immobiliari
- 4-5 Novembre 2014 **"La realizzazione di un'opera pubblica: procedure e requisiti di partecipazione"**
Maggioli *Formazione e Consulenza*
▪ Seminario tecnico-professionale per Responsabile Unico del Procedimento (30 ore)
- 18-19 Novembre 2014 **"La verifica e validazione dei progetti negli appalti di lavori"**
Maggioli *Formazione e Consulenza*
▪ Seminario di aggiornamento tecnico-professionale per R.U.P. (n.30 ore complessive)
- Dicembre 2016 **"Gare d'Appalto" e "Contabilità dei Lavori Pubblici"**
Beta Formazione srl
▪ Corsi di formazione tecnico-professionale (durata di n. 10 ore e n. 13 ore, modalità FAD)
- da Marzo a Maggio 2012 **Coordinatore per la sicurezza dei lavori**
Università degli Studi di L'Aquila - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti
▪ Aggiornamento tecnico-professionale per coord. sicurezza in fase di prog. ed esecuzione
- Giugno 2012 **Certificazione energetica**
Mesos – *Innovation and Training Advice* (Centro Ricerca ENEA Via Casaccia – RM)
▪ Corso di aggiornamento professionale in certificazione energetica degli edifici
- Da Marzo a Giugno 2011 **Lingua tedesca**
Comune di Rieti – Settore servizi culturali (CGR - Centro Giovanile Reatino)
▪ Corso di Tedesco - livello base
- Da Marzo a Giugno 2008 **Lingua spagnola**
Comune di Rieti – Centro Giovanile
▪ Corso di Spagnolo - livello intermedio
- Da Marzo a Giugno 2006 **Lingua spagnola**
Provincia di Rieti, Assessorato alle politiche sociali, Coordinamento Giovanile Provinciale
▪ Corso di Spagnolo (30 lezioni) - livello base
- Luglio 2007 **Istituzioni europee**
ANCI LAZIO (Associazione Nazionale Comuni Italiani) – Regione Lazio
▪ Viaggio-Studio presso le istituzioni comunitarie di Bruxelles
- dal 15 al 17 Giugno 2007 **Giovani amministratori**
ANCI LAZIO – Regione Lazio – Comunità Montana dell'Aniene
▪ "Seminario di Studio per i giovani Amministratori del Lazio"

“Promoting school integration processes for an effective European citizenship”

Provincia di Rieti, Via Salaria - 02100 Rieti (RI) - Ufficio Politiche Comunitarie
▪ Percorso di laboratorio interculturale nell’ambito del programma Europeo INTI

da Gennaio a Marzo
2007

“Studiare da Sindaco”

ANCI LAZIO – Via dei Prefetti 41 – 00186 Roma
▪ II° Edizione del Corso: “Studiare da Sindaco”

da Gennaio a
Novembre 2005

“Tecnico per l’organizzazione di eventi culturali”

ENAIIP Lazio, Assessorato Scuola Formazione e Politiche del Lavoro, Regione Lazio
▪ Qualifica professionale

Dal 10 all’11 Marzo
2005

“L’e – government e gli enti locali”

ACSEL, associazione per la cooperazione e lo sviluppo degli enti locali - (Roma)
▪ Seminario di studi

ATTIVITÀ
SCIENTIFICA

Publicazioni

Articolo in rivista – Anno 2021

Guarini M.R., Morano P., Micheli A., Sica F.

Public-Private Negotiation of the Increase in Land or Property Value by Urban Variant: An Analytical Approach Tested on a Case of Real Estate Development.

In Sustainability 2021, 13(19), 10958 - ISSN:2071-1050;

<https://doi.org/10.3390/su131910958>

Articolo in atti di convegno – Anno 2020

Guarini M.R., Morano P., Micheli A.,

A procedure to evaluate the extra-charge of urbanization

Lecture Notes in Computer Science, Volume 12251 LNCS, 2020, Pages 981-999. 20th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2020; Cagliari, Italy; 1 July 2020 through 4 July 2020; Code 249529. ISSN: 03029743. ISBN: 978-303058807-6. DOI: 10.1007/978-3-030-58808-3_70

Contributi in volume (Anno 2017, 2018, 2019, 2020)

Moreno Balestro - Direzione Regionale Lazio, Agenzia delle Entrate (a cura di)

in collaborazione con Alessandro Micheli - Direzione prov. di Rieti, Ufficio Provinciale Territorio

Focus provinciale – Rieti, in Statistiche Regionali, Il mercato immobiliare residenziale - Lazio

Publicazioni OMI-Osservatorio del Mercato Immobiliare, Dir. Centrale Servizi Estimativi e OMI:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/omi/publicazioni/statistiche-regionali/archivio-statistiche-regionali>

In corso di pubblicazione/stampa:

- *Trasformazioni urbane e Partenariato pubblico-privato: l'area EXPO 2015*; saggio di Micheli A., in Nencini D. (a cura di), “Un architetto un’opera”, Nuova Cultura, Roma (2023);

- *Per “enne” si nasce, “perenne” si diventa. Riflessioni sulla dimensione temporale di Estimo e Architettura*; Micheli A., in Collana “Quaderns” - Dottorato in Architettura e Costruzione (DRACo)

Conferenze o
Seminari
(partecipazione
come relatore)

▪ 2022, ottobre

INU, Urbit

Urban promo, progetti per il paese; Seminario: “La scelta del saggio di sconto nelle valutazioni private e pubbliche”, Torino 13/11/2022;

Relatore al Seminario con la seguente relazione: *Il saggio di sconto nella valutazione di progetti di investimento pubblico realizzati in PPP: un modello analitico impostato su dati di sistema sperimentati* (con Guarini M. R., Morano P., Sica F.);

- Conferenze o Seminari (partecipazione come relatore)**
- 2021, novembre
INU, Urbit, SIEV
Urban promo, progetti per il paese; Seminario Siev: "Pensare al Futuro senza prevederlo", Milano 19/11/2021
Relatore (streaming) al Seminario con la seguente relazione:
Risk analysis nel settore immobiliare residenziale. Un modello di valutazione del rischio specifico per la stima del land value recapture ante/post variante urbanistica (con Guarini M. R., Morano P., Sica F.);
 - 2020, luglio
Università di Cagliari, Italia
20th International Conference on Computational Science and Its Applications, ICCSA 2020; Cagliari; Italy; 1 July 2020 through 4 July 2020
Relatore (streaming) al Convegno con le seguenti relazioni (Interventi programmati nel workshop: Econometric and Multidimensional Evaluation in Urban Environment-EMEUE 2020; 2 luglio 2020):
A procedure to evaluate the extra-charge of urbanization (con Guarini M. R., Morano, P.)
 - 2017, aprile
Fiaip – Federazione italiana agenti immobiliari professionali, Collegio Notarile Viterbo-Rieti
Seminario Fiaip: "Se riparte l'immobiliare riparte l'Italia: Tuscia e Sabina a confronto", Soriano nel Cimino (VT), 04/04/2017
Relatore al seminario per conto dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rieti
 - 2008-2013
ATI4-Umbria (Ambito Territoriale Integrato) e Comuni di: Anzio, Nettuno, Cave (RM), Terracina, Sabaudia (LT), L'Aquila (AQ), Orvieto (TR), Borgorose (RI), Giuliano di Roma (FR).
Relatore alla conferenza di presentazione dei progetti di nuovi servizi ambientali/gestione rifiuti

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Altre lingue

Inglese*

Spagnolo

Italiana		PARLATO		PRODUZIONE
COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	SCRITTA
Buono	Buono	Buono	Buono	Buono
Buono	Buono	Buono	Sufficiente	Sufficiente

(*) CERTIFICAZIONE conseguita il 7 giugno 2018 mediante esame del *TRINITY COLLEGE OF LONDON "GESE"*, grade 9 (LIVELLO **B2**), con giudizio finale B=merit.

Competenze comunicative

possiedo buone competenze comunicative acquisite in diversi contesti;

- in ambito *lavorativo*:
 - durante la mia quinquennale esperienza in Idecom, tutte le attività svolte nella veste di consulente tecnico avvenivano in contraddittorio con amministrazioni pubbliche (comuni, province, regione, autorità d'ambito, consorzi di enti ecc.); inoltre, le attività di comunicazione ambientale realizzate sul territorio comportavano da un lato la necessità di formare ed organizzare squadre operative composte da almeno 10 unità e dall'altro la conduzione di incontri pubblici rivolti alla cittadinanza, quale responsabile tecnico e referente operativo.
 - con l'esperienza presso l'Agenzia delle Entrate e il Comune di L'Aquila ho potuto affinare le competenze all'interno di un contesto pubblico e istituzionale e verso l'esterno (cittadini/utenti);
- in ambito *amministrativo*:
ho potuto misurarmi in contesti politico-amministrativi di rilevanza locale, da amministratore comunale a rappresentante di enti sovracomunali (Consorzio Riserva Naturale), e partecipare a simili adunanze costituisce un importante bagaglio di esperienze da ogni punto di vista;

- in ambito *scolastico*:

l'insegnamento non può prescindere da forti capacità comunicative e di empatia; così il potersi relazionare quotidianamente con i giovani allievi mi ha permesso, tramite un *feedback* immediato e continuo, di arricchire e sperimentare in modo significativo quelle stesse capacità;

- in ambito *socio-culturale*:

dedicarmi ad attività di volontariato volte al sociale, anche per mezzo di associazioni culturali a vocazione europea, mi hanno permesso di maturare capacità relazionali in occasione di eventi, gemellaggi, scambi culturali (da partecipante e/o da coordinatore) e progetti europei:

Agosto 2008 7° Meeting Euromediterraneo – Ecole d'Eté 2008; 7-17 agosto – Cariatì (CS)

Dic. 2007 Stage formativo presso il Parlamento Europeo di Strasburgo;

Luglio 2006 "Università d'été Francophone de Brasov", *Jeunes décideurs Young Leaders*, in Romania – Commissione Europea e Ministero degli Esteri francese

Agosto 2005 Promotore e coordinatore del "III° Eurofestival Rurale", in Ungheria (Seregelyes) – Associazione Centro Rurale Europeo, Comune di Rivodutri

Agosto 2004 Persona di contatto e coordinatore del Progetto Y.E.P.3 (*Youth European Partnership*), Programma Gioventù - Azione 1.

Luglio 2004 Promotore ed organizzatore del III "Eurofestival Rurale", in Italia (Rivodutri, Rieti) – Associazione Centro Rurale Europeo, Comune di Rivodutri

Maggio 2004 Partecipante al Programma di Gemellaggio Europeo tra il Comune di Rivodutri ed il Comune di Seregelyes, in Italia.

Agosto 2003 Promotore ed organizzatore della manifestazione "Eurofestival Rurale"

Luglio 2003 Gemellaggio Europeo tra il Comune di Rivodutri (RI) e Seregelyes (Budapest), in Ungheria.

Luglio 2003 Persona di Contatto e Coordinatore del Progetto Y.E.P.2 Italia-Ungheria-Polonia (*Youth European Partnership*), Programma Gioventù - Azione 1.

Giugno 2002 Coordinatore del Progetto Y.E.P. Italia-Ungheria-Polonia (*Youth European Partnership*), Programma Gioventù - Azione 1.

Giugno 2001 Partecipante al Programma di Gemellaggio Europeo tra il Comune di Rivodutri – Rieti (Italia) ed il Comune di Candelario - Salamanca (Spagna).

Agosto 2000 Partecipazione al Progetto ERA2000plus Italia-Spagna, Programma Gioventù per l'Europa.

Aprile 2000 Partecipazione al Progetto ERA2000 Italia-Spagna, (Endrinal de la Sierra), Programma Gioventù per l'Europa - Azione 1.

Agosto 1998 Partecipazione al Progetto JAM2 (*Junior European Awareness Project Through Multimedia Tools*), Programma Gioventù per l'Europa - Azione 1.

Luglio 1997 Partecipazione al Progetto JAM Italia-Finlandia (*Junior European Awareness Project Through Multimedia Tools*),

Competenze organizzative e gestionali

Buone competenze organizzative e gestionali acquisite in diversi contesti, quali:

- capacità di *problem finding*, *problem solving*, ascolto, autogestione e *leadership* nel settore privato, quale referente territoriale di Idecom srl, era mio compito supervisionare, gestire e coordinare tutte le attività di progettazione/coordinamento/monitoraggio sviluppate nel Centro Italia, dal contatto/rapporto con i committenti alla gestione dei collaboratori in loco; nel settore pubblico, quale capo area, ho gestito un team di circa 10-12 persone che svolgevano funzioni tecniche e amministrative nonché attività di sportello aperto al pubblico;
- propensione al lavoro di gruppo e *team building*, sistematizzazione e coordinamento nel contesto amministrativo pubblico, è essenziale coordinarsi e intendersi con responsabili e collaboratori per raggiungere/pianificare gli obiettivi periodici secondo le relative scadenze. In ambiti sociale e di volontariato, ho potuto comunque acquisire conoscenze molto utili in tema di *workshop* e lavori in team, quale tutor e coordinatore dei progetti europei prima citati, come l' Eurofestival Rurale (I-II-III) in Italia-Ungheria e Y.E.P. (1-2-3) in Italia-Ungheria-Polonia.
- capacità decisionale e gestione di consessi assembleari
la responsabilità di procedure/procedimenti di tipo tecnico-amministrativo in ambito lavorativo e l'esperienza di amministratore presso l'ente locale e un Consorzio sovracomunale, hanno rafforzato la mia capacità di operare in sinergia con altri organi/enti e di adoperarsi con la necessaria concretezza e determinazione per adempiere a quanto richiesto (target, compiti).

Competenze professionali

- Buone capacità pianificatorie e progettuali: l'attività lavorativa svolta nel settore di ricostruzione (AQ) e in quello ambientale, mi hanno fornito occasioni per maturare un approccio olistico alle

- diverse problematiche, ovvero la capacità di concepire ogni elemento (dal'ambito territoriale al singolo edificio) con l'attenzione dovuta ad ogni dettaglio (risoluzione di singoli problemi concatenati) senza perdere di vista la complessità dell'intervento nel contesto di riferimento;
- capacità di sviluppare e avviare concretamente progetti per nuovi sistemi di gestione territoriali;
 - valutazione immobiliare secondo gli standard internazionali
 - pianificazione urbanistica, progettazione architettonica, supervisione strutturale e impiantistica.

Competenze informatiche

- Buona conoscenza dei sistemi operativi Windows, Internet Explorer, pacchetto Office, software di elaborazione grafica; buona padronanza del programma di disegno assistito AUTOCAD; dei software di aggiornamento catastale (Docfa, Pregeo) e di applicativi per valutazioni immobiliari.

Altre competenze

ARTISTICHE: Fotografia, Composizione testi letterari. SPORTIVE: Calcio; Tennis; Paddle.
 HOBBIES: Fotografia, Musica, Cinema, Biliardo, Eventi culturali, Turismo, Riviste arte-tecnica.
 ALTRO: buona dialettica; versatilità; attitudine ai rapporti interpersonali; capacità di ascolto.

Patente di guida

categoria A, categoria B

ULTERIORI INFORMAZIONI
Referenze

Segue referenza del prof. Sergio Rotondi (Università degli Studi di L'Aquila, Facoltà di Ingegneria) riferita alla tesi di laurea (*"Architectural and urban requalification of site in Rieti"*).

"...l'ing. Alessandro Micheli, come mostra il suo eccellente curriculum, ha sempre espresso interesse, capacità e attitudine all'approfondimento negli studi universitari, in particolare riguardo agli insegnamenti di Progettazione Architettonica e Urbana (ICAR 14) del Corso di Laurea di Ingegneria Edile- Architettura. Teso verso un livello di originalità e di concreta perfezione è stato in particolare il progetto elaborato per il corso, da me tenuto, di Architettura e Composizione Architettonica 3 [...] relativo a un complesso di residenze e attrezzature, situato in un'area della prima periferia Aquilana e dotato di un certo rilievo territoriale.

[...] Alessandro Micheli ha affrontato le notevoli difficoltà del tema con serietà e concentrazione, con l'apporto di ampie conoscenze e di sicure capacità progettuali; nell'impostazione generale, ad esempio, ha perseguito soluzioni urbane connesse a principi propri della modernità e della contemporaneità, quali la definizione di ampi spazi e percorsi pedonali, separati da quelli carrabili ma a questi organicamente connessi, e la "trasparenza" trasversale del corpo principale.

[...] L'ing. Alessandro Micheli si contraddistingue quindi per non comuni qualità di studioso e di progettista, rivolte all'approfondimento delle problematiche, su più fronti; presenta inoltre rare qualità umane e comunicative: nell'ascoltare, nell'apprendere e nel trasmettere; lo reputo quindi perfettamente in sintonia con gli intenti culturali e didattici, interdisciplinari, del dottorato..."

Progetti ambientali (per conto di Idecum s.r.l.)

- Ottobre 2009: CONAI Progetto esecutivo di raccolta domiciliare RSU per il Comune di Sabaudia (LT) 18.000 ab., censimento utenze, capitolato gara e assistenza nelle procedure di gara, coordinamento distribuzione kit;
- Novembre 2009: Progetto esecutivo, coordinamento censimento utenze e campagna di comunicazione e start-up del nuovo servizio di igiene urbana per il Comune di Nettuno (Roma) 50.000 abitanti;
- Dicembre 2009: Monitoraggio avvio nuovi servizi d'igiene urbana per il Comune di Borgorose (Rieti) 5.000 abitanti;
- Dicembre 2009: membro equipe di lavoro per la redazione nuovo Piano d'ambito per l'ATI4-Umbria; rilevazione e valutazione tecnico-economica delle isole ecologiche/centri raccolta presenti sul territorio provinciale di Terni.
- Marzo-maggio 2009: coordinamento attività censimento mirato al nuovo sistema gestione rifiuti nel Comune di Rieti per conto di Idecum-CONAI;
- Marzo-settembre 2008: coordinamento attività censimento utenze finalizzato al nuovo sistema gestione rifiuti, incontri pubblici e serate informative nel Comune di Terni (120.000 abitanti);
- 2012-2013: riqualificazione energetica n.3 ospedali della Regione Lazio, membro equipe di lavoro;
- Giugno-Settembre 2012: progetto nuovo sistema gestione rifiuti, documentazione di gara, coordinamento censimento utenze e campagna comunicazione/distribuzione kit nel Comune di Terracina (50.000 ab.)

**Progetti
Ambientali
(segue)**

- Luglio 2010/Luglio 2012: studio di fattibilità e progettazione esecutiva nuovi servizi d'igiene urbana e documentazione di gara per il Comune di Sperlonga (5.000 abitanti);
- Giugno 2012: progettazione esecutiva e coordinamento start-up nuovi servizi di gestione rifiuti domiciliare, conduzione serate informative nel Comune di Borgorose (RI), 5.000 abitanti;
- Gennaio-giugno 2012: linee guida progettuali, supporto tecnico avvio sistema di raccolta domiciliare, coordinamento attività di censimento e distribuzione kit, relatore incontri pubblici nel Comune di L'Aquila;
- Marzo 2012: redattore documentazione tecnica relativa al bando nazionale Anci-CONAI e comunicazione in tema di recupero imballaggi, nei Comuni di Anzio, Nettuno (RM), Borgorose (RI), San Gemini (TR), Cassino (FR);
- Febbraio 2012: studio fattibilità e miglioramento servizi di gestione rifiuti e progetto preliminare per un nuovo centro di raccolta sovracomunale; nel Comune di Acquasparta (TR), 5.000 abitanti;
- Gennaio 2012: progetto esecutivo di raccolta domiciliare per il Comune di Cassino (FR) - 35.000 abitanti
- Dicembre 2011: progetto di fattibilità per raccolta domiciliare e coordinamento start-up servizio a Villa S. Stefano (FR);
- Giugno 2011: progetto di fattibilità per un nuovo sistema gestione rifiuti per il Comune di Giuliano di Roma (FR) e coordinamento campagna di compostaggio;
- Marzo 2011: coordinamento campagna di comunicazione per avvio raccolta rifiuti domiciliare, Orvieto (TR);
- Febbraio 2011: documentazione progettuale per il potenziamento della raccolta differenziata nei Comuni di Cassino, Fiuggi, Arce, Colfelice e per la XIII Comunità Montana Monti Lepini;
- Novembre 2010: Coordinamento campagna di comunicazione, compostaggio, censimento utenze e distribuzione kit nel Comune di Cave (RM);
- Ottobre 2010: Progetto esecutivo, censimento utenze e Consulenza Comune di Anzio (RM), 50.000 abitanti;
- Maggio 2009 Censimento utenze per avvio della raccolta porta a porta nel Comune di Rieti, 60.000 abitanti.

**Elaborati
estimativi**

- Perizie estimative redatte nel periodo 2015-2019 (quale valutatore immobiliare e referente OMI) per conto di: Agenzia delle Entrate, Guardia di Finanza, Procura della Repubblica e altri enti pubblici:
- Valore di mercato delle aree incluse nel "Piano 167" del Comune di Rieti (circa 16 milioni di euro);
 - Valore di mercato di un complesso immobiliare della Cotral Spa ubicato a Rieti e adibito a "servizi privati" (procedimento del Discounted Cash Flow Analysis - DCFA, € 485.000);
 - Valore di mercato di un compendio immobiliare nel centro storico di Cittaducale (RI) adibito a residenze (procedimento del Discounted Cash Flow Analysis - DCFA, € 758.000);
 - Canone di mercato di uffici strutturati nel Nucleo Industriale del Comune di Rieti, procedimento comparativo;
 - Valore di mercato di area ad uso produttivo nel Comune di Accumoli (RI), procedimento comparativo;
 - Valore di mercato di locali commerciali a Roma - procedimento di trasformazione (circa € 800.000);
 - Valore di mercato edificio storico (centro culturale) a Rieti, procedimento di trasformazione (€ 1.350.000);
 - Valore di mercato aree edificabili e agricole della provincia di Rieti (Rieti, Borgorose, Contigliano, ecc.);
 - Valore di mercato di edificio storico adibito ad uffici nel centro di Latina, secondo il procedimento analitico della capitalizzazione (€ 7.000.000) quale membro dell'Unità Regionale di Valutazione della DR Lazio;
 - Valore di mercato di Centro commerciale e direzionale nel Comune di Montopoli di Sabina (RI), secondo il procedimento di trasformazione (€ 2.700.000);
 - Valutazione delle aree individuate dal Comune di Accumoli (RI) per l'installazione delle SAE - Soluzioni Abitative per l'Emergenza (€ 500.000) quale membro dell'Unità Regionale di Valutazione della DR Lazio;
 - Valore di mercato ex Albergo nel Comune di Cittareale (RI), proc. di ricostruzione deprezzato (€ 300.000);
 - Valore di mercato di negozi e uffici nel Comune di Roma (€ 800.000) secondo il procedimento comparativo diretto (MCA) - Osservazioni alla Relazione del C.T.U. in ambito di contenzioso tributario;
 - Valore di mercato di un complesso direzionale a Rieti, mediante MCA-Market Comparison Approach (€ 3.500.000);
 - Valore di mercato di un'area edificabile con destinazione residenziale e servizi (struttura sanitaria) sita nel Comune di Contigliano (RI), secondo il procedimento di trasformazione (€ 200.000);
 - Valore di mercato di capannoni industriali nel Comune di Rieti - procedimento di riproduzione deprezzato (€ 300.000);
 - Valore di mercato di un'area edificabile con destinazione residenziale sita nel Comune di Fara in Sabina (RI), secondo il procedimento di trasformazione (€ 80.000)

- Progetti Architettonici (per conto del Comune di L'Aquila)**
- 2013/14:
- Progetto architettonico definitivo ed esecutivo per la ricostruzione Scuola primaria di Pettino, circa € 6.000.000; L'Aquila – Progettista e incarico Direttore Operativo dei Lavori;
 - Progetti architettonici per la demolizione e ricostruzione della Scuola primaria di Coppito, della Scuola primaria di Arischia e della Scuola d'infanzia di S.Sisto, L'Aquila - Progettista
 - Progetto architettonico per la demolizione e ricostruzione di residenze in Via Milonia , L'Aquila - Progettista
 - Interventi di manutenzione straordinaria ex edifici scolastici di Aragno e Poggio Santa Maria (AQ) - Progettista
- 2014/15:
- Progetto architettonico per la manutenzione straordinaria della struttura "Ostello" di Campo Imperatore (AQ);
 - Interventi di manutenzione straordinaria presso la scuola primaria "Gianni Rodari" in località Pile (AQ) – R.U.P.
- Incarichi istituzionali**
- Dal 2016 ad oggi: Membro della Commissione Censuaria Provinciale di Rieti
 - Dal 2016: Membro U.RE.V. (Unità Regionale di Valutazione) per l'Agenzia delle Entrate - Regione Lazio;
 - Dal 2019: Membro *Task Force INPS* dell'Agenzia delle Entrate per la stima del patrimonio immobiliare dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
 - Giugno 2019: Componente gruppo di ricerca "*Un modello per la identificazione di investimenti sostenibili finalizzati alla riqualificazione del territorio*";
 - Giugno 2020: Componente progetto di ricerca "*Un modello di valutazione per stimare il contributo straordinario (extra-oneri) che l'operatore privato deve versare alla Pubblica Amministrazione in processi di trasformazione insediativa realizzati in Partenariato Pubblico Privato*" per la Sapienza Università di Roma (SSD ICAR/22).
 - Dal 2020 al 2023: Membro della Commissione Provinciale Espropri – Ufficio di Rieti
 - Dal 2004 al 2009: *Consigliere Comunale* di Rivodutri (Rieti);
 - Dal 2006 al 2009: Membro della Consulta Giovani Amministratori dell'A.N.C.I. Lazio
 - 2005: Presidente del *Consorzio della Riserva Naturale dei Laghi Lungo e Ripasottile*
 - 2004/2005: Presidente *Commissione per la Variante al P.R.G.* (Comune di Rivodutri);
 - 2004/2005: Membro *Commissione dei Servizi Sociali* presso il Comune di Rivodutri;
- Appartenenza a gruppi / associazioni**
- 2001-2010: Membro del Comitato Gemellaggio del Comune di Rivodutri, in ambito AICCRE (Associazione italiana per il Consiglio dei Comuni e delle Regioni d'Europa);
 - 1997-2010: Membro dell'Associazione culturale *CRE-Centro Rurale Europeo* del Comune di Rivodutri (in ambito mobilità giovanile e valorizzazione del territorio rurale).
- Selezioni e Concorsi**
- Vincitore di concorso pubblico per:
- funzionario tecnico a tempo indeterminato presso il **Ministero delle Infrastrutture e Trasporti** (2018), rinunciando alla presa di servizio;
 - funzionario tecnico a tempo indeterminato presso la **Presidenza del Consiglio dei Ministri** (2021), rinunciando alla presa di servizio;
 - dirigente tecnico presso il **Comune di Roma** (2023), rinunciando alla presa di servizio;
 - vincitore del corso-concorso selettivo di formazione dirigenziale tenuto dalla **SNA** per il reclutamento di 210 dirigenti nelle amministrazioni statali.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 2003

Roma, febbraio 2024